

### תקנון

מרחב תכנון מחוזי "מחוז מרכז"  
מרחב תכנון מקומי "ראש העין"  
תכנית מתאר מקומית מס' רנ/מק/45  
המהווה שינוי לתכנית מתאר אפ/1380/1

היו באו  
במס' 42

1.7.07

2003002

מחוז: מרכז  
נפה: פתח תקווה  
מרחב תכנון מקומי: ראש העין  
מיקום: רחוב הברבור 15 (גבעת הסלעים), גוש- 5491 מגרש-416

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל בחכירה לירין ונאוה שחף  
היוזם: ירין ונאוה שחף

בכתובת: הנרקיסים 6 כפר שמריהו טל: 09-9572981

המתכנן: אדרי' אופיר אסיאס בכתובת: אבן גבירול 83 תל אביב-50: 03-5229482  
שטח התכנית: 1418 מ"ר  
מסמכי התכנית:

- א. תקנון הכולל עמוד אחד
- ב. תשריט בקני"מ 1:250

**ועדה מקומית**

אישור תוכנית מס' 42  
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לאשר את התוכנית  
בשיבת מס' 2004002 ת"ת 2004  
מס' 42

תמונה

#### מטרות התכנית:

שינוי קו בניין אחורי לפי סעיף 62 א' (א) (4) חוק התכנון והבנייה ותשכ"ה 1965

#### הוראות התכנית:

תותר הקמת פרגולה בלבד, בקו בניין אפס, כמסומן בתשריט. שאר קווי הבניין ללא שינוי.

#### יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו חלות הוראות התכנית שבתוקף, למעט הוראות ששוננו כמפורש בתכנית זו.

#### היטל השבחה

- א. היטל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- ב. במקרה בו תתבע הוועדה המקומית בגין פיצויים לפי סעיף 197 בחוק התכנון והבנייה, תחול חובת הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות במגרש.

#### תנאים להיתר:

שליחת הודעה לבעלי הזכויות במקרקעין הגובלים.  
מתן 14 יום לבעלי הזכויות האמורים להתנגד לבקשה.  
הוועדה תהיה רשאית לקבל את ההתנגדות כולה או חלקה או לדחותה.

#### חתימות:

אופיר אסיאס  
ארכיטקט ומעצב פנים  
אבן גבירול 83, ת"א  
מ.ר. 00100285