

~~Verica Jankovic~~
~~Anna Kraljic~~
4014/14

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

תכנית בנין עיר מפורטת: שד/19/14.

המהווה שינוי לתכנית מתאר: שד/1000

"בית ספר יסודי בכפר מל"ל"

4014/14

נבדק וניתן להפקיד נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום.....
אדר' דורון דרוקמן 2.8.04
ממסכת המכרז תאריך

משרד הפנים
מחוז מרכז
27-06-2004
נתקבל
תיק מס':

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס. 14/19/14
הועדה המחוזית לתכנון ולבנין החליטה
ביום 12.03.02 להפקיד את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 14/19/14
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 12.7.04
יו"ר הועדה המחוזית

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא: "בית ספר יסודי - כפר מל"ל".
ומספרה יהיה: שד/19/14.
והיא מהווה שינוי לתכנית מתאר שד/1000.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט (להלן התשריט).

3. המקום:

מחוז: מרכז.
נפה: פתח-תקוה.
ישוב: כפר מל"ל בתחום מועצה אזורית דרום השרון.
גוש: 6447
חלקה: 119.

4. שטח התכנית:

8.090 ד'.

5. יוזם התכנית: מועצה אזורית דרום השרון טל: 09-7476090

6. בעל הקרקע: מ.מ.י מחוז המרכז טל: 03-5638206.

7. המתכנן: אדריכל אבי חינקיס טל: 09-7414391, ההגנה 6 רעננה.

8. תאריך: ינואר 2001. עדכון: ינואר 2003.

9. מסמכי התכנית:

א. 5 דפי הוראות (להלן התקנון).
ב. תשריט בק.נ.מ 1:500.
ג. נספח תנועה (מנחה).

10. יחס לתכניות אחרות:

בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין תכניות בנן עיר קיימות אחרות, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות. ✓

11. מטרות התכנית:

א. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לאזור שטח למבני ציבור. ✓

ב. הגדרת זכויות בניה במגרש למבני ציבור. ✓

12. תכליות ושימושים:

ישמש להקמת בית ספר יסודי ואולם ספורט	א. אזור למבני ציבור מסומן בתשריט בצבע חום.
מגדיר שטחים לסלילת דרכים וחניות.	ב. שטח לדרכים מסומן בתשריט בצבע אוקר (קיים). ✓

13. תנאים למתן היתר בניה:

א. ביוב - הבנינים יחוברו למערכת הביוב העירונית. ✓

ב. חשמל ותקשורת- כל הרשתות תהיינה תת-קרקעיות. ✓

ג. חומרי גמר - יותר השימוש בטיח אקרילי. ✓

ד. היתרי הבניה יוצאו עפ"י תוכנית בינוי באישור הועדה המקומית. ✓

ה. תנאי למתן היתר בניה יהיה עדכון התמרור, או הסדרי בטיחות אחרים, בקרבת בית הספר, להגדלת בטיחות הולכי הרגל וכלי הרכב, בהתאם לאישור רשות התמרור המוסמכת. ✓

14. חניה:

א. מספר מקומות החניה יקבעו בתחום התכנית עפ"י תקן החניה הארצי שלהיה תקף ביום מתן היתר הבניה ולא יפחתו ממספר מקומות החניה המתוכננים (26 חניות), בנספח התנועה.

15. הפסעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 לחוק התכנון והבניה, יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.

16. חיטל השבחה:

יגבה בהתאם לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

17. טבלת חוראות בניה ושימושי סרסע:

מס' ק'	שטח בניה במ"ר								קו בנין			מספר הקרקע מגרש	ייעוד	
	מצב מוצע				מצב קיים בשטח				צד	אח	קד			
	מתחת מפלס הכניסה		מעל מפלס הכניסה		מתחת מפלס הכניסה		מעל מפלס הכניסה							
	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות						
3	200	-	300	3000	100	-	70	מקלט	2650	5	4	5	1	מבני ציבור
מבנים קיימים החורגים לגת אישור תכנית זו מקוי הבנין המוצעים לא יחשבו כחריגה ותותר בהם ביצוע עבודות תיקונים ואחזקה.														

18. חתימות:

בעל הקרקע: מ.מ.י

מועצה אזורית
דרום השרון

יזם התכנית: מועצה אזורית דרום השרון

~~אבי חנקיס
אזורית~~

עורך התכנית: אדריכל אבי חנקיס טל: 09-7414391.

ועד מושב כפר מל"ל:

חוק יסודות התכנון, תשכ"ח (1968)
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 "דרום השרון"

תוכנית מס' שד. 14/19
 להפקדה בישיבה מס' 200/08
 מיום 3.6.01

הומלצה
 מיטעם ראש העיר

דרה"ש / ברי"ס/3