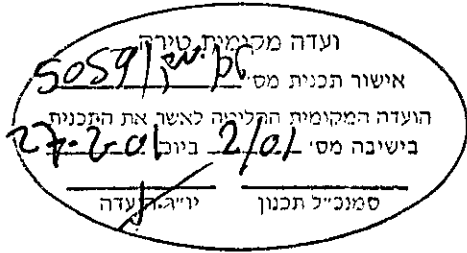


מ 3814

יום שני 29 ינואר 2001

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי אלטירה
ישוב טירה

תוכנית שינוי מפורטת מס' טר/מק 5059
מוטי אצבעית מס 11 טר/ו
הקלה בקוי בנייה



היחס : בסאם אבו חיט

בעל הקרקע : פרטיים

המתכנן : עאדל בשארה

טירה משולש 44915

טל : 053-582699

תחום התוכנית : בתוכנית כלולים השטחים לפי הפרוט הבא :

<u>גוש</u>	<u>חלקה</u>
7733	2

מיקום התוכנית : התוכנית ממוקמת בצד המערבי של עיר טירה

שטח התוכנית : 2.034 דונם

מסמכי התוכנית :

1 . 4 דפי הוראות בכתב .

2 . תשריט בקו"מ 1:250 , 1:2500 .

מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית .

יחס לתוכניות אחרות : התוכנית מהווה שינוי לתוכניות מס'

1/920 .

מטרת התוכנית :

1 . הקטנת קוי בנייה לבניינים קיימים לפי מצב קיים .

2 . קביעת הוראות בניה .

3 . איחוד מגרשים בהסכמת הבעלים .

התוכנית ערוכה בהסכמת הבעלים

תכליות :

תכליות מותרות : מגורים .

לוח זכויות והוראות בנייה : לפי ת.ב.ע. 1/920 .

ציונים בתשריט :

גבול התוכנית	קו כחול עבה .
שטח למסחר	אפור מותחם באפור כהה .
מגורים ג'	צהוב .
ש.צ.פ./שביל	ירוק .
דרך קיימת/מאושרת	חום .
דרך חדשה מוצעת	אדום .
שטח לבניני ציבור	חום מותחם חום כהה .
להריסה	קו מקוטע .
מספר דרך	ספרה ברבע העליון של העיגול .
קו בניין מינימלי	ספרות ברבעים הצדדיים של העיגול .
רוחב הדרך	ספרה ברבע התחתון של העיגול .

חניה והסדרי תנועה

מספר מקומות החניה הפריקה והטעינה יקבע עפ"י תקן החניה המופיע בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התקף בעת הוצאת התרי בניה .

מים :

תכניות המים יותאמו ויאושרו ע"י מכבי אש ומשרד הבריאות . המים מסופק מהרשת של מקורות .

תקשורת :

תכניות התקשורת טלפון, טלוויזיה וכו' ... יותאמו ויאושרו ע"י חברת בזק .

חשמל :

- א. תכניות החשמל יותאמו ויאושרו ע"י חברת החשמל ומהנדס העיר .
- ב. איסור הנייה בקרבת קווי חשמל : הבנייה לא תותר בקרבת קווי חשמל שהם במרווחים שהם פחות מ -
 - ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'
 - ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים 1.5 מ'
 - בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'
 - בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11.00 מ'
 - בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 27.00 מ'
- ג. אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל התת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו

מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
ד. המרחקים האופקיים המינימליים ממרכז קו החשמל עד לפתח מילוי
או פתח אזור או מרכז משאבות הדלק יהיו :
5 מ' מקו מתח נמוך
9 מ' מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
ה. לא יורשה חיבור חשמל לבניינים אלא בעזרת כבל תת-קרקעי, מלבד
מקרה בו ממליצה חברת החשמל.

תנאים להוצאת היתר בניה ותעודות גמר :

לא יוצאו היתרי בניה בתחום התכנית אלא בהתאם להוראות הבאות : -

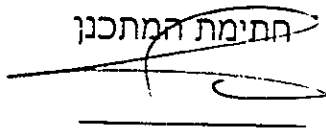
- א. כל היתר בניה יכלול תוכניות לפיתוח השטח (כולל שטח פרטי פתוח) גמר
עבודות הפיתוח הסביבתי יהיה תנאי להוצאת תעודת גמר למבנה .
- ב. לפני מתן היתר בניה בעל התכנית יגיש תכנית מדידה שמראה את חלוקת היעוד
בחלקה שבנדון.

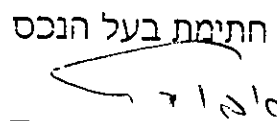
היטל השבחה:

על תוכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.

צורת חישוב שטחי בניה :

- א. שטח המגרש שממנו יחושב שטח הבניה המותר, היינו שטח מגרש נטו לאחר
הפחתת כל ההפרשות לצורכי ציבור.
- ב. חישוב שטח הבניה המותרת יהיה עפ"י תקנות התכנון והבנייה, "חישוב שטחים
ואחוזי בניה בתכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992".

חתימת המתכנן


חתימת בעל הנכס


חתימת היוזם