

4014438

מחוז הנדסה - מרחב תכנון מקומי
"הדרים"

תכנית מתאר מקומית הר/346/19

שינוי לתכנית מתאר R/6, הר/346/15, הר/346/16

1. הנפה: פתח - תקרה

2. המקום: הר - השרון

אזור תעשייה בנה - נאמן

גרם 6660 חלקות 108 - 130, 132-139

3. גבולות התוכנית: מסומנים בתשריט נקו כחול כהה.

4. תחולת התוכנית: תוכנית זאת תחול על השטח המותר נקו
כחול כהה בתשריט המצורף הזזה לתשריט הר/346/15

5. שטח התוכנית: 107,926 רובם .

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

7. היוצא: הרעה המקומית "הדרים"

8. המתכנן: הרעה המקומית "הדרים"

9. המבצע: המועצה המקומית הר - השרון והחוכרים .

10. מטרת התוכנית: קניעת הוראות בניה

11. הוראות תוכניות קיימות:

תוכניות בעלות חוקי בתוך גבולות התוכנית תשארנה בתוקף,
כמידה ויש סתירה בין התוכניות חקבענה הוראות תוכנית זו.

12. הפקעות ורישום:

חששחים המסומנים בתשריט "לצרכי צבור" יופקעו וירשמו על שם
המועצה המקומית הר - השרון כחוק .

13. היטל השבחה:

הרעה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק .

14. הוראות בניה א' בשטח המוכנית החולצה ההוראות הנאות ניתן להיקטת האזורים וזכויות הבניה

ה ע ר ר ת	קו"פ בניה		גובה או ס'ס' קומות מקסימלי	רווחת אג"ש סינימלי (ס')	שטח בניה מקסימלי בקומה	שטח בניה מקסימלי	שטח אג"ש סינימלי (ס"ר)	סיכון במסגרת	האזור
	אחר	צדדי	חזית						
1. קו"פ הבנין הצדדי והאחורי סמינטיס לכניה עתידית בלבד. 2. אסור בניה בקו"פ צד O נאסור הוערה ומחוזית	6 ס'	5 ס' או אפס	5 ס'	3 קומות או עד 12 ס' גובה	כפי שקיים	40%	120%	אי 1000 כפי שקיים	תעסיה ומלאכה
	מותרת בניה על פי לוח השבועיים בהג/160 ונאסור הוערה המקומית								צנורי פתוח ושכנילים
	נאסור הוערה המקומית		1 קומה	כפי שקיים	30%	30%	כפי קיים	אסור חזון ומגורל	מסחרי

1. שטח הבניה כולל מדרגות, מעליות וכל הנספחים.

2. החנייה תהיה נחתים המגרש בהתאם להוראות תקן החנייה כמפורט בהקצות המכניז ובהכניה ובמכניות ה/160.

3. הוערה המקומית רשאית לפי שיקול דעתה לחייב בניה בקו"פ צדדי ואחורי - אפס נאסור מכני - אס.

4. הסימונים והמכלילות הנאים מותרים באזור תעסיה ומלאכה - צנורי פתוח, נתי מלאכה, בניני החסנה וקירור, משרדים לסירות המפעל.

15. תכנית פיתוח: היתר בניה לא יבתן אלא לאחר אשרור תכנית פיתוח למגרש, התכנית תכלול: פירוס הכבישים, החניה, מדרכות וריצופן גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, איגוסטלציה סניטרית ומים ומתקני אשפה, מתקני הספקת גז, שבילים בטיחות וגיבון, תכנית הפתוח תוכן על רקע מפה מצנית הכוללת טופוגרפיה ותכלול גבול ביצוע הפיתוח.

16. הריסת מבנים: היתרי בניה יוצאו רק לאחר הריסת ופינוי המבנים המיועדים להריסה במגרש, ההוצאות להריסה והפנוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

17. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשרורה.

18. ביוג ובקו: (א) הנקוד והביוג יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי ההוראות למתקני תברואה.

(ב) הביוג יהא ביוג מרכזי, מקומות אשר לא ניתן עדיין לחבר לביוג המרכזי יהא הביוג ע"י בור רקב וסופג באשרור הרשות המקומית ולפי הוראות משרד הבריאות, תוך הכנה לביוג מרכזי בעתיד.

לשם ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתם, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לפרוץ גדרות לחפור ולהניח צנורות בשטח המגרשים מכלי שלבועלי המגרשים ו/או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא מהועדה המקומית והמועצה המקומית.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה הסכומית לתכנון ורכיב "הדרים"

חכנית/מאמר מקיף מס' 19/346
 איש/מאמר 16/346, 15/346 מס' 16/346
 ב"ש"ב מס' 237 סיום 2/4/86
 החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה
 מהנדס הועדה
 יושב ראש הועדה

חתימות:

בעל הקרקע:

מתוקן עפ"י החלטת "המחוזית" בשיבתה
 מיום 16/6/86 חתימה תאריך 8/7/86

ו. ב. ע. מעמית "תדרים"
 סחלקת פכנית

היוזם והמבצע:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז (מחוז) הרצליה
 מרחב תכנון מקומי מס' 19/346
 חכנית מס' 16/346
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 6/1
 מיום 8/6/86 חתימה 8/7/86
 לתכנית ולזכר לעיל
 סגן מנהל הללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

המבצע:

תאריך:

2/4/86
 3/7/88