

2014431

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - פתח - תקוה

תכנית מתאר מקומית ומפורטת מס' פת/מק/ 2007 א'
שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' פת/ 2000 על תיקוניה
ולתכנית פת/במ/ 2007

תביע הכוללת הוראות בדבר אחוד וחלוקה מחדש עפ"י
הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק ללא הסכמת הבעלים.

תאריך עדכון : 08.01.00

11.07.02

קובץ : ganim-tabu/2007

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' פת/מק/ 2007 א'
שינוי לתכנית מס' פת / 2000 ותכנית פת / במ / 2007
התכנית כוללת אחד וחלוקה מחדש ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק, ללא הסכמת הבעלים.
2. מסמכי התכנית:
מסמך א' - דפי הוראות בכתב להלן התקנון 4 דפים.
מסמך ב' - תשריט ערוך בקני"מ 1250: 1 להלן התשריט.
מסמך ג' - טבלת איזון והקצאות.
3. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט.
4. גבולות התכנית:
- | | | |
|------|---|------------------|
| צפון | - | רח' העצמאות |
| מערב | - | גבול גוש 6371 |
| דרום | - | גוש 6371 חלקה 72 |
| מזרח | - | רח' בן גוריון |
5. גושים וחלקות:
גוש: 6716
חלקות: חלק מחלקות 1-9.
מגרשים: 2101/1-2, 2102/1-4, 2103/1-3, 2104/1-4, 2105/1-6
2105-2120, 64, 62
6. שטח התכנית:
95.751 דונם.
7. בעלי הקרקע:
שונים.
8. היזום:
הועדה המקומית לתכנון ובניין פתח - תקוח.
ט"ל: 03-9327029, פקס: 03-9327129.
9. עורך התכנית:
טיטו נ.ס. אדריכלים, בן גוריון 10, ר"ג 52573.
דורון גולדוסר - אדריכל בן צבי 10 פ"ת.
10. מטרות התכנית:
שינויים בדרכים ושטחים למטרות ציבוריות, להתאמה לצרכי הפיתוח וזאת ע"י איחוד וחלוקה
מחדש ע"פ הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק, ללא הסכמת הבעלים ללא שינוי בשטח הכולל של השטחים
הפרטיים והציבוריים שנקבעו בתכנית פת/במ/ 2007.
11. יחס לתכניות תקפות:
הוראות תכנית פת/ במ/ 2007 והוראות תכנית המתאר פת/ 2000 על תיקוניה של שונו בתכנית
זו יחולו בתחום התכנית.

12. חוראות מיוחדות:

- א. תינתן זכות לרשות המקומית לבצע עבודות עפר במגרשים לעיצוב פני הקרקע באופן מלא או חלקי ע"פ מפלסי תכנית הפיתוח.
- ב. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה קיום חוראות תכנית בניה ופיתוח בקניימ 500 : 1 כפי שיאושרו מדי מעם ופעם ע"י הועדה המקומית.
- ג. בכל מקום המורכב ממספר מגרשים רשאית הועדה המקומית לדרוש תכנית בניה שתאושר ע"י אדריכל העיר.
- ד. תיאסר כניסת כלי רכב למגרש 2011 (ש.צ.פ.) מכון דרדך מסי 15 למעט רכבי חירום, תחזוקה וכו.

13. אופי הבינוי:

- א. אין שינוי במספר הנחיות הבינוי של תכנית פת / במ/ 2007 המחווה בינוי עקרוני בלבד. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים בבינוי בתנאי שישמרו חוראות תכנית בתכנית זו.
- ב. חדר טרנספורמציה ימוקם בתוך הבנין במרתף או בקומת הקרקע באשור ובתנאי חברת התשלם.
- ג. הבניינים יתופו בחיפויים קשיחים בלבד ובאישור אדריכל העיר.
- ד. במקרה של מסי מבנים על מגרש אחד וללא מיקום קבוע להקצאה, יקבעו הבעלים את הקצאת הזכות בניהם במבנים. בהעדר הסכמה בניהם יקבע סדר ההקצאה ע"פ כיוון מספור עולה של הבניינים ברחוב.

14. זמן ביצוע:

- שלכי הביצוע 10 שנים מיום אישורה.
שלכי הפקעת השטחים לצורכי ציבור 10 שנים מיום אישור התכנית.

15. רישום שטחים ציבוריים:

- השטחים בתכנית זו חמועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פיית עמיי סעיף 26 לחוק התכנון והכניה או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

16. היטל השבתה:

- הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבתה כחוק.

17. חניה:

- תנתן בתחום המגרש בהתאם לתקנות התכנון והכניה התקנת מקומות חניה שתהיה בתוסף בעת הוצאת החיתור. הועדה המקומית רשאית לקבוע מסי מקומות חניה העלה על חתקן.

חתימות

היזום: הועדה המקומית פי"ת

מ.נ.ס. 52573
בן גוריון 10 ר"ג 52573
טל 7529166 פקס 7529166

המתכנן: טיטו נ.ס. אדריכלים, בן גוריון 10 ר"ג 52573
דורון גולדוסה... אדריכל בן צבי 10 פי"ת.



בעלים:

2007-1

ועדה מקומית להגנת הטבע		
אישור תכנית מסי (מלמק) 2004/1		
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית		
בשיבת מסי	47	ביום 23.12.04
מנהל אגף תכנון ועד	מחנכס העיר	יו"ר הועדה

מנחה האגף לתכנון סוגיא
מקומיות ומפורטות

