

הודעה על הפקדת תכנית מס' ASS/MSA
פורסמו: בילקוט פירסומים
מס' 5302 מיום 2.6.04

מ ח ו ז : המרכז

מרחב תכנון מקומי: לב השרון

הודעה על אישור תכנית מס' ASS/MSA
פורסמה: בילקוט פירסומים
מס' מיום

תוכנית מפורטת מס': משמ/155

33 כ כ ו ה ס ד ר כ י ע פ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי...
תוכנית מסורתית...
מס' ASS/MSA הועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 12004 מיום 1.3.04
החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
יושב ראש הוועדה

מושב: ניצני עוז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' ASS/MSA
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
זחליטה ביום 1.3.04 להפקיד את התכנית
י"ר הוועדה המחוזית

מינהל מקרקעי ישראל
חלשכה הראשית
31-03-2004
[Signature]

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' ASS/MSA
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
החליטה ביום לאשר את התכנית
י"ר הוועדה המחוזית

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לב השרון
תכנית מפורטת מס' משמ/155 (לצרכי הסדר רישום)
שינוי לתכנית מפורטת: גמ/125
* * * * *

מועצה אזורית	לב השרון :	1.
נ פ ה	השרון :	2.
מ ק ו ם	ניצני עז :	3.
גושים בשלמות	8158 :	4.
גושים בחלקים	8451 , 8450 , 8166 , 8165 , 8157 , 7860 , 7858 :	5.
ג ב ו ל ת	כמסומן בקו כחול בתשריט.	6.
שטח התוכנית	2649 דונם :	7.
מסמכי התכנית	תקנון (4 עמודים), ותשריט בקני"מ 5000:1 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.	8.
בעל הקרקע	המדינה, רשות הפתוח, קק"ל-ע"י מינהל מקרקעי ישראל.	9.
המגיש היוזם	מינהל מקרקעי ישראל.	10.
המתכנן	המרכז למשבצות חקלאיות.	11.
ה ג ד ר ו ת	:	12.

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בתכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום מושב ניצני עוז בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. בטול הוראות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

14. חלוקת שטח התוכנית:

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכנית המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעות ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

16. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.

17. פיתוח ובנוי:

כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

18. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

19. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

20. רשימת מגרשים:

א. 73 נחלות (חלקות א') לפי רשימה להלן:

73-1

ב. 2 מגרשים למגורים לפי הרשימה להלן:

97, 95

טבלת שטחי האזורים

באחוזים	שטח בדונמים	אזור
55.1	1460	חקלאי
31.7	839	חלקות א'
0.2	4	מגורים
-	1	מתקן הנדסי
	0.070	מתקן מים
0.1	2	שטח פרטי פתוח
7.9	211	דרכים
5.0	132	נחלים/תעלות
100%	2649	סה"כ :