

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אל טייבה.

א. תכנית שינוי מתאר מס " : מק/טב/30 66

תיקון לתכנית מפורטת מס " : טב/במ/2502



מחוז : המרכז
נפה : השרון
המקום : אל - טייבה
גוש : 7850
חלקה : 39 (חלק)
מגרשים : A, 13 / 39 לפי טב/במ/2502
שטח התוכנית : 0.637 ד"

ב. גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.

ג. בעל הקרקע : 1. עאזם עזמי ת"ז : 9-1363678-3 טייבה : 40400
2. עאזם סמיה ת"ז : 4-05632835 טייבה : 40400
פל : 054-345299

ד. יוזם התכנית : 1. עאזם עזמי ת"ז : 9-1363678-3 פל : 054-345299
טייבה : 40400

ה. מחבר התוכנית : עיסא מוסטפא כפר - קאסם טל : 03-9370751

עיסא מוסטפא

מסרת התוכנית :

מהנדס בנין

רשיון 35733/כפר קאסם

1. קביעת קו בנין חזיתי מ-4 מ למוצע בתשריט.

2. קביעת קו בנין צדדי מ-3 מ למוצע בתשריט.

3. קביעת קו בנין אחורי מ-5 מ למוצע בתשריט.

4. קביעת הוראות בניה.

ז. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת 3 דפי הוראות (תקנון), וגיליון אחד

של תשריט בק"מ 1:250 ; והם מחייבים.

ח. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית לבין עצמם יגברו הוראות התכנית על התשריט.

ט. רישום הדרכים : כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותורשמה ע"ש הרשות המקומית.

י. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בנין ציבור ואו שטח ציבורי פתוח, שבילים וכו') יפקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

יא. שלבי ביצוע : 5 שנים

יב. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית : מפורטת טב/במ/2502.

חלות על תכנית זו ההוראות הקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

ՀԱՅԿԱՆԻՍՏԱՆԻ ՀԱՄԱԼՍԱՎԱՐԴԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐԱԼ
ՔԱՆՈՒՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ:

אָרײַן * אַרײַן : אַרײַן אַרײַן אַרײַן אַרײַן אַרײַן אַרײַן
 אַרײַן * אַרײַן : אַרײַן אַרײַן אַרײַן אַרײַן אַרײַן אַרײַן
 אַרײַן : אַרײַן אַרײַן אַרײַן אַרײַן אַרײַן אַרײַן

[illegible]

הַיְיחִיּוּת :

[illegible]

1. ԵՄ ԿԱԶՄԱՆ ԵՂԵՂԱԿԱՆ ՀԵՏԻՋԱԿԱՆ ԵՔԱՐԿԱՆՆԵՐ:

לוח זכויות והוראות בניה לתכנית מק/ט ב/ 3066

יעוד האזור	צבע האזור	מינימום שטח מגרש ב- מ"ר	רוחב חזית מינימלי (מ')	מספר הקומות	מס' יח' דיור	מקסימום שטח בניה ב- %	שטחים למטרות שרות	קוי בניין			תנאים מיוחדים			
								חזית	צדדי	אחורי				
מגורים ג'	צהוב	מ- 400 - 599	18 מ' או בהתאם לתשריט	3 ק' על הקרקע או על ק' עמודים מפולשת	1 יח' לק' סכ"ה 3.0 יח'	30% לק' סכ"ה 90% לכל הקומות	באישור הוועדה המקומית אל- טייבה	בהתאם לתשריט	בהתאם לתשריט	בהתאם לתשריט				

উল্লেখ :-


 11.11.2020

LAMU 88/55/CEI ANAO
 ANAO CEI
 ANAO ANAO
 ANAO ANAO ANAO