

4-14392

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

תכנית שינוי מפורטת שד/13/1002  
שינוי לתכנית מפורטת שד/במ/10/1002. א. שד/מק/8א/10/1002

מסמך א'

Handwritten notes and dates: 20/10/03, 20/10/03, and other illegible scribbles.

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
30-07-2003  
נתקבל  
תיק מס':

מחוז:	מסמך מקום:	המרכז:
נפה:		השרון
מרחב תכנון מקומי:	דרום השרון	
ישוּב:		צור יגאל
כתובת:		ברוש, 10
גוש:		7369
חלקה:		37
מגרש:		1512

ב. גבול תכנית ותכולתו: תכנית זו תהיה על כל שטח מגרש 1512 בגוש 7369 חלקה 37 המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס. 13/1002/שד  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 ג' לחוק  
מס' תאריך: 25.6.03  
יו"ר הועדה המחוזית

- ג. מסמכי התכנית: תקנון (2 דפים) תשריט קנ"מ 1:250 543 מ"ר
- ד. שטח התכנית: מנהל מקרקעי ישראל
- ה. בעל הקרקע: שדים אבי. ברוש, 10, צור יגאל, 96659
- ו. יוזם התכנית: מהנדס בר לב מנחם, ת.ד. 199, כוכב יאיר, 09-7474363
- ז. מחבר התכנית: הגדלת זכויות בניה למגורים
- ח. מטרת התכנית: שינוי בנין למגורים
- ט. יזמי קנין בניין לבריכת שהייה.

ט. הוראות כלליות להיתר בניה: הוראות תכניות מפורטת שד/במ/10/1002 א' ושד/מק/8א/10/1002 חלות באופן כללי על תכנית זו למעט אלה ששונים בהם.

י. יחס לתכניות אחרות: באם הוראות תכנית זו סותרות הוראות תכניות מפורטת שד/במ/10/1002 א' ושד/מק/8א/10/1002 מהייבוב הוראות תכנית זו.

- א. הוראות תכנון: שינוי קו בניין צדו למגורים 3.00 מ' המותרים ל 2.74 מ'
- 2. שינוי קו בניין אחורי למגורים 5.00 מ' המותרים ל 2.00 מ'
- 3. שינוי קו בניין קדמי לבריכת שהייה 4.00 מ' המותרים ל 3.00 מ'
- 4. מרחק בין שפת הבריכה לבין בית המגורים יהיה 2.8 מ'

נבדק וניתן להפקיד אשר החלטת הועדה המחוזית משנה מיום... אדר' דרון דרוקמן 29.10.03 תאריך

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"דרום השרון"  
תוכנית מס' שד/13/1002 הומלצה  
להפקדה בישיבה מס' 100100  
מיום 17.01.03  
יושב ראש הועדה

יב. טבלת הוראות בניה למגורים:

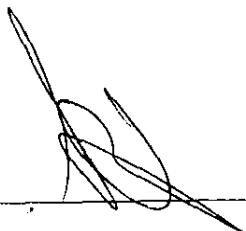
קו בנין (מ')			מספר קומות	תכסית (%)	יעוד השטח	צבע וסימון בתשריט	אזור	
אחורי	צדי	קדמי						
5.00	3.00	4.00	+ 2 מרתף	30	בית חד משפחתי	כתום	מגורים א'	מצב קיים
2.00	2.74	4.00	+ 2 מרתף	30	בית חד משפחתי	כתום	מגורים א'	מצב מוצע

י"ג. טבלת שטחי בניה מותרים (מ"ר)

מבני עזר			עיקרי	
מחסן	חניה	חצר משק	מגורים	
8.0	25.0	9.0	190.0 + מרתף	מצב קיים
8.0	25.0	9.0	240.0 + מרתף	מצב מוצע

י"ד. היטל השבחה: על תכנית זאת יוטל היטל השבחה כחוק.

תאריך: 20/4/2001

היוזם: 

מחבר התכנית: 