

29/11/00
(ק)

מרחב תכנון מקומי " קסס"
תקנון תכנית מס' ק/מק/3288
חלק א.

1. מחוז : המרכז

2. מרחב תקנון מקומי : "קסס"

3. שם התכנית : תכנית שינוי מתאר \ מפורטת מס' ק/מק/3288

תיקון לתכנית : א/פ/34

חלק ב.

4. תחום התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא :

ועדה מקומית קסס

אישור תכנית מס' ק/מק/3288
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 200006 ביום 11/9/00
סמנכ"ל תכנון
אילן וועדה

מגרש

חלקה

גוש

7508 7527 (בנוי) 4 ח'
5. מקום התכנית : ג'לג'וליה

6. שטח התכנית : 0.770 ד'

ג'לג'וליה

7. היחוס : אקרים חג'לה
8. בעל הקרקע : אקרים חג'לה

9. המתכנן : עיסא מחמוד ת.ז. 23213085, טל. 9071117, 03-ת.ד. 1504 כפר-קאסם

10. מסמכי התכנית : 2 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ - 1:1250
- 1:250
- לוח זכויות

חלק ג

11. יחס לתכניות אחרות : חלות הוראות תכנית א/פ/34 כל עוד אין סתירה
בהוראות תכנית זו.

12. תחולתם של מסמכי התכנית : הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול
בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

13. מטרת התכנית :

- (1) קביעת קו בניין לבנינים הקיימים לפי המצב הקיים.
- (2) קביעת הוראות בניה.

חלק ד.

14. תכליות : יעוד : יעוד מגורים ג'
סימון בתשריט : צהוב
שימושים מותרים : בתי/ דירות למגורים + שטחי שרות ותניה

15. חנייה : החנייה תהיה על פי תקן החנייה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחנייה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה :

א. שפכים : - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה של תפגע בצנרת ובמתקנים.

קדם סיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש זאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוח ואו אל מי- תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות / תכנית כאמור לעיל.

- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והספקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה : כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקח : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוח הטבעית על מנת שיובטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים חזותיים.

חלק ה.

17. היטל השכחה : יוסל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסם.

18. שלבי הביצוע : 10 שנים מיום אישור התכנית.

19. מועד הביצוע : מיד עם אישור התכנית.

חלק ו.

20. חתימות :

חתימת המתכנן

חתימת היחום

אדריכל- עיסא מחמוד
מ.ר. 87597
טל. 03-9071117

אדריכל- עיסא מחמוד
מ.ר. 87597
טל. 03-9071117