

# מרחב תכנון מקומי "קסם"

תקנון תכנית מס' ק/מק/3139

## חלק א.

1. מחוז: המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: "קסם"
3. שם התכנית: תכנית שינוי מפורטת/מתאר מס' ק/מק/3139  
שינוי לתכניות: ק/ק/3, ק/702/6

## חלק ב.

4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקי חלקות
8870	93, 160



5. מקום התכנית: כפר קאסם
6. שטח התכנית: 3.200 ד'
7. היוזם: מ.מ. כפר קאסם
8. בעל הקרקע: שונים

9. המתכנן: מהנדס בדיר כמאל - כפר קאסם

10. מסמכי התכנית: 3 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ - 500 : 1  
- 1250 : 1

## חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכנית ק/ק/3 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.
12. תחולתם של מסמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
13. מטרת התכנית: (1) שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג' לשביל.  
(2) שינוי יעוד קרקע משביל לאזור מגורים ג'.  
(3) אחוד וחלוקה למגרשים בהסכמה.  
(4) קביעת הוראות בניה.

חלק ד.

14. תכליות: יעוד
- | שימושים מותרים   | סימון בתשריט | יעוד      |
|--|--------------|-----------|
| בתי/דירות מגורים + שטחי שרות וחניה למגורים. לכלי רכב והולכי רגל. | צהוב         | מגורים ג' |
|  | ירוק         | שביל      |
15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.
16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה של תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.  
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים.

חלק ה.

17. היטל השבחה: יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסם.

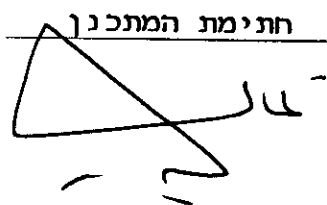
18. שלבי הבצוע: 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע: מיד עם אשור התכנית.

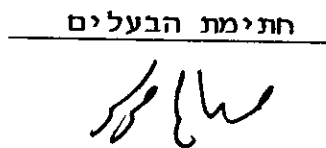
חלק ו.

20. חתימות:

חתימת המתכנן



חתימת הבעלים



חתימת היוזם

