

4514383

ע"מ רמלה
תאריך התוכנית
5-04-1992
להנדסה

מחוז רמלה
מרחב תכנון מקומי
שינוי לתכנית מפורטת לה/110/ג'
תכנית מפורטת נקודתית לה/110/ג'
=====

- שם התכנית : תכנית זו תקרא : תכנית מפורטת נקודתית לה/110/ג' 2.
- התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
- שטח התכנית : 382 מ"ר (לאחר הפקעה).
- תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
- גושים וחלקות : גוש 4372 , חלקה 19.
- היוזם : זעזור עבד ואמיל.
- בעלי הקרקע : זעזור עבד ואמיל.
- מחבר התכנית : דוד אוריאל -מרכז מסחרי ויצמן 12 רמלה.
- מטרת התכנית : תכנית זו באה לאשר : 1. הקמת 6 יח"ד במקום 5. 2. קווי בנין צדדי 3.5 מ' במקום 4.
- היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.
- מים, ביוב, ניקוז : עפ"י אישור מהנדס העיר.
- תקופת הביצוע : שנה מיום האישור.
- יחס לתכנית תקפה : הוראות תכנית לה/110/ג' חלות על תכנית זו, במידה וישנה סתירה הוראות תכנית זו יכריעו.
- הוראות התכנית : זכויות הבניה יקבעו משטח החלקה טרם ההפקעה, דהיינו 475 מ"ר.

חתימת העורך :

חתימת היוזם ובעל הקרקע :

משרד הפנים
רמלה מאנהל
27-04-1992
נתקבל

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
תכנית מפורטת מס' 2/110/ג' (לה/110/ג')
בשינוי מס' 1/110/ג' (לה/110/ג')
מזכיר
יושב ראש

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 2/110/ג' (לה/110/ג')
התכנית מאושרת מכ
סעיף 108 טו' לחוק
ט"ר הועדה