

1 NOV 1986

5814485

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית מס' נח/15/401 א'

שנוי לתכנית מתאר מקומית מס' נח/15/401

תת-מיתחם - במיתחם תכנון מ-6 נתניה (קרית נורדאו)

קרית נורדאו

1. שם התכנית : תכנית מתאר מקומית מס' נח/15/401 א'. תת מיתחם במיתחם תכנון מ-6 נתניה.
2. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה.
3. חחולת התכנית : התכנית הזו חחול על כל שטח הקרקע המהייחם לתכנית מתאר מקומית מס' נח/15/401.
4. מטרת התכנית : לשנות ולהוסיף להוראות הכלולות בתכנית מתאר מקומית מס' נח/15/401 להלן התכנית העיקרית.
5. שינוי סעיף 13 לתכנית העיקרית : לסעיף 13 "האזורים וחוקי בניה" תווסף הפסקה הבאה:  
האזורים וחוקי בניה באזורי מגורים א' ומגורים א"/1: יותרו עליוות בג חלקיות בשטח שלא יעלה על 10% משטח הקרקע הצמודה לכל יחידת דיור ויותרו מרחפים בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר לכל יחידת דיור.
6. שינוי סעיף 16 לתכנית העיקרית : הוראות סעיף 16 "שלבי ביצוע המגורים והחשתית" יבוטלו ובמקומם יבואו ההוראות המפורטות להלן:  
"16 שלבי ביצוע המגורים והחשתית"  
1) פחות שטחים צבוריים פחוחים יהיו בהתאם ויחסית למספר יח"ד שהוצאו עבורם היחרי בניה.  
2) פחות מוסדות החינוך בשכונה יהיו בהתאם לצרכי האכלוס ע"מ שלבי הביצוע של בניני המגורים ואכלוסם, כך שהועדה המקומית תוכל לדחות הקמת מוסדות חנוך באיזור אחד כל עוד לדעתה יש מספיק מוסדות חנוך באזורים הגובלים; יחד עם זאת הועדה המקומית רשאית לא להוציא היחרי בניה כל עוד אין - מוסדות חנוך במידה מספקת - כדי לספק את צרכי הדיירים בבנינים שלגביהם מבוקשים היחרי הכניה.  
3) לכל שלב של 500 יח"ד בשטח התכנית יקבעו הצרכים למוסדות חינוך ע"י העיריה באישור משרד החנוך, ככל שאלה יהיו בסמיה לקבוע בתכנית זו תידרש הסכמתה של הועדה המחוזית".

צדק וניתן להפקיד לאשר  
27.8.86  
החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום  
תאריך  
מתכנן המחוז

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
הועדה המקומית/משנה לתכנון ובניה נתניה

אושר

בישיבה מס' 17 מיום 27.8.86

תאריך

דפאל מלך  
אדריכל מחוז

1/10/86

הוספת סעיף : בסוף תקנות התכנית יחוסף סעיף "הוראות בדבר שנוי התכנית".  
מוחר יהיה לשנות תכנית זו ע"י תכנית בנין ערים מפורטת או תכנית בנין ערים מפורטת.

8. יחס התכנית לתכנית העיקרית : ההוראות של התכנית העיקרית (ת.ב.ע. מס' נח/401/15) חלות על תכנית זו אך במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית העיקרית יהיו הוראות תכנית זו עדיפות.

חתימת בעלי הקרקע : \_\_\_\_\_

חתימת היוזמים : \_\_\_\_\_

מינהל מקרקעי ישראל : \_\_\_\_\_

החברה לפתוח קרית נורדאו : \_\_\_\_\_

שכון עובדים בע"מ : \_\_\_\_\_

שכון ופתוח לישראל בע"מ : \_\_\_\_\_

סולל בונה בע"מ : \_\_\_\_\_

חתימת המתכנן : \_\_\_\_\_

חאריך התכנית : 4.5.81

סך לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי סוף תהיה חשיבות התכנית המוסמכות.  
 חתימתו הינה לערכי תכנון בלבד, אך בה כדי להגות על התכנית או לאלץ בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינה האין חתימתנו או פניה הסכמת כל בעל ענין בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל המלצותי הנ"ל.

מנהל מרחב תכנון מקומי בוחן כי אם נעשה או יקשה על ידינו הסכם בגין השטח הנ"ל בתכנית, אין בהחתימתנו על התכנית חכמה או הודאה בקיום הסכם מצדד ו/או יעזר על זכותנו לבטל במלל הפרתו פיש כי עדיין נאמרו על סוף ארשת כלשהו בנקות ו/או על כל זכות אחרת לנו או לזו המוסמכת. יעזר ויפסיק לנו שכן חתימתנו אדריכל מחוזי.

ישראל, יום \_\_\_\_\_, שנת \_\_\_\_\_.

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ..... נ.מ.כ.י.

מרחב תכנון מקומי ..... נ.מ.כ.י.

תכנית ..... מס' נח/401/15

הועדה המחוזית בישיבתה ה.....

מיום ..... 27.8.85 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה