

גור

4014399

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי ישרוניים /

שם החכניה: הצ / 1 - 1 / 16 / אבן-יהודה

חוזמות ואישורים

הועדה המקומית לחכנון ובניה
ישרוניים / צפון השרון
חברת-הדירשטטרס
27
ג'ת-קבל

משרד הפנים
חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי שחני

חכנית אבן-יהודה מס' 16/1-1/37

הועדה המקומית בישיבתה ה- 14/1/85

מיום 14/1/85 החליטה לתת תוקף
לחכנית הנ"ל

סגן מנהל כללי לחכנון יגאל ורדי

חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הועדה המקומית לחכנון ובניה
ישרוניים / צפון השרון

חברת-הדירשטטרס

16/1-1/37

14.1.85 8/24/85

מנהל הועדה יגאל ורדי

נבדק וניתן להפיק/לאשר
3.11.85
החלטת הועדה המקומית/מסגרת מס' 3.11.85
תאריך 3.11.85
מאכנן המחוז

הועדה המקומית לחכנון ובניה
ישרוניים / צפון השרון
תחיה רח' שומפר 5, פל.
03-10-1985
נתקבל

הצ / 1-1 / 16 שינוי למתאר הצ / 122 ולתכנית הצ / 1-1 / 190

החברים המצורף לתכנית זו מערוך בקנ"מ 1:1250

מתווה חלק כלפי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולפירוט גם כהו.

במסומן בחשירט בקו כחול כהה.

כ-24.6 _____ דונם.

תכנית זו מחול על משטח הסוחס בקו כחול כהה בחשירט המצורף לתכנית.

גוש 8015 חלקה 75 וחלק מחלקות 77;83;95;96;98

גוש 8018 חלקה 42 וחלק מחלקות 1;14;40;68;135;138;139.

אבן - יהודה

ועדה מקומית לתכנון ובניה "שרונים"

מ.מ. אבן יהודה ופרטיים.

ירי גולדנברג - דב סנדובסקי

אדריכלות ותכנון ערים.

1. לשנות תווי דרכים מאושרות, להפיק קרקע לדרך, לשביל, ולאזור למבני ציבור ולבטל דרכים קיימות.

2. לקבוע קווי בנין בתחום התכנית.

3. להציע חלוקה עירונית באזור מגורים א'.

על תכנית זו חשולנה תוראה והנכלוח כפי שמוסיעוח

בחקנון תכנים המתאר המקומית מספר הצ / 122 /

על חקנונית, כפידח ולא שונו בתכנית זו.

תכניתו מסורטנה בחוך גבולוח תכנית זו אשר קבלו חוקר

לפני תכנית זו תשרנה בתקמן, סלכר הפרטוח נוססוח לצרכי

צבור, או שנויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

פל. משטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בטעיק 188(ג)

לחוק התכנון והתכנית השמ"ח - 1965 יורטמו בפנקסי המקרקעין

ע"ש תרטוח המקומית לפי טעיק 26 לחוק התכנון והתכנית

שמ"ח - 1965.

החלוקה המופיעה בחשירט (בקו מרוסק) היא הצעה עירונית

בלכוד. ניתן יהיה לשנוחה ע"י תכנית חלוקה על רקע מדידה מצבית

בתאח ללוח האזורים המצורף לחקנון תכנית המתאר הצ / 122 /

לייעודי קרקע המפורטים בחשירט.

מקוסר חניה לכל מגרש ייקבעו כהחאס לחקן מס' החחבורה

ולשבטיעוח רצון מהנדס תועדה המקומית.

יוטל רייגבת כחוק על ידי תועדה המקומית.

לא יוצאו תיחרי תכנית על מגרשים כהם מסומנים מונים

לחריטח אלא לשחר פינוי וחריטח כל המונים הנ"ל המסומנים

לחריטח בחשירט. תוצאות תהריטח יחולו על פנקס תיחור תכנית.

חוך 3 _____ שנים מיום אישורת של התכנית כחוק.

1. שם התכנית

2. החשירט

3. גבולוח התכנית

4. שטח התכנית

5. תחולת התכנית

6. גושים וחלקות

7. מקום

8. תיוזם

9. בעלי הקרקע

10. מחקר ומחקנון התכנית

11. מטרת התכנית

12. יחס לתכנית המתאר

13. יחס לתכנית מסורטנה בחוקר

14. רישום שטחים צבוריים

15. חלוקה למגרשי מגורים א'

16. תוראות תכנית

ובהחאס

17. חניית מכוניות

18. היטל השכחה

19. הריסת מונים

20. שלבי תיוזע

חתימת היוזם: _____ חתימת המאכלל: דב סנדובסקי

אדריכלות ותכנון ערים

רח' סוקולוב 61, רמת השרון

תיקוד 47236 70 485065