

4014473

משרד הפנים
מחוז מרכז
31-03-2005
נתקבל
תיק מס':

ועדה מרחבית לתכנון ולבניה
שרונים
1.6-02-2005
נתקבל
מחלקת תכנון

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ/5-1-202 תל-מונד

נבדק וניתן להפקד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה
מיום 29.12.04
תאריך 9.5.05
מתכנן המחוז ארי דורון דרוקמן
מוענק מחוז המרכז

תאריך: 25/11/2002
17/7/2003
23/5/2004
23/1/2005

חותמות ואישורים:

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 9091/513
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 29.12.04 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

יגאל קרליבר
מהנדס המועצה המקומית
תל-מונד
23.1.05

שלמה רצפי
ראש המועצה המקומית
תל-מונד

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
ועדה מרחבית לתכנון ולבניה - שרונים
תכנית מפורטת / מתאר מס' 202/1.5/37
למתן תוקף.
מנהל הועדה

**מרחב תכנון מקומי "שרונים"
מחוז המרכז – נפת השרון**

1. **שם התכנית:**
תכנית שינוי למתאר הצ/1-5/202, שינוי לתכניות הצ/במ/1-5/301, הצ/במ/1-5/302, הצ/1-5/107, הצ/1-5/104, הצ/1-5/0, הצ/1-5/71א'.
2. **מסמכי התכנית:**
א. תקנון 5 דפים (להלן: "הוראות התכנית")
3. **תחולת התכנית:**
התכנית תחול על הגושים והחלקות המצויינים בסעיף 4.
4. **גושים וחלקות:**
גוש: 7786 חלקות: 8, 10, 11, 20, 25, 27, 29, 33, 35-37, 59, 65.
גוש: 7787 חלקות: 5, 11, 15, 16, 18, 20-26, 27, 28-31, 32 (חלק), 33-36, 37 (חלק), 38-51.
גוש: 7790 חלקות: 1-5, 6 (חלק), 7, 8, 9 (חלק), 10, 13-15, 17-19, 20, 21 (חלק), 22, 23, 27-29, 31, 32, 36-45, 54, 56, 60, 62, 63.
גוש: 7792 חלקות: 2, 4, 5-8, 9-11 (חלק), 12-24, 25 (חלק), 26-29, 30 (חלק), 31-34, 35-36 (חלק), 37, 38 (חלק), 39-43, 45, 47, 49, 50.
5. **המקום:**
תל-מונד
6. **היזום:**
הועדה המקומית "שרונים"
7. **בעלי הקרקע:**
פרטיים.
8. **מחבר ומתכנן התכנית:** הועדה המקומית "שרונים"
אדר' עודד דואק, (מס' רשיון 6202)
רח' הצורן 1ג', אזה"ת נתניה
9. **מטרות התכנית:**
א. הפקעת זכויות מעבר לצנרת מים על פי סעי' 126 בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
ב. חיוב בעלי הקרקע להעניק לציבור או לבעלי קרקע גובלים את הזכות להעביר בקרקע צינורות לאספקת מים וקביעת התנאים להענקת זכות כאמור.

10. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו יחולו הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/5-1/0 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו. אם יתגלו סתירות בין הוראות תכנית זו לתכנית הנ"ל – עדיפות הוראות תכנית זו.

11. הוראות רישום:

א. הגדרות:
החלקות המפורטות להלן יכוננו "רשימה א'":

גוש: 7787 חלקות: 32 (חלק), 36, 37 (חלק), 38-44, 47, 48, 49 (חלק).

גוש: 7790 חלקות 3, 4, 6 (חלק), 9 (חלק), 20, 21 (חלק), 29, 37, 38, 40-44, 62, 63.

גוש: 7792 חלקות 6-7, 9-11 (חלק), 12-21, 23, 25 (חלק), 26-29, 30 (חלק), 31, 33, 34, 35-36 (חלק), 37-38 (חלק), 47, 49, 50.

גוש: 7800 חלקה 5.

החלקות המפורטות להלן יכוננו "רשימה ב'":

גוש: 7786 חלקות 8, 10, 11, 20, 25, 27, 29, 33, 35-37, 59, 65.

גוש: 7787 חלקות 5, 11, 15, 16, 18, 20-26, 27, 28-31, 33-35, 45, 46, 49-51.

גוש: 7790 חלקות 1-3, 5, 7, 8, 10, 13-15, 17-19, 22, 23, 27, 28, 31, 32, 36, 39, 45, 54, 56, 60.

גוש: 7792 2, 4, 5, 8, 21, 22, 24, 32, 39-43, 45.

ב. זיקות ההנאה בדבר זכות מעבר מים להשקיה דרך צינורות הרשומות בחלקות המפורטות ברשימה א' – תמחקה (הן אלו הרשומות כחלקות נהנות על פני החלקות המפורטות ברשימה א' והן אלו הרשומות כחלקות כפופות לחלקות המפורטות ברשימה א').

זיקות ההנאה הרשומות בדבר זכות מעבר מים להשקיה דרך צינורות הרשומות בחלקות המפורטות ברשימה ב' – והמגדירות החלקות ככפופות ו/או כנהנות על פני החלקות המפורטות ברשימה א' (כולן או חלקן) – ותמחקה.

לא תמחקנה זיקות ההנאה הרשומות בחלקות המפורטות
ברשימה ב' והמגדירות החלקות ככפופות החלקות
המפורטות ברשימה ב' בלבד.

תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.

12. תקופת ביצוע:

ת.ב.ע. 107

זיקות הנאה	חלקה	גוש
כפופה לטובת: 5, 38 (7787), 65, 35 (7786), 1, 7, 20, 60 (7790), 6 (7792).	39	7787
נהנית ע"פ: אין		
כפופה לטובת: 5, 38 (7787), 65, 35 (7786), 1, 7, 22, 60 (7790), 6 (7792).	40	7787
נהנית ע"פ: אין		
כפופה לטובת: 5, 38 (7787), 65, 35 (7786), 1, 7, 22, 60 (7790), 6 (7792).	42	7787
נהנית ע"פ: אין		
כפופה לטובת: 38 (7787), 65, 35 (7786), 1, 7, 22, 60 (7790), 6 (7792).	48	7787
נהנית ע"פ: אין		
כפופה לטובת: 32, 34, 35 (7787)	36	7787
נהנית ע"פ: 32, 34 (7787)		
כפופה לטובת: 20, 37 (7787)	38	7787
נהנית ע"פ: 20, 37, 28, 18, 42, 48, 39, 40, 11, 21, 16, 22, 27, 25 (7787) 25, 11, 10, 8, 37, 36, 33, 29, 17, 25 (7786) 29, 35, 27, 17, 20, 18, 19, 14, 13, 56, 54, 15 (7790) 29, 31, 23, 27, 26 (7792)		
כפופה לטובת: 32 (7787)	41	7787
נהנית ע"פ: 32 (7787)		
כפופה לטובת: 31, 30, 29, 28, 37, 49, 46, 45, 44, 43, 41, 36, 34, 33 (7787) 20 (7786)	32	7787
נהנית ע"פ: 31, 30, 29, 28, 37, 49, 46, 45, 44, 43, 41, 36, 34, 33 (7787) 20 (7786)		
כפופה לטובת: 32, 23, 24, 26, 36, 20 (7787)	37	7787
נהנית ע"פ: 32, 23, 24, 26, 38, 20 (7787)		
כפופה לטובת: 20, 32, 50, 51 (7787)	49	7787
נהנית ע"פ: 20, 32, 50, 51 (7787)		

כפופה לטובת : 9, 14, 15, 16, 18, 19, 20 (7792)	17	7792
נהנית ע"פ: כנ"ל.		
כפופה לטובת : 17, 19 (7792)	18	
נהנית ע"פ: כנ"ל.		
כפופה לטובת : 17, 18, 20 (7792)	19	
נהנית ע"פ: כנ"ל.		
כפופה לטובת : 9, 17, 19 (7792)	20	
נהנית ע"פ: כנ"ל.		
כפופה לטובת : 21, 22, 24, 25 (7792)	23	
נהנית ע"פ: כנ"ל.		
כפופה לטובת : 9, 21, 36, 38 (7792)	37	
נהנית ע"פ: כנ"ל.		7792
כפופה לטובת : 22, 23, 24, 35, 36, 37 (7792)	47	
נהנית ע"פ: 9, 22, 23, 24, 35, 36, 37 (7792)		
כפופה לטובת : 4, 6, 7, 10 (7792)	49	
נהנית ע"פ: כנ"ל.		
כפופה לטובת : 4, 6, 7, 10 (7792)	50	
נהנית ע"פ: כנ"ל.		
אין זיקות.	5	7800
כפופה לטובת : 22, 34, 36, 38 (7792)	35	
נהנית ע"פ: 21, 22, 34, 36, 38 (7792)		7792
כפופה לטובת : 21, 35, 37, 38 (7792)	36	
נהנית ע"פ: כנ"ל.		

ת.ב.ע. 301

זיקות הנאה	חלקה	גוש
כפופה לטובת: 32, 44 (7787)	43	7787
נהנית ע"פ: כני"ל		
כפופה לטובת: 32, 43 (7787)	44	7787
נהנית ע"פ: כני"ל		
כפופה לטובת: 5, 6, 8, 9, 10 (7790)	7	7792
נהנית ע"פ: כני"ל		
כפופה לטובת: 5, 7, 10 (7792)	6	
נהנית ע"פ חלקות:		
7792: 5, 7, 10, 26, 27, 28, 29, 31 7786: 27, 29, 33, 36, 37, 8, 10, 11, 59 7787: 18, 42, 39, 48, 40, 11, 21, 16, 22, 27, 25, 15 7790: 54, 5, 5, 13, 14, 19, 20, 18, 17, 27, 23, 29, 15		
כפופה לטובת: 20, 21, 37, 38, 39, 7, 8, 10, 13, 14, 17 (7792)	9	7792
נהנית ע"פ: כני"ל		
כפופה לטובת: 2 (7792)	10	7792
נהנית ע"פ: 2, 10, 12, 15, 16 (7792)		
כפופה לטובת: 2, 10, 12, 15, 16 (7792)	11	7792
נהנית ע"פ: כני"ל		
כפופה לטובת: 10, 11, 13, 14, 15 (7792)	12	7792
נהנית ע"פ: 10, 11, 13, 14, 15 (7792)		
כפופה לטובת: 9, 10, 12, 14 (7792)	13	7792
נהנית ע"פ: 9, 10, 12, 14 (7792)		
כפופה לטובת: 9, 12, 13, 15, 17 (7792)	14	7792
נהנית ע"פ: כני"ל		
כפופה לטובת: 11, 12, 14, 16, 17 (7792)	15	7792
נהנית ע"פ: כני"ל		
כפופה לטובת: 11, 15, 17 (7792)	16	7792
נהנית ע"פ: כני"ל		

ת.ב.ע. 302

גוש	חלקה	זיקות הנאה
7787	47	כפופה לטובת: 32, 46, 51 (7787) נהנית ע"פ: כני"ל.
	3	כפופה לטובת: 2, 4, 44, 21, 30, 38 (7790) נהנית ע"פ: כני"ל.
7790	4	כפופה לטובת: 3, 21, 41, 43, 44 (7790) נהנית ע"פ: כני"ל.
	20	כפופה לטובת: 5, 38 (7787), 6 (7792), 1, 7, 22, 60 (7790), 65, 35 (7786) נהנית:
7790	37	כפופה לטובת: 36, 38, 42, 45 (7790) נהנית ע"פ: כני"ל.
	38	כפופה לטובת: 36, 37, 39, 42 (7790) נהנית ע"פ: כני"ל.
7790	40	כפופה לטובת: 21, 36, 39, 41 (7790) נהנית ע"פ: כני"ל.
	41	כפופה לטובת: 4, 21, 39, 40, 42, 43 (7790) נהנית ע"פ: כני"ל.
7790	42	כפופה לטובת: 37, 38, 39, 41, 43, 45 (7790) נהנית ע"פ: כני"ל.
	43	כפופה לטובת: 4, 41, 42, 44, 45 (7790) נהנית ע"פ: כני"ל.
7790	44	כפופה לטובת: 2, 3, 4, 43, 45 (7790) נהנית ע"פ: כני"ל.
	62	כפופה לטובת: 1, 7, 22, 60 (7790), 65, 35 (7786), 5, 38 (7787), 6 (7792) נהנית ע"פ:
7790	63	כפופה לטובת: 1, 7, 22, 60 (7790), 65, 35 (7786), 5, 38 (7787), 6 (7792) נהנית ע"פ:
	6	כפופה לטובת: 5, 38 (7787), 6 (7792), 1, 7, 22, 60 (7790), 65, 35 (7786) נהנית ע"פ: 13 (7790)
7790	9	אין זיקות.
	21	כפופה לטובת: 3, 4, 41, 40, 36, 32, 31, 23, 22, 30 (7790) נהנית ע"פ: כני"ל.
7792	26	כפופה לטובת: 65, 35 (7786), 6 (7792), 1, 7, 22, 60 (7790), 5, 38 (7787) נהנית ע"פ:
	27	כפופה לטובת: 6 (7792), 1, 7, 20, 60 (7790), 5, 38 (7787), 65, 35 (7786) נהנית ע"פ:

28	כפופה לטובת: 65, 35, (7786), 5, 38, (7787), 22, 60, (7790), 1, 6, (7792)	7792
	נהנית ע"פ:	
31	כפופה לטובת: 60, 22, 7, 1, (7790), 5, 38, (7787), 35, 65, (7786), 6, 38, (7792) 30, 32	
	נהנית ע"פ: 30, 32, 38, (7792)	
33	כפופה לטובת: 38, 32, 25, (7792)	
	נהנית ע"פ: כני"ל.	
34	כפופה לטובת: 38, 35, 25, 22, (7792)	ח"ח
	נהנית ע"פ: כני"ל.	
25	כפופה לטובת: 38, 34, 33, 24, 23, 22, (7792)	
	נהנית ע"פ: כני"ל	
29	כפופה לטובת: 35, 65, (7786), 5, 38, (7787), 60, 22, 7, 1, (7790), 6, (7792)	
	נהנית ע"פ:	
30	כפופה לטובת: 21, 3, (7790), 31, 38, (7792)	
	נהנית ע"פ: 21, 39, (7790), 31, 38, (7792)	
38	כפופה לטובת: 45, 3, 2, 1, (7790), 43-39, 37-30, 9, (7792)	
	נהנית ע"פ: כני"ל.	

גיש 7790: חלקות 3, 4, 6, 9, (חלק), 20, 21, (חלק), 37, 38, 40-44.