

73148 2

מרחב תכנון מקומי "המרכז" / "המרכז החדש"

תקנון לתכנית מתאר מס' 7/658/11

א. מחיר: המרכז  
נפה: פתח-תקנה  
מועצה מקומית: ג  
גוש:                       
חלקה:                     

- |      |                |                                     |
|------|----------------|-------------------------------------|
| ג.ב. | גבולות התכנית: | מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף      |
| ג.ג. | בעל הקרקע :    | <u>בעלים שונים</u>                  |
| ד.   | יזום התכנית :  | <u>מ.ס. ג' לג' וליה</u>             |
| ה.   | מחבר התכנית :  | <u>מחלקה טכנית המרכז</u>            |
| ו.   | שטח התכנית :   | <u>כל שטח ג' לג' וליה ד'</u>        |
| ז.   | מטרת התכנית :  | <u>חקרן בתקנות מתאר ג' לג' וליה</u> |

- ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקה ותרומה  
ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.  
ט. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או  
שטח צבורי פתוח) יופקו ויירשמו ע"ש הרשות  
המקומית בהתאם לחוק.

7. שלבי ביצוע : 5 חג 5 שנים

י"א. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר  
תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים  
המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. נקוד: ע"י לחלול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד  
הבריאות ורשות הנקז ואשורם.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות  
מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחזבונו  
לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להבחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית  
מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות  
להבחת איכות המים מבהינה פיסיית, כימית ובקטרילוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות  
ובאו כוחו המוסמכים ונ"כ עליהם לבצע את הסדורים הטכניים  
ואנשי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יג. מט השבחה: לא יינתן היתר בניה לפי תכנית זו בטרם יוטדר השלטון מט השבחה הקבוע בגין המקרקעין שצריכים מבוקש היתר הבניה.

מספר הפנים  
חוק האבטק והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז הנצ"ח  
מחוז האבטק והבניה  
מס' 14/658/מ  
תמנה 267/מ  
הועדה המנהלת  
מיום 24.11/71  
ל... ה... לעיל

| מערק     | פארשטאנד |          |          | פארשטאנד | פארשטאנד |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|          | פארשטאנד | פארשטאנד | פארשטאנד |          |          |
| פארשטאנד | 15       | 15       | 10       | 36       | 100      |
| פארשטאנד |          |          |          | 36       |          |

| מס' סדר | שם  | מס' סדר | שם  | מס' סדר | שם  | מס' סדר | שם  |
|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 1       | דוד | 2       | דוד | 3       | דוד | 4       | דוד |
| 5       | דוד | 6       | דוד | 7       | דוד | 8       | דוד |
| 9       | דוד | 10      | דוד | 11      | דוד | 12      | דוד |
| 13      | דוד | 14      | דוד | 15      | דוד | 16      | דוד |
| 17      | דוד | 18      | דוד | 19      | דוד | 20      | דוד |
| 21      | דוד | 22      | דוד | 23      | דוד | 24      | דוד |
| 25      | דוד | 26      | דוד | 27      | דוד | 28      | דוד |
| 29      | דוד | 30      | דוד | 31      | דוד | 32      | דוד |
| 33      | דוד | 34      | דוד | 35      | דוד | 36      | דוד |
| 37      | דוד | 38      | דוד | 39      | דוד | 40      | דוד |
| 41      | דוד | 42      | דוד | 43      | דוד | 44      | דוד |
| 45      | דוד | 46      | דוד | 47      | דוד | 48      | דוד |
| 49      | דוד | 50      | דוד | 51      | דוד | 52      | דוד |
| 53      | דוד | 54      | דוד | 55      | דוד | 56      | דוד |
| 57      | דוד | 58      | דוד | 59      | דוד | 60      | דוד |
| 61      | דוד | 62      | דוד | 63      | דוד | 64      | דוד |
| 65      | דוד | 66      | דוד | 67      | דוד | 68      | דוד |
| 69      | דוד | 70      | דוד | 71      | דוד | 72      | דוד |
| 73      | דוד | 74      | דוד | 75      | דוד | 76      | דוד |
| 77      | דוד | 78      | דוד | 79      | דוד | 80      | דוד |
| 81      | דוד | 82      | דוד | 83      | דוד | 84      | דוד |
| 85      | דוד | 86      | דוד | 87      | דוד | 88      | דוד |
| 89      | דוד | 90      | דוד | 91      | דוד | 92      | דוד |
| 93      | דוד | 94      | דוד | 95      | דוד | 96      | דוד |
| 97      | דוד | 98      | דוד | 99      | דוד | 100     | דוד |

מגורים ראויים | שם המבנה - תאגיד ע"מ כ"ב י"ח שטר לז' ת"ח י"א

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

מס' תעודת

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 527/ה

מרחב תכנון מקומי 527/ה

מס' 527/ה

תכנית .....  
246 ..... תועדו התחזית ב-1971  
המליצה לתור חוקר ..... 24.11.71  
מיום .....  
לשם .....  
ישיב ראש הוועדה