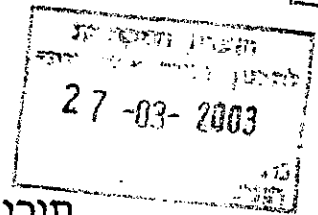


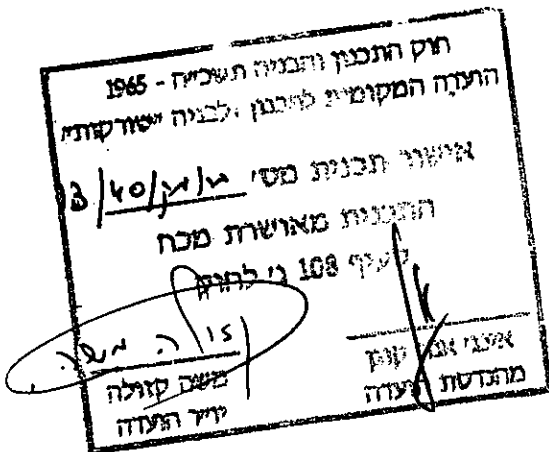
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - שורקות



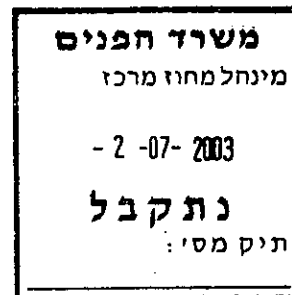
תוכנית שינוי מתאר מפורטת מס': בר/מק/1340

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס': בר / 4140 .

תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א.א (5) בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.



גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתקוף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____



מבוא

תכנית זו באה להסדיר גבהים של המבנים וקביעת גובה מפלס +0.00
במגרשים המיועדים למגורים א.
ללא שינוי בזכויות הבניה המותרות.

הועדה המקומית
לתיכון ולבניה שוקקות

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי – שורקות
תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' : בר\מק\13\40
שינוי לתכניות מתאר מפורטת מס' בר 4\40.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' בר\מק\13\40
2. מסמכי התוכנית : א. 4 דפי הוראות לתכנית (להלן התקנון) .

3. מקום : מחוז : מרכז :
נפה : רחובות :
מקום : מושב קדרון :
גושים : גוש 4702 חלק מחלקה 300 :
מגרשים 3, 28-33, חלק ממגרשים : 4, 34, 36 .
גוש 4707 חלק מחלקות 3-5, 24 .
גוש 4708 חלק מחלקות 8-11, 18, 25 .

4. גבול התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט בר\40

5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל .

6. יוזם התכנית : מושב קדרון – מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ
דואר קדרון 70795 .
טלפון 8591142 – 08, פקס 8591146 – 08 .

7. המתכנן : אדרי אינסה בשניב מ.ר. 73253 גושן 9 אשקלון 6755758 – 08 .

8. יחס לתכניות : על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית בר / 40 / 4
למעט האמור בסעיפים 8-9 בתכנית זו .

9. מטרת התכנית : שינוי של הוראות בדבר בינוי עפ"י סעיף 62א.א(5) לחוק :

- (1) קביעת מפלס כניסה לבית
(2) קביעת גובה גגות.

10. הוראות התכנית :

- 10.1 מפלס כניסה לבנין : גובה +0.00 של המבנים יימדד בכניסה לבית, וייקבע מפלס של עד +120 ס"מ מעל גובה מפלס פני אמצע המדרכה בחזית המגרש .
למגרשים 532-535 גובה +0.00 יקבע עפ"י תכנית הבינוי.
10.2 גגות : יותרו גגות משופעים עד לגובה 9.50 מ' וגגות שטוחים עד 7.50 מ' אשר יימדד ממפלס 0.00 של הבניין.
מתקנים טכניים יכול שיבלטו מעל גובה זה באישור מהנדס הועדה .

11. תנאים להוצאת היתרי בניה : אישור תכנית בינוי על ידי הועדה המקומית.

הועדה המקומית
לתכנון ולבניה שורקות

12. שלבי הביצוע : מיד עם אישור התכנית

13. היטל השבחה : ישולם עפ"י החוק .

חוק התכנון והבנייה - תשנ"ה - 1965
 התקנה המקומית לשינוי תכנית "שורקות"
 אמצעי תכנון וביצוע
 3/40/מ/ג
 ותוספת מאושרת מכח
 108 מ' לחוק
 משרד קווא
 15/1
 משרד קווא
 משרד קווא

14. חתימות :

"קדרון"
 מושב עובדים להתיישבות שיתופית
 בערבון מוגבל

היוזמים :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שורקות
 יו"ר הועדה

מושב קדרון - מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ

בעלי הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל

בשמי אינסה
 אדריכלית מתכננת
 ערים מ.ר. 73253

המתכנן

מועצה אזורית ברנ

אדריכל אינסה בשניב מ.ר. 73253 גושן 9 אשקלון 8755758 - 08

מועצה אזורית :

ועדה מחוזית :