

9.1.68

תאריך

מחזור ה מריכת

שטח תכנון מרחב לודים  
תכנית מפורטת מס' 41  
למוסד נוער בן - שמן

29, 31, 33, 36, 39, 40, 45	קטעי חלקוח:	32, 41, 44	חלקום:	4065	נפת גושים
10, 13, 15, 25, 28, 31, 33	: " "	27, 29, 30, 73	: " "	4067	"
72, 74, 4	: " "	2, 3, 26		4068	"
59, 61	: " "				

הכתובת: כפר הנוער בן-שמן	מוסד הנוער בן-שמן	המבקש
" " " : "	" " " : "	היוזם
" " " : "	" " " : "	המבצע
סביון סמטת הגבעה 22	מ. בן-חורין	המחכנן : אינג'

גבולות התכנון : מסומן בקו כחול בגוף התכנית.  
 שטח התכנית : 340 דונם  
 מטרת התכנית : ביטול חלקות ישנות ודרכים, קביעת חלקות חדשות תווי דרכים חדשות וקביעת שטחים למוסד חינוכי ושטחים חקלאיים.

כל הדרכים החדשות פרט לדרך מס' 121 ומס' 9  
 תהינה דרכים פרטיות.  
 הדרכים 9 ו-121 תרשמה ע"ש המדינה.  
 כל הדרכים המתבטלות תרשמה ע"ש קק"ל המורת  
 הדרכים החדשות.

דרכים

שטחים לבניני ציבור: כל השטחים המיועדים לבנינים ציבוריים ישמשו  
 את המוסד ויוחכרו למוסד.

כאישור ועדה מקומית לפי חכניה בינוי מאושרת  
 ע"י הועדה המחוזית.

תהי בניה

אספקת המים היא ע"י חברה "מקורות" מקו מים  
 הנכנס למוסד מכוון צפון-מערב (בי"ס חדש).

מים

נעשה בצנורות מלט אל אגם שקיעה מרכזי.

ביוב

הרחקת האשפה מהבנינים היא לתוך ארגזי אשפה  
 סגורים ומהם אל קומפוסט חקלאי באיזור  
 החקלאי לשם הפיכתן לחומר זבול אורגני לשמוש  
 במקום.

אשפה

זמן משוער לבצוע התכנית: לשטח מגורים "ט" רק אחרי ביצוע כביש  
 העוקף. היתר ל - 15 שנה.

חתימות:

המתכנן: **ד"ר א. מ. חורין, אדריכל, תל אביב**

סניף, סמטת הנבעה 22 סל 752705

נכר הנוער גן-שמו

היוזם:

המבקש:

המבצע:

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז ת"א והמרכז

9.4.67

הועדה המחוזית:

אישורי הועדות:

הועדה המקומית:

חוק התכנון והבניה השכיח-1965

מחוז: **מרכז**

יחב התכנון: **מרכז**

הכנית: **מרכז**

מס' **41/50**

מס' **22**

הועדה המחוזית בשיבתה ה

תאריך החליטה לתת את

לשבתה ה **20.9.67**

לשבתה ה **לעיל**

סגן מנהל

הועדה המקומית לבני  
 זרמית

יודים

22.1.1967

ת"מ

חוק התכנון והבניה השכיח - 1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה לודים

תקן / חכניה מס' **41/50**

הודעות בהתאם לס' 27 כניסמו במשרדי

הרשויות המקומיות:

בילקוט פרסומים מס' **1378** מיום **2.67**

בעהונים יומיים (1) **ממז** מיום **2.67**

(2) **ממז** מיום **9.67**

מנהל הועדה

# לוח אגודים

קו בניה		או מרומה בין בניה		מספר		מספר		מספר		מספר		מספר		מספר	
				מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
כל בניה מסורה פרט למבנה לעורך עבוד השטח בגודל סביב בשיטת הועדה המקומית בכל מקרה ומקרה.															
2	2	ע: פ	עצוב	מקלני	בלבד	קסיים	ידיקים	באלכסון	מקלני	מסורה	עצר	מסורה	עצר	מסורה	עצר
1	1	ס	מסורה	לעובדי	האוסד	כתום	כתום	מסורה	עצר	מסורה	עצר	מסורה	עצר	מסורה	עצר
9	9	פ: 8, 1	מסורה	מסורה	מסורה	כתום	כתום	מסורה	עצר	מסורה	עצר	מסורה	עצר	מסורה	עצר
5	5	א: 5, 1	מסורה	מסורה	מסורה	כתום	כתום	מסורה	עצר	מסורה	עצר	מסורה	עצר	מסורה	עצר
4	4	כ: 4	מסורה	מסורה	מסורה	כתום	כתום	מסורה	עצר	מסורה	עצר	מסורה	עצר	מסורה	עצר
4	4	ח: 4	מסורה	מסורה	מסורה	כתום	כתום	מסורה	עצר	מסורה	עצר	מסורה	עצר	מסורה	עצר
2	2	מ: 2	מסורה	מסורה	מסורה	כתום	כתום	מסורה	עצר	מסורה	עצר	מסורה	עצר	מסורה	עצר