

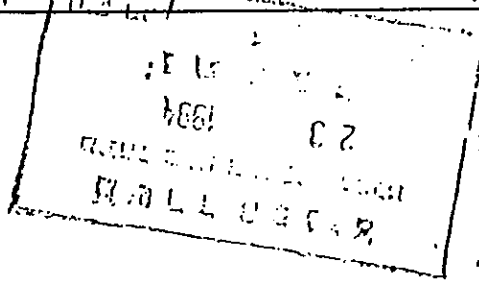
ה'תש"ל 370 : פ. 4232 - 21/7/94

הא-ת, 9 ק"ר, 13 אדמות אחרונות - 5/7/94 + 13 אדמות השיכון 8/7/94

ה'תש"ל 82 : פ. 4253 - 13/10/94

הא-ת, מצריה, סלעית - 17/11/94 + 13 אדמות השיכון - 18/11/94

10-08-1993



מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

נ ת ק ב ל

חוק הליכי תכנון ובניה - הוראות השעוה התש"ן - 1990

תכנית מואר מקומית הר/במ/18,7,600 א'

שינוי לתכנית מואר מקומית: הר/במ/18,7,600 (שינוי תקנון)

משרד הכנסים ביחיד המרכז
 חוק הליכי תכנון ובניה (תחומת שניה) התש"ן 1990
 תשי"ז תשנ"ה פ"ב. ס"ב (ת"ב) 18/7/6/600 א'
 הועדה לבניה למגורים (מ"ס)
 החליטה ביום 28.9.94 לאשר את התכנית.
 י"א פ"ב (ת"ב) א"ב נ"ש
 פנהל נ"הל הונ"בן
 נ"ר ה"ה"ל י"ה"ה
 לנ"ה"ס

1. מחוז: המרכז
2. הנפה: פתח-תקוה.
3. המקום: הוד השרון - הדר רמתים, 5.9 א"מ.

מיתחם 6 - גוש 6454 חלקות 54, 104, 105, 275

מיתחם 7 - גוש 6442 חלקות וחלקי חלקות:

- 34-דרך (חלק), 35-דרך (חלק), 37, 38, 44
- 46-דרך, 155, 156, 163 (חלק), 178, 179
- 180-דרך, 184, 187 (חלק), 189 (חלק)
- 194-דרך (חלק), 196 (חלק), 201, 202, 203
- 204, 205, 206 (חלק), 208-דרך, 209 (חלק)
- 210, 211, 212, 213, 214-דרך, 272, 273
- 274, 275, 276, 277-דרך.

מיתחם 18 - גוש 6412 חלקה 54

גוש 6413 חלקה 21

4. שטח התכנית:

מיתחם 6	-	31,724 מ"ר
מיתחם 7	-	64,081 מ"ר
מיתחם 18	-	41,148 מ"ר

סה"כ 139,953 מ"ר

ה/כ/ב/מ/600/2/6/18/א'

תעודת הבקשה לתכנון ולבניה
 29/8/93

5 בעלי החלקות:

- 1. מיתחם 6 - משפ' גרייזמן, אלעזר לב, הררי זפיר, ניבה ויסבל.
- 2. מיתחם 7 - שונים - ע"פ רשימת נסחי טאבו מצורפת.
- 3. מיתחם 18 - אריה ורינה אהרוני, ארנולד פולטינסקי.

6. יחמת וערכת התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים".

7. המבצע: עיריית הוד השרון ובעלי הקרקע.

8. מטרת התכנית:

- א. שינוי הוראות לפרק 20/ה' בהר/במ/18,7,6/600.
- חשמל: במקום רשת עילית תהיה רשת תת-קרקעית.
- ב. מימון הוצאות עריכת התכנית ע"י בעלי החלקות.

9. חשמל: השכונות יקבלו אספקת חשמל מקו מתח גבוה. הרשת בשכונות ולמבנים יהיו תת-קרקעיים, הכל בהתאם לתקן חברת החשמל.

10. הוצאות עריכת התכנית: בעלי הקרקע ישאו בהוצאות עריכת התכנית. הר/במ/18,7,6/600 שייגבו בעת הוצאת היתרי הבניה.

11. זכויות בנייה: זכויות בנייה תישארנה ע"פ התכנית בתוקף הר/במ/18.7.6/600 שאושרה ביום 17.12.92.

הוועדה המקומית לסיוח ולתכנון ערים
חתימת יוזם ועורך התכנית: הדרים

תאריך 6.5.93

סימוכין 2631-א/מ3

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הוועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים"	
חנוכה לוחמי - יפא"י - מס' התכנון 18,7,6/4	מס' התכנון 18,7,6/4
ע"י נציגין (הנדס) מס' 305	מיום 20/3/93
החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה	
מהנדס הועדה	יושב ראש הועדה
