

1

המנהל לתכנון הנדסי  
אגף תכנון בנין עיר  
אדריכלות

מרחב תכנון מסומן ראשד-לציון  
תכנית שינוי תחום מפרטות מס. רצ/מק/1/69/6  
המונחה שינוי לתכנית מפרטות רצ/1/1/1/2000 המופקדת

תעודת סוקומית מס' 276  
אישור תכנית מס' 276/11/09  
תעודת המקומות החליטות מס' 17.99  
מס' 17.99  
מס' 17.99

1. המסמך :  
מחוז : המרכז  
נפה : רחובות  
עיר : ראשד-לציון  
גוש : 3930  
חלקה : 180

2. שטח התכנית :  
651 מ"ר  
485 מ"ר נמו

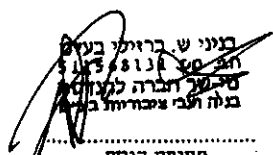
3. גבול התכנית : מסומן בתשרים בקו כחול  
4. בעל הקרקע : עצמון הינדה לאה - רחובצנחנים 5 גבעתיים  
5. היזום : מישר ברזילי בע"מ - רח' ברשנסקי 7 ראש"צ  
6. עורכי התכנית : גיית בדנד אדריכלים  
מושב נטעים סלפקס : 9463811

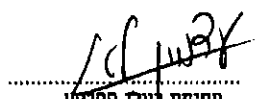
7. מסרת התכנית :  
א. תוספת יחידת דיור אחת (8 יחידות במקום 7)  
ללא תוספת שטחי בניה וללא תוספת קומות  
ב. שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ"ר ל-4 מ"ר (רח' איזנבנד)  
ג. הרחבת דרך

8. מסמכי התכנית :  
התכנית סללת את המסמכים הבאים:  
א. חקונו התכנית.  
ב. תשרים  
ג. נספח בינוי.

9. רשום :  
כל השמרים לצרכי ציבור יישמו ע"ש ראשון לציון  
ללא תמורה ובהתאם לחוק התכנון והבניה

- 10. חניה: בחתום לתקן החניה הארצי ק. ת. 45134 וכתאום עם מהנדס העיר ראשון לציון.
- 11. איכות הסביבה: מתקני התברואה יעשו בהתאם לארישות אגף איכות הסביבה של עיריית ראשליצ ומהנדס העיר ראשליצ.
- 12. תוסרי גפר: חומרי הגמר יהיו עמידים ומחומלים קשיחים דוגמת שיס, גרנולית, פסיפס וכ"ו. החומרים מחגוניים יאשרו ע"י אדריכל העיר.
- 13. עבודות פתוח: עבודות פתוח בתחום חתכנית תמוצענה ע"י ספחתי המקרקעין ע"פ תכנית פתוח שתאושר ע"י חועדה המקומית.
- 14. חיסל השבחה: חועדה המקומית תסיל ותגבה השבחה כחוק.
- 15. שילבי בנייה: תוך 5 שנים מיום סתו תוקף לתכנית.

  
 בניין ש. ברזילי בע"מ  
 ח.פ.ס. 5134  
 סניף עיר ראשון לציון  
 ב"ה וע"י צמחיהל ב"ה  
 חתימת היחם

  
 חתימת בעלי הקרקע

אהובה ברנד-הנדסאית  
 אדריכלות ועיצוב  
 אדריכלות זיה גזית  
 חתומת עורך התכנית  
 פ"ל 637122  
 סל 052-254