

היתר, אחת, טביעתה לסי הפקודה על הקרקע או הבנין, ומקום שאין מחזיק כזו
בנימצא או שאין אפשר לגלותו, - יכלול המונח את האדריכל, הבונה, את הקבלן
ואת המבצעים, למעשה את עבודת הבניה או פעולה אחרת שעליה ניתנה או נדרשת
תעודת היתר או האחראים לביצועו, ואת סוכניהם, למעט מועדד מועדדיו או
מועבדיהם/

"גובה" - כשהמדובר בבנין, פירושו - המרחק הנמדד במאונך, ממרום
הדרך או - באין דרך כזאת - מן המפלס הסבעי של הקרקע, נוכח אמצע פני-הבנין
במסוך לו ביותר, עד למפלס טמנות הקיר החיצוני. נוכח אמצע פני הבנין בחלקו
הגבוה ביותר, או - כשהמדובר בגג גמלון - עד למפלס מדלמות הגג או עד לבסיס
של הגמלון, הכל לפי הרמה הנמוכה יותר.

"גירה" פירושו - מערכת נפרדת של חדרי מגורים וחדרי שימוש, בעלת
כניסה מיוחדת היפה - לועת הועדה המקומית - לכימוח מזפחה אחת או פרט.

"דרך" פירושו - דרך מלך, רחוב, סמטה, בייל, מבוא, דרך דרבות,
דרך לכלי רכב, דרך להולכי רגל, רחבה, ככר או גשר, בין שהיא רשות היחיד
ובין שהיא רשות הרבים, בין שהיא דרך מפולת ובין שאינה דרך מפולת, בין
שהיא קיימת כפועל ובין שהיא מוצעת בתכנית כל שהיא, והיא כוללת מהעולים,
המיריים, ביבים למי נחמים, תעלות ערב (מתחת לדרכים וכיו"ב), הדרכות, איז
תעבורה, עצים ומסוכות בצדדי דרכים, קירות סומכים, גדרות, מחיצות ומפקים.

"ועדה מחוזית" פירושו - הועדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים, מחוז העליון

"ועדה מקומית" פירושו - הועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר של הכל
(מגזר, מחוז, נגה, השלי, נגה הצד, היקון מחוז הנכח)

"חנות" פירושו - בית או חלק ממנו, שבו עוסקים במסחר בקצוענות, אולם
אין הוא כולל בית מלאכה.

"יושב ראש" פירושו - יו"ר הועדה המחוזית או המקומית והוא כולל גם
את ש"מ היו"ר.

"מגרס" פירושו - סמך קרקע שאושר בתכנית שרצילאציה כמגרס בנייה, או
שהועדה המקומית הרשתה להקים עליו בית.

"מגרס זווית" פירושו - מגרס הנמצא במקום צומח שתי דרכים או יותר.

"מגרס מיוחד" פירושו - מגרס שאושר מזמן לזמן - לפי חת בית הזאת -
למסל לתכלית מהתכליות המפורטות ברחיבת התכליות נקטר עם "מגרסים מיוחדים"
או מקום הנמצא באיזור המגרסים המיוחדים.

"מגרס צמוד מתוח" פירושו - קרקע שמורה לסימוח כמגרס צמודי לאספולט
למסחקים, למרנוץ, לגופס, לסעסועים או לצורך אחר פיוצא בזה.

"מגרס חמש מתוח" פירושו - קרקע שרטיית המסמכת או השיוערת למסל
לעיונוגים, למסחקים, למרנוץ, לבני, לגופס, או לצרכי חקלאות.

"מגרס" פירושו - מהנדס העצה היקולט ממשל או לז העושה כמלכ

"מפנה מונעת בפוח" פירושו - מפנה המונעת בחסמל או בפוח מניע אחת
למעט מפנה החסמטה לצלפי בית, כגון מוקפים למיווג האוויר, לקיחוד ולחוסים
מעליות, מקררים או תמימי חסמל במסך הבית.

"מרווח" פירושו - המרחק בין בניין וגבול המגרס, שעליו הקיסו = או
על ידים להקיס את הבניין, או בינו וקו הדרך הגובל עם המגרס.

"מסמך" פירושו - מסמך, לול, וכל בנין עזר כיוצא בזה שאושר
פנסמח ע"י הועדה המקומית.

"מלילת דרך" פירושו - גיזוע העבודות הדרושות לשתחת ולתיכנונה של
דרך בין כולן ובין מקצתן, וכל העבודות הנוצרות בקשר לכך.

"מקודה" פירושו - מקודה בניין ערים, 1936, על תיקוניה לרבות חתקנות
שהותקנו על סויה.

"קו בנייה" פירושו - קו, ביחס לכל דרך או דרך מוצעת, שמעבר לו בית יכול לבלוס.

"קו דרך" פירושו - הקו המגדיר את גבולות צידי הדרך.

"קיר מסותף" פירושו - קיר המסמס חלק מבנין והניצב - בחלק מחלקי ארץ מעל בליטת סרגולותיו - על קרקע של בעלים שונים.

"רוחב דרך" פירושו - המרחק שבין קווי הדרך, הנמדד במאונך לקו של אמצע הדרך.

"רשות בריאות" פירושו - מנהל לירותי הרפואה או נציגו המורשה כהלכה היכול להיות גם המפקח הסניטרי של המועצה המקומית

"סמך מנרס" פירושו - סמך הקרקע זמנוך גבולותיו של מגרס, לרבות סמך הקרקע הנמצא מחת לבנין שנבנה עליו.

"סמך מינימאלי" פירושו - הסמך המועט ביותר שנחתומיו מותר לבנות לפי תכנית.

"תכנית" - כוללת כל תכנית מתאר, תכנית מסורסת או תכנית פרצילאציה וכל ציבורי של תכנית מתאר או תכנית מסורסת, הכל לפי הענין.

"תכנית מסורסת" פירושו - כל תכנית מסורסת הניתן לה תוקף או שאסור ליתן לה תוקף לפי הסקודה.

"תכנית מתאר" פירושו - תכנית שתוכנה לפי הוראות סעיף 12 של הסקודה.

"תכנית פרצילאציה" פירושו - תכנית לחלוקת מקרקעים לסתי חלקות קרקע או יותר.

חלק ג' - ציונים בתכנים

פירוט הציונים שלהלן בתכנים הוא כראוס בצדס:-

פירוט הציון	הציון בתכנים
מקומות ציבוריים לחקלאות	1. סתחים וקווקווס ירוק כהה רחב
איזור מגורים א	2. סתחים מצבעם כחום בהיר
איזור מלאכה	3. סתחים מצבעם סגול בהיר ותחומם וקווקווס סגול כהה
איזור מסחר ועסקים	4. סתחים מצבעם אפור המסומנים בקו סגול
איזור תעשייתי	5. סתחים מצבעם סגול בהיר ותחומם סגול כהה
בית קברות קיים	6. סתחים מצבעם צהוב ותחומם וקווקווס ירוק כהה
מגרשים צבוריים פתוחים קיימים	7. סתחים מצבעם ירוק כהה
מגרשים צבוריים פתוחים מוצעים	8. סתחים מצבעם ירוק וקווקווס ירוק כהה רחב
מגרשים צבוריים פתוחים להקמת	9. סתחים מצבעם כחום וקווקווס ירוק רחב
מגרשים לדרכים מוצעות	10. סתחים מצבעם אדום
והרחבה של דרכים קיימות	11. סתחים מצבעם חום בהיר
דרכים קיימות	12. ספרה שחורה ברבע הצפוני של מעגל
מספר דרך	13. ספרה אדומה ברבעים המזרחי והמערבי של מעגל
מרחק בין קו דרך וקו בנייה	14. ספרות אדומות ברבע הדרומי של מעגל
רוחב דרך	15. סתחים ותחומם וקווקווס ירוק
סתחים לפרצילאציה טהור	16. סתחים ותחומם וקווקווס ירוק כהה
סמך העליון חלה התכנית הזאת	17. סתחים צהוב
מגרשים מיוחדים	18. סתחים מצבעם חום בהיר ותחומים חום כהה
מגרשים צבוריים	19. סתחים וקווקווס אדום
דרכים המיועדות לביטול	20. סתחים מצבעם ירוק בהיר ותחומם ירוק כהה
צרכי פרטי תפוח.	

חלק ד' - דרכים

פירוט

1. בחלק זה:-

"דרך" פירושו - דרך שמקומה מסומן בתכנים או דרך נוספת שנקבעה בתכנית מסורסת או בתכנית פרצילאציה בהתאם לתנאי של ססקה 2 של חלק זה, אם אין בהתאמה ממשלתית מוגדרת של הענין.

מקומות דרכים ורחניהן

2. מקומות הדרכים ורחבן של אותן הדרכים יהיו כמסומן בתחריט; כתנאי שאמור לקבוע בתכנית מפורטת או בתכנית פרצילציה מקומות נוספים לדרכים, אם - לדעת הוועדה המחוזית - לא תשתנה על ידי כך התכנית הזאת שינוי עיקרי.

איסור בנייה ועבודה בדרכים

3. אין להקים על כל קרקע, שהיא מקום של דרך כל בנין ולעשות עליה כל עבודה חוץ מעבודה הנוצרת בקשר עם סלילת הדרך, החקתה ותיקונה.

סלילת דרכים

4. הוועדה המקומית תהיה מוסמכת לסלול דרך ולבצע - על הקרקעות הסמוכות את העבודות או חלק מהעבודות הנוצרות בקשר לסלילה.

כניסה לקרקעות שהן מקומות דרכים

5. כוחה של הוועדה המקומית יהיה יטה לעלות - בכל זמן לאחר כניסת התכנית הזאת לתקפה וטסירת הודעה לכעל חודש ימים מראש על קרקעות שהן מקומות דרכים או שחיי הרחבת דרכים קיימות, לשם סלילתן.

דרישה לסינונים

6. לשם סלילת דרכים או לשם ביצוע עבודות הנוצרות בקשר לסלילה, יהיה כחה של הוועדה המקומית יטה לדרוש מבנין כהודעה, תיחסר לו חלצה חדשים מראש, לסנות את הבנין, או לדרוש כאמור מבנין או קרקע, או מהמחזיק בהם, לסנות את הסימס בבנין או בקרקע, מתוך כפיפות לתשלום סינונים כקבוע בפקודה. לא מלא האדם סנסלחה לו הודעה כאמור אחרי הוראותיה, יהיה כחה של הוועדה המקומית יטה להיכנס לבנין או לקרקע על ידי סוכניה או עובדיה ולכצע את הסינון סנדרס כהודעה.

הסטייתן וחסימתן של דרכים קיימות

7. (א) בהסכמתה של הוועדה המחוזית, יהיה כוחה של הוועדה המקומית יטה להסנות או לחסום דרך קיימת - בין לזוהי דרך כמוגדר בפסקה 1 של החלק הזה ובין שאינה דרך כזאת - ולהכריז על הספקת כל זכויות הטעבר לצבור באותה דרך, החל מתאריך ההסטייה או החסימה.

(ב) הסטייתה או חסימתה של דרך קיימת לפי פסקה זו לא תסגע בזכויות סיס לווועדה המקומית או לגוף אחר המוקט למי החוט, או בזכותו של אדם אחר, בבינים, תעלות, חיל או מסעלים אחרים הנמצאים מעל הדרך או מתחת לה - והוועדה המקומית או הגוף המוקט למי החוק או האדם האחר יהיו מיוסי כח לבדוק, להחזיק ולתכנן אותם מסעלים, ולהיכנס לשם כך למקומותיה של הדרך, כאילו לא הוסתה או נחסמה.

בתנאי סכוחה של הוועדה המקומית יהיה יטה, אם תחשוב זאת לנכון, להסנות או להעביר את המסעלים האסורים לעיל ולבצע את העבודות הדרושות לאותה הסטייה או העברה, או הנוצרות בהן בקשר אתן, ולערוך הסכמים לשם כך, אלא טיוט הסטייה או העברה כזאת לא תוגסס, עד טסירת הודעה בכתב, סני חדשים מראש, על ידי הוועדה המקומית לכל גוף המוקט למי החוק או לכל אדם אחר הנסגע על ידי כך, על רצונה להסנות או להעביר את המסעלים הכל לפי הענין.

(ג) הסטייתן או העברתן של המסעלים וביצוען של העבודות הדרושות להסטייה או להעברה או הנוצרות בקיר אתן ייעשו על ידי הוועדה המקומית או בפיקוחה היייר.

(ד) נתגלע סכסוך בין הוועדה המקומית והגוף המוקט לפי החוק או האדם הנסגע, בדבר באוסן ההסטייה או ההעברה, או בדבר סכום ההוצאות הכרוך בהסטייה או בהעברה, יועבר הסכסוך לשם החלטה אל הוועדה המחוזית, והכרעתה תהיה סופית.

(ה) הסתה או חסימה הועדה המקומית - בהסכמתה של הוועדה המחוזית - דרך קיימת, רשאית היא לעשות בכל קרקע המהווה מקוט באותה דרך, לפי סתאטר הוועדה המחוזית.

גדרות, מסוכות ועצים

8. (א) כוחה של הוועדה המקומית יהיה יטה לצוות או לאסור על בעלי הקרקעות הגובלות עם דרך להקים על קרקעותיהם פירות-גבול או גדרות-גבול וכן

לקבוע את גובהם, החומר שממנו ייעשו ואופן בנייתם, את נטיעתם וזימורם של משוכות, עצים ושיחים, ואת הקמתו או סילוקו של כל מחסום בין קו הבנייה וקו הדרך, שיש בו משום הפרעת המבט.

(ב) כל בעל, סנטסר לו צו לפי פסקה זו, יקים במסך התקופה שנקבעה בצו, את הגדר או הקיר או יסלק את המחסום, וימלא בדרך כלל אחרי הצו. ואם לא ימלא הבעל אחר הצו במסך התקופה הנ"ל - רשאית הועדה המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בצו.

ח ל ק ה' - נטיעת עצים וסמירתם

עצים לארכן של דרכים ומדרכות

1. (א) הועדה המקומית רשאית להרשות את נטיעתם וסמירתם של עצים וצמחים אחרים לאורך מדרכות ודרכים.

(ב) הועדה המקומית רשאית לצוות על בעלי נכסים לנטוע עצים לארכן של דרכים, או בתחומי נכסיהם הגובלים עם דרכים כאלה, במקומות שיקבעו ע"י הועדה המקומית.

(ג) לא קיים בעל נכסים אחרי הצו, תוך התקופה שנקבעה בו, רשאית הועדה המקומית לבצע את הנטיעות ואת סאר העבודות הדרושות בקשר עם הנטיעה ולמסרה ולהיכנס לנכסיו של הבעל על ידי עובדיה או סוכניה.

אחריותם של הבעלים לסמירתם של העצים

2. (א) בעלי נכסים שעליהם נטעו עצים בהתאם לפסקה 1 (ב) או (ג), יהיו אחראיים לסמירתם של העצים ולסמירתם שהיוק בני ארץ או בעלי חיים, והם חייבים לתקן כל נזק ולנקוט את כל האמצעים הדרושים לתיקון הנזק שנגרם, ולמניעת היזנותו של נזק כזה.

(ב) לא קיים בעל נכסים את חובתו לפי פסקה 2 (א) אחר סגירת לעשות כך בצו בכתב מאת הועדה המקומית, תוך התקופה שנקבעה בצו רשאית הועדה המקומית לבצע את התיקונים ואת סאר העבודות הדרושות ולמסרה זו להיכנס לנכסיו של הבעל על ידי עובדים וסוכנים.

אחריות להוצאות

3. הוצאות שהוצאו על ידי הועדה המקומית לכיצוע הפעולות לפי פסקה 1 (ג) או לפי פסקה 2 (ב) ייראו כהוצאות שהעלו את ערך הקרקעות של הבעל. הועדה המקומית תהא רשאית להסיל על בעלי הקרקעות מס סיפור בסכום ההוצאות ולגבותו מהם.

רשימת עצים

4. (א) היתה הועדה המקומית סבורה, כזמן מן הזמנים, מתוך ייקולי נוחותו של חלק מחלקי הסטח שבגדר תכנית זו, כי עץ צומח סלוני או איזו קבוצת עצים צומחים מעונייט סימור, רשאית הועדה המקומית לרסום את העץ או קבוצת העצים, והיא תודיע את דבר ריכוס העץ או העצים לבעל ולמחזיק הקרקע שעליה הם צומחים. רשימת העצים שנערכה כך תהיה שתוחה בכל זמן סתבר בסני כל מעוניין.

(ב) לא יגדע אדם ולא יסחית במזיד בלי הסכמתה של הועדה המקומית בכתב כל עץ שרסמתו הועדה המקומית לפי הפסקה הזאת אלא אם נעשה אותו עץ מסוכן - ולא יעשה כן בלי הסכמת הועדה המחוזית אם זרבה הועדה המקומית לחת את הסכמתה.

ח ל ק ו' - ניקון, תיעול והספקת מים

סמירת קרקע לצרכי ניקון ותיעול

1. הועדה המקומית רשאית, בהסכמתה של הועדה המחוזית, לסמור על קרקעי הדרוטה למעבר מי גשמים או מי שופכין מוזהמים, ואין להקים על קרקע זו סום בנין או לעשות עליה כל עבודה, תוך מהעבודות הדרושות לכיצוע הניקון או התיעול.

ניקון

2. ניקונה של קרקע שעתידים לנצלה לפעולות בנייה, יטסלו בו עד התחלת הבניה כפי שתאשר הועדה המקומית, היתה הועדה המקומית סבורה שטייכה ומקומה של קרקע כל שהיא שבתחומי התכנית מחויבים

סיפול סינוד, יהיה מסמכותה של הועדה המקומית לכלול בכל היתר
בנייה על קרקע כזאת את תנאי הסיפול הנאותים לדעתה.

כיוון

- 3. (א) כל בניין שנבנה לאחר מתן תוקף לתכנית זאת, ינוקו כפי שתאשר רשות הבריאות.
- (ב) בעל בנין, שבטרחק עד 100 מטר מדרך שלאורכה הותנה רשת כיוון כללית, חייב לחבר את רשת הכיוון אל בנינו לרשת הכיוון הכללית.
- (ג) בעל בנין שנדרס בכתב על ידי הועדה מהועדה המקומית לבצע את העבודות המפורטות בפסקת מסנה (ב) ולא קיים אחרי ההודעה תוך חודש ימים מתאריך מסירת ההודעה, רשאית הועדה המקומית להיכנס לבנין ולבצע את העבודות, ועל בעל הבנין לחלם לועדה המקומית את הוצאות הביצוע.

תעלות ערב לפי גסמים

4. אין לחבר טום חלק מקרקע שבבעלות הטום עם דרך מהדרכים הצבוריות עד אשר יותקנו מתקנים לסיפול בפי גסמים, לשביעת רצונה של הועדה המקומית. לפני מתן תעודת היתר בנייה יש לבנות תעלות ערב או להחליף צנורות בעלות סיעור ותיכון מספיקים שאושרו בידי מהנדס.

הספקת מים

- 5. (א) אסור להניח או לבנות רשת צנורות להספקת מים לבית בלי תעודת היתר, טאח הועדה המקומית. אדם שקבל תעודת היתר כאסור חייב לבצע את כל הסדורים שתדרס רשות הבריאות להנחת איכות המים מבחינה מימית, חימית ובקטריוולוגית.
- (ב) זום באר שתוחה, בור צבורי, באר עמוקה, ברכה או מסאבה לא ייבנו או יונחו מבלי תעודת היתר מאת הועדה המקומית.

אמצעים סניטריים

6. לפני פיתוחה של קרקע שבגדר התכנית הזאת, רשאית הועדה המקומית לדרוס מאת בעליה ומבצעייה כל תכנית כל שהיא, למלא, עד להוצאת תעודת היתר לבנייה, אחר דרישות היוחדות של רשות הבריאות בדבר אמצעים סניטריים נגד מלריה או מחלות אחרות.

ח ל ק ז - חלוקה לאזורים

א. סיפוס נקרקעות ובבנינים

קביעת התכליות

1. לא יסמפו זום קרקע או בנין, הנמצאים באזור המסומן בחסריט, לזום תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור זבו נמצאים הקרקע או הבניין:-
בתנאי כי -

- (א) מקום שמסתמס - בשעת כניסת התכנית הזאת לתקפה - בקרקע או בבנין, סיפוס כל שהוא, פרט לסיפוס המסומן ברשימת התכליות לגבי האזור זבו הם נמצאים, טאינו:-
(1) סיפוס יוצא דופן בהתאם לכל תכנית החלה על אותה קרקע או בנין והעומדת בתקפה בשעת כניסת התכנית הזאת לתקפה, או
(2) סיפוס לצרכי חקלאות או גננות, המוגעות מחמת איסוף האטמה או הזבל או הסיפול בהט, או מחמת החזקה בעלי חי או מחמת כל סיבה אחרת לרעה בנוחות הסביבה זבה נמצאים הקרקע או הבנין,

אסור להסתיין להסתמס בקרקע או בבנין לאותה תכלית עד שיחול צווי בהחזקתם או בבעלותם של הקרקע או הבניין; ומקום שמסתמס בהתאם לתנאי הזה בקרקע לצרכי חקלאות או גננות, יהיה מותר לועדה המקומית להרשות - לפי תעודת היתר שבכתב - את הקמתו של בניין על הקרקע הנ"ל לשם תכלית הגננות בקטר לתכלית החקלאות או לתכלית הגננות בתנאי שהבנין ייחרט או יסולק ללא מצויים לפני תום שנתיים מיום הענקת תעודת ההיתר, או לפני תום תקופת האוכה מזו שתקבע על ידי המקומית, בהסכמתה של הועדה המקומית, בהתאם בסיומה הסביבה הכללית. אין לעס סינוי חלק בהחזקה או בעלותה של אלה התעודות.

- (ב) מקום שבשעת כניסתה של התכנית הזאת לתקפה עומדת בתקפה תעודת היתר בנייה בת חוקף, המרשה את הקמתו של בניין לתכלית שאינה התכלית המסומנת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו עומדים להקים את הבניין, מותר להשתמש באותו בניין, לכשייבנה, לתכלית הסורסית לפי תעודת היתר, עד שיחול סינוי בהחוקת הבניין או בבעלותו, בתנאי שהקמתו תיגמר תוך תקופת תקפה של תעודת היתר הבנייה.
- (ג) יהיה זה מסמכותה של הועדה המקומית - בהסכמתה של הועדה המחוזית; להרשות להשתמש בקרקע כזאת או בבניין כזה לכל תכלית שלא סומנה ברשימת התכליות באותו אזור, ומתוך כסיפות לתנאים שיהיו נדאים לה בהתחשב בתכונת הסביבה שבה נמצאים הקרקע או הבניין, כפי הנקבעה בתכנית הזאת.
- (ד) תכנית מסורסת או תכנית פרזילציה יכולה לקבוע, כי קרקע כל שהיא באזור מגורים תהיה מגרס פרטי מתוח, מגרס צבורי מתוח או מגרס שעסועים.

מקומות בנייה

2. אין להקים שום בניין בכל מקום שאינו מגרס.

מגרסים סיוחורים

3. מגרסים סיוחורים יאושרו על ידי הועדה המקומית בהסכמתה של הועדה המחוזית.

מספר חתיים על המגרס

- 4. (א) מותר להקים רק בית אחד על כל מגרס שאינו מגרס באזור תעשייתי; בתנאי כי הועדה המקומית רשאית - בהסכמתה של הועדה המחוזית - להחיר את הקמתם של שני בתים או יותר מכן על מגרס אחד.
- (ב) שום דבר האסור בפסקה הזאת לא יאסור את הקמתו של נספח שהותר לפי התכנית הזאת.

חנויות, בתי מלאכה, מלאכות ותעסיות

- 5. (א) לא יפתחו שום חנות או בית מלאכה ולא יעסקו בשום מלאכה או תעשייה, אלא במקום שאוסר לתכלית זו בתכנית או על ידי הועדה המקומית, בהסכמתה של הועדה המחוזית.
- (ב) מקום שהותרו חנויות, בתי מלאכה, מלאכות ותעסיות, יהיה מקומם או יעסקו בהם, רק בבתים שבבנו בסיוחו לאותה תכלית.

מגרסים הנמצאים בתחומי אזורים סונים

6. מגרסים, הנמצאים בתחומי אזורים סונים, יהיו זואים אותם כאילו הם נמצאים באזור סייניו מועטים ביותר, פרט לדין המרובה בחזית, שיהיה נהוג לפי הנקבע לגבי כל אחד ואחד מהאזורים הסונים שהמגרס נמצא בהם.

ג. מגרסי בנייה, בתים ונספחים

סמך מינימאלי

1. לא ייבנה כל בית באזור מן האזורים הסונים המפורטים בטור הראשון של לוח החלוקה לאזורים, על מגרס שסמכו פחות מהרסום בטור של לוח החלוקה לאזורים, בצד אותו אזור.

אחוז בנייה מכסימאלי של בית

2. לא ייבנה כל בית בכל אזור מן האזורים הסונים המפורטים בטור הראשון של לוח החלוקה לאזורים, אלא כדי אותו אחוז מכסימלי המסומן בטור של הלוח - בצד אותו אזור.

ג. מרחקים בין קווי בנייה ומרווחים

מרווח מינימאלי

1. לא יוקם כל בית באזור מן האזורים המפורטים בטור הראשון של לוח החלוקה לאזורים, אלא בהתאם למרווחים המינימאליים המסומנים בטור של הלוח, בצד האזור המתאים; בתנאי כי מקום

הוועדה המקומית סבורה, שגדלו וצורתו של מגרש, שעליו חלה תכנית מרצילציה שנכנסה לחקפה לפני כניסת התכנית הזאת לחקפה, יש בהם כדי להצדיק התרה סבחינת חזיתו ומרווחי הצדדים של בית הנבנה על אותו מגרש, רטאית הוועדה המקומית לנהוג מנהג התרה כזאת, בהסכמתה של הוועדה המחוזית.

מגרשים סצורתם אי-רגולרית

2. (א) כמגרשים סצורתם אינה רגולרית, יהיה מותר - לפי ראות עיניו של הוועדה המקומית - להפחית כרי רבע את המרווחים הצדדיים והאחוריים המינימאליים, המסומנים בסור 6 של לוח החלוקה לאזורים.

(ב) הוועדה המקומית תהיה רטאית לסרב תעורת היתר כנייה לגבי מגרש סאוסר בחלוקה לפני היכנס תכנית זו לחקפה, אם לדעתה צורת הסגרס עלולה להפריע לביצוע תכנית זו או לפגום בדפמות הסביבה.

קירות של בתים וגדרות גבול בפריסת דלכים

3. לא יבלוט כל קיר של בית או קיר גבול זעל מרחט סחי דרכים אל מחוץ לקטת של מעגל, המסומנה בחסרים של כל תכנית כקו בניין או אם לא סומנה קטת לזאת, לא יבלוט מחוץ לקטת המסיקה את קווי הדרך סנקודות הקטת יהיו מרוחקות כדי 8 מטרים לפחות מנקודת הצטלבותם של שני קווי הדרך והקטת תהווה קו הדרך.

רוחב מינימאלי של חזית מגרש

4. לא תאוטר תכנית חלוקת קרקע באזור סן האזורים הסומנים המסומנים בסור הראסון של לוח החלוקה לאזורים, אלא סמוך התחטבון ברוחב מינימאלי של חזית מגרש הרסום בסור 7 של הלוח בצד האזור המתאים.

7. גובה תכנינים

1. (א) לא יוקט סוט קיט באזור סן האזורים הסומנים המסומנים בסור הראסון של לוח החלוקה לאזורים בגובה העולה על הגובה הסכסימאלי המסומן בסור 7 של הלוח, בצד אותו האזור.

(ב) הוועדה המקומית, בהסכמתה של הוועדה המחוזית, תהיה סוסמכת לקבוע תנאים סיוחדים לגובה תכנין לגבי בנין זיבורי, בנין שחזיתו בהצטלבות דרכים או בנין סמוק על מגרש בעל סגב סוסוגרמו מיוחד או במקרה סחדגר נדרס סבחינת יוצג ארכיטקטונגי של המקום.

ח. תכניות סיכון

1. (א) אסר לחגטום, באנטורח של הוועדה המקומית בהסכמתה של הוועדה המחוזית, תכנית סיכון הקובעת חוראות גודר הקטתם של בתו דורח, בתים גמרידים או קרדיים לסחצה או בתים סורדים או כל צירוף סצירופים, מחוץ סקיסות לתנאים המאיתן

(1) קרקע שעליה חלה תכנית היא ססה קרקע רצוף חנסצא האזור כל סחוא, סרס לאזור תעסיקה וליניג האסור

(2) מקומת, תכנית, גדלה וצורקה של קרקע שעליה חלה התכנית, מתאימים לדעת הוועדה המקומית והוועדה המחוזית גם יחד לתכנית סיכון

(3) חתלנות קובעת קחוראותו סיתיו למחוט עסרים דודות, חחיל

(4) חתיכון ותסרסוט אוטרו על ידי הוועדה המקומית בהסכמתה של הוועדה המחוזית, אם גיקסו תנאים מיוחדים

(5) טבצעת תכנית היא תאגדות, תפרח או אגודה לפנייה או סיכון, סאוסרע על ידי הוועדה המקומית בהסכמתה של הוועדה המחוזית.

(ג) בטוח לאסר תכנית סיכון רטאית הוועדה המקומית, בהסכמתה של הוועדה המחוזית, וחזיגה לני דרוסת הוועדה המחוזית, לחסיל תנאים מיוחדים בגוגע לצטיקות, מרווחים, גובה תכנינים, ססר חדילנות, איכות חספרים, חחוקת קרקע ותכנינים, סרסום וחחוקתם של מקושות סנויים וכל ענינים הקסוקים בתכנית סלסמס יס לקבוע קביעת, לדעתו.

(ד) לא ישתסו בתים שעליהם חלה תכנית סיכון, ובכל חלק סחם, שלא לסם סצוריה, או לצורת חדרו סירות או סוסך לסוסוס דילוחם של סרסו, באת או בתים שעל חמם חלה התכנית, אלא סאוסרותם של הוועדה המחוזית בהסכמתה של הוועדה המחוזית.

10 לוח התלוי לקלאזר

דף 9

רומה	6		5		4		3		2		1	
	פנימית	אחר	פנימית	אחר	פנימית	אחר	פנימית	אחר	פנימית	אחר	פנימית	אחר
25	10	5	5	5	10	150	5000	קור	קור	קור	קור	קור
20	5	4	5	5	5%	1500	קור	קור	קור	קור	קור	
18	5	3	10	2	30%	500	קור	קור	קור	קור	קור	
18	5	3	2	2	25% או 5%	1000	קור	קור	קור	קור	קור	
12	5	3	2	2	40%	750	קור	קור	קור	קור	קור	

מחזורית הועדה והתכנית הפקידה הפקידה הועדה אישור לפי ירוק ירוק פתוחים

ז. רשימת התכליות

הוראות כלליות

- (א) לגבי תכלית שלא הוזכרה ברשימת התכליות, תחליט הוועדה המקומית על טי אנלוגיה לתכליות הסותרות לפי רשימת התכליות באזור הנידון.
- (ב) באזור מגורים תהא הוועדה המקומית רשאית להרשות בניית חנויות למסחר מצרכי טוון למכנסות או לתכליות כיוצא בזה, או להרשות סימוט בבנין לתכליות אלה, רק בהסכמה טיוחדת.

1. איזור לחקלאות

1. חקלאות, גננות, מטלות וחממות.

2. איזור לחקלאות חלקית

- 1. בית מגורים;
- 2. מועדונים פרטיים, חברתיים ומועדוני-נופש;
- 3. בנינים צבוריים, בתנאי סעיף הפעולה הנעזית באותם בנינים אינה נעזית לסך רווח;
- 4. מקומות פולחן, בתי כנסיות, סגדים וכנסיות;
- 5. בתי ספר, בתי נכות, גלריות;
- 6. חקלאות, גננות, מטלות וחממות;
- 7. גני-סולעים, מרסי מחקים ובניני סעטועים.

3. איזור מגורים

- 1. כל תכלית שהותרה באזור חקלאי למחצה;
- 2. מטרדים של בעלי מקצועות חפשיים או אמנים, בתנאי זיהוי יוטביס במקום, וטח רצפתו של מקום המגורים לא יפתח מחט רצפתם של המטרדים;
- 3. תכליות לואי המקובלות לגבי התכליות הלעיל, או הנוצרות בקשר אתן, טרט לחנויות, חוץ אם הולג איזור לחנויות מאת הוועדה המקומית, בהסכמת הוועדה המחוזית;
- 4. מוסכים פרטיים לשתי סכוניות, לכל היותר;
- 5. בתי חולים;
- 6. בתי מגורים נפרדים למחצה הנמצאים על שני מרסיים סמוכים, אם צירוף סטחיהם של שני המרסיים הוא שחז מסת המינימאלי הרוט לסני מרסיים, או הנמצאים - באיסורה של הוועדה המקומית, בהסכמתה של הוועדה המחוזית - על שני מרסיים סמוכים בצירוף סטחיהם הוא יותר מכלל סטח המינימאלי הרוט לסני מרסיים;
- 7. בתי דירה, באיסורה של הוועדה המקומית בהסכמתה של הוועדה המחוזית;
- 8. בתי מלון ובתי לינה;
- 9. בתי הבראה, טרט לבתי הבראה לחולי רווח ולקויים בטלם;
- 10. מוסדות פילנסרופיים או מוסדות צדקה, טרט למוסדות או בתי מלאכה לחיקון עבריינים;
- 11. בתי קפה ומסעדות;
- 12. מצחצחי נעלים;
- 13. תנוכים צבוריים;
- 14. תחנות למילוי סטרול;
- 15. מוכרי אריגים ותופרות;
- 16. מטבחים צבוריים;
- 17. צלמים;
- 18. מתקני נעלים וסנדלרים;
- 19. בתי מרחץ ובתי רחצה צבוריים.

4. איזור מסחר ~~מסחר~~

- 1. כל תכלית שהותרה באיזור מגורים;
- 2. מוסכים להסכרה לכלי רכב לא מחריים; בתנאי שטח רצפתם עולה כ-25 מטרים לגבי כל כלי רכב כזה המוחזק בהן, על סטח הרצפה התמוט על ידי כלי הרכב;
- 3. מוסדות לכריכת ספרים;
- 4. חנויות לסיגון דביט;
- 5. מוסדות לריהוט או רקדים;
- 6. מטבחות ומוסדות לניקוי יבס וצביעה;
- 7. מצחצחי נעלים;
- 8. מרחצי שחכת;
- 9. מוסדות למצבות;

10. יצונו חטאי אמנות מתוצרת הארץ;
11. מוסרות לביחול צרכי מזון;
12. מחסני אלכוהול;
13. מוסדות לעסיית סלים;
14. חנויות לסחינת קפה;
15. חנויות לאופניים;
16. מוצרות זהב וכסף;
17. מוסרות למכירת סטרול בקמעונות;
18. פאראטין וסמנים מינראליים;
19. חנויות לנקניקים ולבשר מוכן לאכילה;
20. חנויות לכליה ירשה ותחמושת;
21. חנויות לכלי חסל או לתיקונים;
22. נגרים ועושי רהיטים;
23. מעברות טאולוגיות ובקטריולוגיות צבוריות;
24. מוצרות להחנת קירור;
25. בתי ראווה;
26. מוסכים לארבע מכוניות, לכל היומר, ומחסני תיקון;
27. מדמיסים וצינקורגאפים;
28. מחלבות; מפיצי תוצרת חלב ויצרניה;
29. חנויות צעצועים;
30. חנויות קרח;
31. חנויות לקבלת כביסה, ניקוי יבש וצביעה;
32. מחסני קמח, זרעים ותבואה;
33. מכונים ליוטי;
34. חנויות צבעים;
35. צובעי סלטים;
36. אריות צרכי מזון ופירות ומחזנים להחזקתם;
37. חנויות ראדיו וכלי נגינה;
38. סאטיות;
39. חנויות ומחסנים לסימורי דגיה;
40. חנויות רהיטים;
41. מוסדות לאריגת אריגים;
42. סחנות קמח, דגן, וזרעים;
43. סחנות קמח, דגן וזרעים;
44. מנפצים וסווים של כותנה;
45. בתי חרושת לטראות;
46. בתי מלאכה לתיקונים כלליים;
47. עושי סגרות וזגנים;
48. יצרני אטריות;
49. מטרדים;
50. חנויות גלירה;
51. אופטיקאים;
52. חנויות ברזל וכלי מתכת;
53. חנויות לדברי אמנות, עתיקות וסטיחים;
54. מחסנים למזרח בסטונאות ובתי מלאכה וצירים, באיסור הוועדה המקומית, העובדים בעזרת מכונות המונעות בכח המספר הכולל של כוחות האם שלהן אינו עולה על 5;
55. חנויות לסחורות נוי;
56. סוכנויות לתיירים ולנאיעות;
57. חנויות לסחורות אספורט;
58. קטטים מנים הבית;
59. בתי מלאכה למכוונות ולתיקונים כלליים;
60. חנויות למכוונות ואביזרים;
61. כל החנויות למזרח קמעוני חלא נזכרו ברשימה הזאת במקום אחר.

5. אזור מלאכה

1. מחסנים סיטונאים ובתי מלאכה כל מהם,

6. איזור תעשייתי

1. כל המלאכות והתעסיות המותרות בכל איזור אחר;
2. עסיית מכוונות;
3. בתי חרושת לתוצרת חלב ודגים;
4. מחסני חלב;
5. בתי-חרושת לנייר;
6. יוצקים ויוצקים בדמואים;
7. בתי חרושת למחיס וסיט;

8. בתי חרושת לקרח;
9. בתי חרושת לחמאה מלאכותית;
10. בתי חרושת לסבן, סבן הרחה וסגירות;
11. בתי חרושת לרפואות ולמוצרים כימיים;
12. עשיית נקניקים;
13. בתי חרושת לצבעים;
14. עשיית יין וסכר;
15. עושי דודים;
16. בתי בר ומחסני שמן, להבדיל ממחסנים לטמנים מינראליים;
17. סחלות קמח;
18. בתי חרושת לכלי ירייה;
19. מחסני פטרול ופארטיין;
20. מחסני היסים;
21. קדרות;
22. מפעלים לבנים, רעפים ורצפים ותוצרת מלט;
23. בתי חרושת לזכוכית;
24. בתי חרושת לגזוז;
25. בתי חרושת לאטריות;
26. תוצרת חלב;
27. ריבה וטימורי סירות וירקות;
28. בתי חרושת לחומץ, אלכוהול ושמרים;
29. בתי חרושת לסבון;
30. בתי חרושת לסוכר;
31. בתי חרושת לכבישתם או הימורים - ל ביר או דגים;
32. מוסדות לכבישתם וחימורם של ירקות וסירות;
33. מוסדות קירור;
34. בתי חרושת לסיתות;
35. בתי חרושת לעמילן;
36. מפעלי צביעה;
37. חצרות לגרוסאות ברזל;
38. מוסדות למריסת נוצות ונקויין;
39. בתי חרושת לכלי אלומיניום;
40. בתי חרושת ליסוה, צמר, סער ומשי;
41. בתי חרושת להכנסם וייצורם של צרכי טואלט.

7. מורשים מיוחדים

1. שוקים צבוריים;
2. מקומות חניה ומוסכים למכוניות ציבוריות;
3. מרטי תערוכות, ירדים ומרטי סעופים ציבוריים;
4. בתי קולנוע, תיאטרונים, אולמי קונצרטים ואולמי ריקודים;
5. בנינים ציבוריים;
6. בתי ספר תיכוניים;
7. מלאכות ותעסיות מיוחדות, באיסורה של הוועדה המקומית, בהסכמתה של הוועדה המחוזית.

8. מרכיבי צבוריים

1. בתי עם;
2. מרדי רטויות מקומיות או חטלתיות;
3. מרדי ציבוריות;
4. מקומות לפולחן צבורי;
5. כל בנין אחר לשימוש צבורי, יאוסר על ידי הוועדה המקומית בהסכמת הוועדה המחוזית.

9. בתי עלמין

1. בתי קברות;
2. מצבות;
3. מבנים הנלווים לבתי קברות ומצבות, אה בא עליהם איסורה של הוועדה המקומית בהסכמתה של הוועדה המחוזית.

10. מרשים צבוריים פתוחים

1. גן צבורי;
2. ספורט ומשחקים;
3. נופס ומרגוע;
4. תכליות בדומה לתכליות שלעיל;
5. בנינים הנלווים על התכליות האמורות לעיל אם בא עליהם איסורה של הוועדה המקומית בהסכמתה של הוועדה המחוזית.

11. מורשים פרטיים פתוחים

- 1. חקלאות;
- 2. גננות;
- 3. נופש ומרגוע;
- 4. מסחרים וטעשועים;
- 5. בנינים הנלווים על התכליות האמורות לעיל, אם בא עליהם איסורה של הוועדה המקומית והסכמת הוועדה המחוזית.

ח. תכניות בנינים ומראיהם החיצוני

פיקוח על תכנית בנין

- 1. הועדה המקומית תהיה מוסמכת לפקח פקוח מלא על תכנית של בנין העוסק להבנות באזור כל שהוא ככל הנוגע למראה הבנין, בחירת חמריו ואופן הבנייה.

השלמת בנינים

- 2. כל בנין יהיה בנוי וגמור עד כדי שיהיה נראה כבנין שלם.

מדרגות מבחן

- 3. הועדה המקומית תהיה מוסמכת להרשות הקמת מדרגות חיצוניות לכל בית באזור בתנאי שהמדרגות צמודות בכלמותן לבית והטח שעליו הן מוקמות ביות עם טח הבית לא יעלה על האחו המקסימלי המסומן בלוח החלוקה לאזורים בסור בצד אזור

מעקות על גגות סגורים

- 4. כל גג סגור, שיש אליו גישה בדרך כל שהיא, יהיה סוקף מעקה סלם שגבהו אינו פחות מ-90 סנטימטר.

מראהו החיצוני של הבנין

- 5. (א) הועדה המקומית רשאית להכתיב תנאים ביחס לצבעו של בנין כל שהוא הבנוי או הולך ונבנה.
- (ב) לא יותקן או ייצויר כל סלם, כתובת, או ציור אחר על בנין או על שחקן בקרבת בנין בלי תעודת היתר מאת הועדה המקומית.

מוטות וחזני רדיו

- 6. לא יוצב על כל גג שום מוט, תורן של רדיו או כל יצוב, שלא אושר ע"י הועדה המקומית.

גזוזטראות ומרפסות

- 7. לא תוקם שום גזוזטרה ומרפסת, אלא בתנאים הבאים:
 - (א) לא תבלוט שום גזוזטרה ומרפסת של בנין סמוך הבניה שלו הוא 0 יותר מ-50 סנטימטרים מעל לדרך.
 - (ב) לא יהיה כאזור כל שהוא שום חלק של גזוזטרה קרוב יותר לגבולותיו של סגור מאשר ~~המרווח הצדדי~~ המרווח הצדדי או המרווח האחורי המינימאליים, הכל לפי הענין, הרטומים בסור ~~6~~ של לוח החלוקה לאזורים, בצד אותו אזור.
 - (ג) לא תבלוט כל גזוזטרה יותר מ-142 סנטימטר מקו-הבנין של הבית.
 - (ד) גזוזטראות של כל קומה, לא יתפסו טח כולל העולה על סליט אורך הקיר סאליו הן מחוברות.
 - (ה) כל גזוזטרה יהיה לה מעקה שגבהו לא יפחת מכדי 90 סנטימטרים, אלא שגבהו של מעקי גזוזטראות שיש אליהם גישה ישירה ממטבחים או ממקומות טעימת כלים, לא יפחת מכדי 120 סנטימטרים.

תכנית עיצוב אורניכלו

- 8. הועדה המקומית רשאית להכתיב תנאים בדבר תיאום תכנית של בנין לרבות הנספחים, הקירות והגדרות והחמרים בהם ישתמשו ~~למטרה~~ עיצוב אורניכלו, וכן בדבר גידול גדרות חיים, עצים וסיחים בין קו הבנין לקו הדרך, לתכנית עיצוב אורניכלו שתקבע.

ח ל ק ח' - הפקעה

השטחים המסומנים בחסריס כדרכים מוצעות וכהרחבה מועצת של דרכים קיימות, וכן השטחים המסומנים בחסריס כמגרשים ציבוריים פתוחים וכמגרשים לבנינים ציבוריים - מיועדים להפקעה.

ח ל ק ט' - סמכויות סיוחרות

מניעת סטרו

1. כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה לצורך לתעודת היתר לעבודה או לשימוש בקרקע או בבניין את התנאים שיהיו דרושים, לדעתה, למניעת כל מסרד ספורו נרעס, רעידה, אורור לקוי, הארה לקויה, הסרסת טולת מלאכה, או מסרד אחר הנגרם לסביבה עקב העבודה או השימוש.

התרות והסכמה סיוחרות

2. (א) כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה להתיר כל צמצום שהוטל בתכנית הזאת על השימוש בכל קרקע או בניין או צמצום אחר הכלול בתכנית הזאת, לאחר שתביא בחשבון את השפעתה על ההתרה על הנכסים הסמוכים, בתנאי שהועדה המקומית לא תנהג מנהג היתר כזה בלי אישורה של הועדה המחוזית ככל ענין שלגביו אין לועדה המקומית סמכות מפורשת להתיר.

(ב) התרה על פי הסכמה סיוחרות לא תינתן אלא לאחר פרסום הודעה על ההתרה המבוקשת באחד העתונים הנסוגים ב... ולאחר דיון ביניהם בהתנגדויות שהוגשו תוך 30 ימים מיום פרסום ההודעה.

חידוש של תעודות-היתר לבנייה

3. כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה לחדש כל תעודת היתר לבנייה, שניתנה לפני כניסת התכנית הזאת לתקפה, מתוך סינויים בהעודת ההיתר שיהיו דרושים כדי שהוראותיה יהיה בהן מצום מילוי אחר הוראותיה של התכנית הזאת.

תעודות החזקה

4. (א) עם הסלמת בית שעליו ניתנה תעודת היתר בנייה תוציא הועדה המקומית תעודת החזקה לגבי אותו בית, בתנאי שהועדה המקומית תהיה רשאית לסרב ליתן תעודת החזקה כנ"ל, אם אין הבית הולט את תעודת ההיתר לבנייה או כל דרישה מדרשותיה של התכנית הזאת או של התכנית שעל שיה נכנה הבית או כל חוק-עור!

(ב) לא יחויקו בטום בית ולא יתמסו בו, אלא אם כן הוצגה תחילה תעודת החזקה על אותו בית מאת הועדה המקומית.

סמט טרצלציה מחדש

5. (א) השטחים המסומנים בחסריס בתחומים בצבע צהור ובקווקו צהור מיועדים לטרצלציה מחדש. הועדה המקומית תהיה מוסמכת לאסור או לצמצם את הבניה בשטחים אלה, חוץ אם יש בהם, בבנין ובמגרשו, מטום התאמה לתכנית בדבר פרצלציה שתיקבע ע"י הועדה המקומית.

(ב) בסמכותה של הועדה המקומית כאישורה של הועדה המחוזית, לסמן בתכנית ספורסת לטי סעיף 14(2) (יא) של הפקודה - בתחומי התכנית, שטחים נוספים הדורשים פרצלציה מחדש ולאחר סומנו כאסור יחולו עליהם הוראות סעיף קטן (א).

(ג) לגבי שטחים המיועדים לטרצלציה מחדש תהיה הועדה המקומית מוסמכת להתנות בתעודת היתר לבניה, או לפני הוצאת תעודת היתר כזו, תנאים נוספים שיראו לה לצורך הגשמתה של תכנית הפרצלציה.

מגרש פחות גודל

6. מקום שסמחו כל מגרש קיים הוא פחות מהסמט המינימלי, יהיה זה סממכותה של הועדה המקומית לסרב להוציא תעודת היתר לבניה, אלא אם כן הוסיפו על גולו של המגרש מתוך צירוף עם קרקע של בני-מצרא באותן סגדלו וצורתו יהיו כדרוש למי התכנית הזאת.

מקום שפעולה כזו אינה בת-כיצוע, סותר ליתן תעודת היתר לחקת בנין על מגרש פחות גודל, בתנאי כי בגדלו של בנין כזה יהיה מסוים התאמה אל הגודל המסימפאלי הקבוע של הבנייה הסותר למי התכנית הזאת.

העברת סמכויות

מתוך כפיפות להוראותיה של הסקורה, רשאיות הועדה הסתומית והועדה המקומית להעביר סמכויותיהן המסורות להן לפי התכנית הזאת, ליוזם הועדה המתאימה או למהנדס או לשניהם יחד, או לוועדה, לסם הגסטת ספרותיה של התכנית הזאת.

ערעורים

הורה עצמו מקומה על ידו סירובה של הועדה המקומית ליתן את אישורה או להמליץ על כל ענין שבכבילו דרושים אישורה או המלצה, ראוי לערער על כך - תוך חדשים מסמירת הודעת הסירוב לו - בפני הועדה הסתומית, והכרעה זו בערעור תהיה סופית.

ח ל ק י' - סמירת מסמכים

אופן הסירה

כל הודעה, צו או מיסמך אחר, שתכנית זו דורשת או מרצה את סמירתם יהיו רואים אותם כאילו נמסרו כחוק, אם נמסרו במקום כתבת הידוען לאחרונה של בעל הכתובת. נערכו אל בעל קרקע או בניין או אל המחזיק בהם - ומסירתם, סירה אם נמסרו במקום או בהעמקתם למישהו מבני האדם של הקרקע או בניין, ובאין יום אדם שאם יר למסר לו - אם נקבעו בניין או על הקרקע במקום בולם. כן מותר למסר באמצעות הדאר במכתב רשום מחולם טראי, ואם נמסרו באמצעות הדאר, רואים כקעה מסירתם יעת מסירת מכתב רגיל הכולל אותם, וככבאים להוכיח כסירה כזאת, דיה לה להוכחה כי ההודעה, הצו או המסמך האחר צויינו בכתובת, כדנעי ונבלח ברואר רשום. כל הודעה, צו או מסמך אחר זיה לתתם לפי התכנית לבעל הקרקע או הבניין או למחזיק בהם, מותר לערכם תוך סימון כתבתם במלים "לבעל" או "למחזיק" של הקרקע או הבניין, שלגבם נמסרים ההודעה, הצו או התעודה האחרת, ללא חוסת זם או תיאור אחר.

פרסום בעתונות

מקום שאי אפשר לברר ללא כל ספק את סמו או כתבתו של בעל, מותר למסרם באחד העתונים הנטובים (The Times) הודעה הדורשת מאת כל התובע טובת הנאה בקרקע או בניין הנזכרים בהודעה, למלא אחר ההודעה; ומרצות כזה בעתונות ריבון כדין סירה בעלת חוקף ומסמכת של ההודעה.

ח ל ק יא' - גבוי הוצאות

כחה של הועדה המקומית יהיה יפה להוציא הוצאות או להתחייב בהוצאות, הדרושות להכנת כל תכנית תכנון עיר, לרבות תכנית זו, לקידומה ולהגסטתה, הוצאות שהוציאה הועדה המקומית או התחייבה בהן כאטור, ייראו כהוצאות שהעלו את ערכן של הקרקעות שעליהן חלה התכנית, או ההגסטתה, בין כולן ובין חצתן. הועדה המקומית תחא באאית להטיל על בעלי הקרקעות הנוגעות בדבר סם סימור בסכום החוצאה ולגבותו מהבעלים לפי סעוריהם של סמחי הקרקעות ~~אצטת~~ ~~סמחי הקרקעות~~ או של חזיתות הסגורים או לפי כל סיסה אחרת שתיראה לוועדה המקומית.