

1527C

תחילת תוקף

החוק המסדיר את תחילת תוקף

החוק המסדיר את תחילת תוקף (שינוי לחכמה הצ/38/2)

א-תקנה

בטת המדון
מועצה מקומית מודיעה
גזם 8002 הלקוח 37, 38, 46-49, 50 וזלק מהלקוח
36, 85, 55, 51, 40, 39

ב-תחילת תוקף

קו כחול מממן את גבול החכמה על התורים המבודדי.
המועצה המקומית מודיעה.

ג-תקנה

המחלקה החכמה ליד הועדה המקומית "מודיעה"
קרן היסוד וכדומים.

ד-תקנה

להחזרת דוכים חדשים, לבטל דוכים קיימים, להחזרת טבילים,
הלוואה כחוש של האזור לאזורים מבודדים א', מגורים א',
מגורים א2, לבנייה ציבורי, צנור כחוש ואזור מבודדי.

ה-תקנה

ו-תקנה

המחוקקים המיועדים לציבור הועברו לרשות המקומית בהתאם
לסעיף 180 של חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

ז-תקנה

ח-תקנה

1. סיוח החמיה (כבישים, מים, חשמל, מיון, ניקוז וכד')
העשה בד בבד עם ביצוע הבניה למבודדיה, כך מחושלמנה
קבוצות בתים ולפוח כולל החמיה להן, למדי החמיה
העבודה בקבוצת בתים חדשה (מינימום קבוצה 8 בתים)
הכל בהתאם לרשימת הועדה המקומית.

2. היעורי בניה לאזור מגורים א2 (בתים מודים) יגמבו לגרסי
מבנה כלמיט בלבד, בהתאם לחכמה תביבוי.

3. לא יוצאו הימרי בניה ליותר מ- 30 יח' דיור ללא הקמת
10 ילדים ולכחות חרות קספובמיה גמת למסדון.

בהתאם ללוח האזורי המבודדי.

ט-תקנה

י-תקנה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שוויים/צפון-השרון	
תאריך מתקנת / מתאר סט	6/38/30
תאריך תחילת תוקף	
תאריך ישיבה מס' 2014/24	2014/24
שם היועץ לעניני תכנון	
שם היועץ לעניני תכנון	
תאריך תחילת תוקף	
תאריך תחילת תוקף	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז	השרון
מרחב תכנון מקומי	שכונת
תכניה	מס' (3/38)6
הועדה המחוזית ביטיבתה ה	תאריך (2/13/65)
מיום	20-8-65
לחכמה העברת לעיל	
מגן מנהל כללי לתכנון	
יושב ראש הועדה	

טבלת מגורים 6/38/הצ

ה	ט			ח	ז	ו	ה	ד	ג	ב	א	
	הערות	קוי בנין	קידומי									מספר דירות
		✓	✓	190 מ"ר 1-2 הקומות יחד ובכל מקרה, לא יותר מ-140 מ"ר בקומה אחת	✓	1	18 מטר	450	✓	מגורים (בית אחד על כל מגרש)	כתום	מגורים א ✓
		✓	✓	150 מ"ר 1-2 הקומות יחד ובכל מקרה, לא יותר מ-90 מ"ר בקומה אחת לכל יחידה	✓	2	24 מטר למגרשים 41-36, 29-26 22 מטר	600		מגורים (בית דו-משפחתי על כל מגרש)	כתום מותם כתום	מגורים א ✓

בהתאם לתכנית מדידה של מודד מוסמך, תאשר סטיה עד 5% מרוחב החניית מינימלי במקרה בהם תיאמת לתכנית מפורטת ובנוי. מבנה ענר יכלל במבנה העיקרי

✓ (מגורים א) סימון בתשריט

<p>מגורים א? ✓ כתום מותחם ירוק</p>	<p>מגורים (בתים טוריים) ✓</p>	<p>לכל יח' דיור 220</p>	<p>ליחידה אחת 8 מטר</p>	<p>1 מתקוטג'</p>	<p>1 לכל בית שבטור</p>	<p>140 ממ"ר ב-2 קומות ולא יותר מ-90 ממ"ר בקומה אחת</p>	<p>כחסומן בתשריט ✓</p>	<p>0 ✓</p>	<p>5 ✓</p>
<p>2 מסחרי ✓ אכור מותחם סגול</p>	<p>תנויות (למזון, הלבשה, הנעלה סידקית, כלי-כתיבה, כלי-בית ומטבח וכד') בית מוקחת, מזנון משרדים, עסקים (כגון: מכבסה, שרבר, חשמלאי וכד')</p>	<p>כחסומן בתשריט</p>	<p>כחסומן בתשריט</p>	<p>2 או 4</p>		<p>35% בקומה אחת או 70% בשתי הקומות.</p>	<p>כחסומן בתשריט ✓</p>	<p>5 ✓</p>	<p>6 ✓</p>
<p>3 בניני סיבור חום מותחם חום</p>	<p>בית-ספר, גני-ילדים, מועדוני נוער ספריות ואולמי קריאה, בתי כנסת, מקואות, בתי דאר, מרכאה, תחנה לאם ולילד, תחנת מגן-דוד-אדום, מקלטים ציבוריים, מבנים הדרושים להפקת מים, חשמל וכד'. לפי שיקול דעת הועדה המקומית, יותרו מבנים לעונג ציבורי.</p>	<p>כחסומן בתשריט</p>	<p>כחסומן בתשריט</p>	<p>2 או 4</p>		<p>לפי שיקול דעת הועדה המקומית</p>	<p>4 במגרש בנימי או כחסומן בתשריט</p>	<p>4</p>	<p>6</p>
<p>4 סיבורי כתום ירוק</p>	<p>גנים, מגרשי משחקים לילדים, מבנים הדרושים להפקת מים, חשמל וכד', מכוני שאיבה לביו, מקלטים ציבוריים. לפי שיקול דעת הועדה המקומית יותרו גם מגרשי ספורט</p>					<p>לפי אישור הועדה המקומית.</p>			

משרד הפנים
חוק החכנון והבניה חשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים
מרחב חכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 2/3
הועדה המחוזית בישיבתה ה 2/3
מיום 20.8.75
החליטה להת תוקף
להכניח הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לחכנון
יושב ראש הועדה