

2 ארס

18-3-79

הועדה המונית לתכנון ולבניה "המרכז" - "השרון הרומני"

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשביה-1965

מחוז: אשדוד

מרחב התכנון מקומי: אשדוד

הכניה: 1099/204

השטח המיועד בשיעור: 4913

מסלול: 30.8.79

החליטה לנתן תוקף לחתימה לועדה לעיל

מנן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

הכניה מפורטת מס' ממ' / 1099  
 חקון להכניה מס' / 865

- א. מחוז : המרכז  
 נפה : פתח - תקרה  
 שועצה מקומית : י ה ו ד  
 גוש : 6692,6728  
 חלקה :  
 ב. גבולות ההכניה : מסומנים בקו כחול בהשרים מסודרים  
 ג. כעל הקרקע : מ.מ.י.  
 ד. ירום ההכניה :  
 ה. מחבר ההכניה : דב פיון, מרב' רח סבור 21 לת  
 ו. שטח ההכניה : 20.0 ד'  
 ז. משרח ההכניה : 1. חנון רובע מחדש. 2. איחוד שטחים וחלוקה מחדש. 3. קביעה אזוריים ושטחים: א. מגורים א', ב. מגורים ב', ג. מגורים מיוחדים. ד. בנייני צבור + ח. מסחרית. ה. שבילים לחולכי רגל. ו. ביטול הרחבה והתוויית דרכים. ציבורי בחוץ, ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

דב פיון, (הודרה זבונה ידית בע"מ)  
 רחוב סבור 21 פתח תקרה, טל' 903589

מלכה לקולית יהוד - יהוד

דב פיון, מרב' רח סבור 21 לת

20.0 ד'

- ה. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח נועדו להפקה ו/או מדינת ישראל.  
 ט. השטח שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בנייני צבור ו/או שטח ציבורי בחוץ) יופקעו ויישמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.  
 י. שלכי ביצוע : ב. א. לא אהר. איאר התכנית  
 יא. חזרות כלליות : כל החזרות של הכניה מס' 865. חלוא על הכניה זו וכל החזרות נקטר לשימוש האזוריים מפורטות בלוח אזוריים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהכניה זו.

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12

ב; הקנות כלליות לבריאות הציבור

- א. ניקוז : ע"י חלחול או באמצעות העלות ניקוז לשפיפה הצגן משרד הבריאות ורשות הניקוז ואישורם.  
 ב. ביוט : לכל בנין או קבוצת בניינים יסודרן בורות רקב ובזרות מחללים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש כיוצא מרכזי יחבתו לבנין המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.  
 ג. אספקת מים : אספקת מים חמה להנתח דעת רשות הבריאות ומגיסת ההכניה מהחייבים לפצות את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להתחת איכות המים מבחינה פיזיקלית, כימית ומיקרוביולוגית.

הרשות המקומית תישא באחריות על ביצועו של תוכנית זו ו/או חלקה מההכניה זו.  
 כל המוסכמים עליו עליו המס' לכניס את הסדר השרים וההכניה זו.  
 מלודיים אשר משרד הבריאות יודעות לבצעם.

ב. מס המבנה חל על הכניה זו.

חתימת בירום : חתימת מחבר ההכנית :

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשביה-1965

מחוז: אשדוד

מרחב התכנון מקומי: אשדוד

הכניה: 1099/204

השטח המיועד בשיעור: 4913

מסלול: 30.8.79

החליטה לנתן תוקף לחתימה לועדה לעיל

מנן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

דב פיון, (הודרה זבונה ידית בע"מ)  
 רחוב סבור 21 פתח תקרה, טל' 903589

א.כ.ס	ז.י.	שטח בניה ברוטו	שטח קומות	מס' יחידות	כס' במבנה	שטח על פני הקרקע	החב' הוטב	סל"כ פגועות באזור	מס' מגרש	תכנית האזור	חבר	מזרח
0	6	508	508	2	2	600	24	8	215, 216, 217, 218, 219	מגרש ג' - קומות על פני הקרקע	א.כ.ס	מזרח
0	6	110	110	7	7	750	45	6	214, 218, 220	מגרש ג' - קומות על פני הקרקע	א.כ.ס	מזרח
0	6	110	110	7	7	750	45	6	214, 218, 220	מגרש ג' - קומות על פני הקרקע	א.כ.ס	מזרח
0	6	110	110	7	7	750	45	6	214, 218, 220	מגרש ג' - קומות על פני הקרקע	א.כ.ס	מזרח
0	6	110	110	7	7	750	45	6	214, 218, 220	מגרש ג' - קומות על פני הקרקע	א.כ.ס	מזרח
0	6	110	110	7	7	750	45	6	214, 218, 220	מגרש ג' - קומות על פני הקרקע	א.כ.ס	מזרח
0	6	110	110	7	7	750	45	6	214, 218, 220	מגרש ג' - קומות על פני הקרקע	א.כ.ס	מזרח
0	6	110	110	7	7	750	45	6	214, 218, 220	מגרש ג' - קומות על פני הקרקע	א.כ.ס	מזרח
0	6	110	110	7	7	750	45	6	214, 218, 220	מגרש ג' - קומות על פני הקרקע	א.כ.ס	מזרח
0	6	110	110	7	7	750	45	6	214, 218, 220	מגרש ג' - קומות על פני הקרקע	א.כ.ס	מזרח
0	6	110	110	7	7	750	45	6	214, 218, 220	מגרש ג' - קומות על פני הקרקע	א.כ.ס	מזרח

הערות: —  
 תכנית ת.א.ב. 101/200 - 101/200

ישלבו בעבודת התכנית: —  
 מוציא: —  
 א. על מגרש א' תותר בניה של כנ"ג.  
 ב. כנ"ג מס' 2 יבנה רק למחז הריסה ופיט של כל המבנה.  
 ג. על חלקה א' ועל חדרו צדדיו, המסומנים בסמל I על גבי חוק זרימה.  
 מוציא: ב'  
 א. לא תותר תוכן בניה על חלקה ב' בטרה הריסת המבנה. המסומנים ב' II.  
 ב. מוציא: א' 200/200

101/200 - 101/200  
 על מגרש א' 101/200 - 101/200  
 על מגרש א' 101/200 - 101/200  
 על מגרש א' 101/200 - 101/200

סדר	מספר	שם	כמות		מחיר	סך	הערות	מחיר	מספר	שם	מחיר	סך	הערות	מחיר	מספר	שם	מחיר	סך	
			מספר	מחיר															
1	20	סכנת רכב	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	20	סכנת רכב	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	20	סכנת רכב	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	20	סכנת רכב	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	20	סכנת רכב	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	20	סכנת רכב	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	20	סכנת רכב	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	20	סכנת רכב	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	20	סכנת רכב	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	20	סכנת רכב	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

מספר

מספר