

Handwritten notes at the top of the page, including a signature and the date "09.09.58".

4014428

27.1.83

Official stamp from the Ministry of Defense (מחוז - המרכז) dated 15.12.82, containing administrative details and a signature.

מחוז - המרכז
מרכז תכנון מקומי "לודים"

תכנית מס' גז/1/632/..... ב'
שינוי לתכנית מפורסת מס' גז/1/632/..... (א.שג.ג.ה.ת.6.ז.1.9.)

- 1. מחוז: המרכז
- 2. נפח: רמלו
- 3. המקום: מועצה אזורית.....
- 4. הישוב: א.שג.ג.ה.ת.6.ז.1.9.
- 5. הירזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
- 6. גבול התכנית: השטח המוחלט בקו כחול כחשיטת תכנית גז/1/632/.....
- 7. המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
- 8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
- 9. מטרת התכנית: שינוי בהוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
- 10. הוראות התכנית:

- 10.1 שטח צבוריים: 10.1.1 כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מיועדים להפקעה.
- 10.1.2 שטחים אלה יירשמו על שם המועצה האזורית שבחחומה נמצאים לפי סעיף 5 (א) לחוק האמור.
- 10.1.3 הבניה בשטחים הציבוריים תותר באישור הועדה המקומית לפי תכנית בינוי מיוחדת.
- 10.2 קרי בנין: 10.2.1 קרי בנין לחזית יהיה 5מ' משפת הדרך המתוכננת ולא פחות מ-10מ' מציר הדרך. הוראה זו תחול על דרכים פנימיות בלבד ולא על דרכים אזוריות או ראשיות.
- 10.2.2 קו בנין צדדי למבני משק חקלאי 3מ', או 5מ' בהסכמת השכן וכחנאי שניקוז הגגות יופנה למגרש המבקש.
- 10.2.3 מרחק בין מבנים למגורים הוא 5מ' מינימום, בבתי קיימים ומהווים מקרים מיוחדים רשאי הועדה המקומית לקבוע מרחקים אחרים, בכפוף לתכנית בינוי של המגרש.
- 10.3 גובה בנין: 10.3.1 קומס', בית-מגורים; 2 קומות על הקרקע או על עמודים ובלבד שגובה התקרה העליונה לא יעלה על 8מ' בקו אנכי. קומה יכולה לכלול יותר ממפלס אחד.

Official box containing the title "הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים", project number "תכנית מס' גז/1/632", and two signatures: "מהנדס הועדה" and "יורד הועדה".

Handwritten notes at the bottom left, including the date "15.12.82" and a signature.