

07/07/03

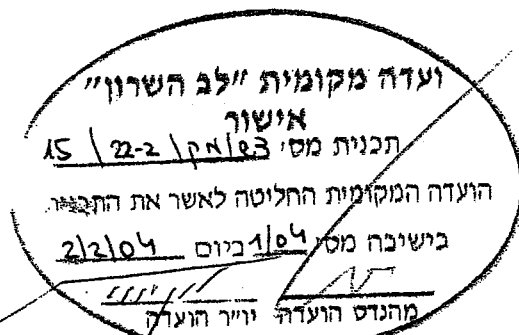
ועדה מקומית לתכנון ובניה
לב השרון
עין ורד
09-7962205
20-01-2004

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי "לב - השרון"
תחום שיפוט מוניציפלי מושב גנות - הדר

נתקבל

חתימה
תכנית צש/מק/22-2 / 15 הסדרת צומת הכניסה הדרומית לגנות-הדר
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' צש/מק/22-2 6 ג'

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית צש/מק/22-2 / 15 הסדרת צומת הכניסה הדרומית לגנות - הדר, המהווה שינוי לתכנית מפורטת צש/מק/22-2 6 ג'.
 2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 2 דפים של הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית"), תשריט בק.מ. 1:500, 1:1250 (להלן "בתשריט").
 3. מיקום התכנית:
מחוז - מרכז, נפת - לב-השרון, ישוב - גנות - הדר, גוש - 8141, מגרשים עפ"י תב"ע מאושרת - 854 (מס' ארעי 301), 855 (מס' ארעי 304), חלק מדרכים מס' 3, 14, 45 (מס' ארעי 321, 333, 340)
 4. שטח התכנית:
כ- 6,670 מ"ר
 5. יוזמי התכנית:
מועצה אזורית "לב-השרון"
ת.ד. 137 תל-מונד, מיקוד 40600, טל. 09-7962208
 6. בעלי הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל ת"א.
מועצה אזורית "לב-השרון"
ת.ד. 137 תל-מונד, מיקוד 40600, טל. 09-7962208
 7. עורך התכנית:
אדריכל יוסי טל
הרצל 49 זכרון יעקב, טל. 04-6396855
 8. גבול התכנית:
כמותחם בקו כחול בתשריט המצורף.
 9. חלות התכנית:
התכנית חלה על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
 10. מטרות התכנית:
הרחבת דרך על פי סעיף 62 א. א-2
 11. יחס לתכניות אחרות:
התכנית מהווה שינוי לתכנית צש/מק/22-2 / 6 ג', אשר אושרה למתן תוקף ביום
- התכנית אינה משנה זכויות בניה.
- בכל מקרה של סתירה בין "הוראות התכנית" לתכנית הנ"ל, יחולו הוראות תכנית זו.



12. סימונים בתשריט:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. גבול התכנית | - קו כחול רצוף |
| 2. גבול תכנית בנין מאושרת | - קו כחול מקוטע |
| 3. אזור מגורים א' | - צבע כתום |
| 4. אזור מסחרי | - צבע אפור מותחם בקו סגול |
| 5. שטח ציבורי | - צבע חום מותחם בחום כהה |
| 6. שטח ציבורי פתוח | - צבע ירוק |
| 7. שטח פרטי פתוח | - צבע ירוק מותחם בקו ירוק כהה |
| 8. דרך מאושרת/קיימת | - צבע חום בהיר |
| 9. דרך משולבת קיימת | - פסים בירוק וחום באלכסון |
| 10. דרך מוצעת | - צבע אדום |
| 11. מספר הדרך | - מספר ברבע העליון של העיגול |
| 12. קו בניין | - מספר ברבעים הצדדיים של העיגול |
| 13. רוחב הדרך | - מספר ברבע התחתון של העיגול |
| 14. שביל | - צבע ירוק כהה |
| 15. גבול חלקה ע"פ תב"ע מאושרת | - קו ירוק ומספר בצבע שחור, מותחם בעיגול ירוק |
| 16. גבול ומס' חלקה לביטול | - קו ירוק מקוטע ומספר מותחם בעיגול מקוטע |
| 17. מס' מגרש מוצע | - מספר מוקף במסגרת מלבנית כחולה. |

13. רשימת תכליות:

דרך מוצעת - תשמש לכבישים, מדרכות, כיכר ומעבר קווי תשתיות.

14. הפקעות ורישום:

השטחים המיועדים לשטחי ציבור, יופקעו בהתאם לסעיפים 188-189 לחוק התכנון וההבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו על שם המועצה האזורית לב-השרון, ללא תשלום.

15. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה, בהתאם להוראות החוק.

16. שלבי ביצוע:

17. חתימות:

מיידי

אין לנו התנגדות עסקיתית בתנאי שני תהיה מתואמת עם רשות המבחין והתכנון והתשתיות. לממש את תוכנית זו ללא צורך בהיתר. כדאי להימנע מכל צורך בהיתר. אחר מ: הסכב כל בני חוזה למען ידיו על יתנו על פ

דוד אמגדי
אדריכל המחוז

טל יוסף-אדריכל
רשמוף מס' 26175

עורך התכנית
בעל הקרקע
החתימה
תאריך