

4014491

שטח תכנון - הדר השרון

תכנית מסורתית חמ/5

הועדה המקומית לתכנון ותכנון ערים, הדר-השרון, מחוז המרכז  
 משרד העבודה, אגף הטיבון, הקריה  
 הקרן הקיימת לישראל, ירושלים  
 שטח מחבר התכנית: מיכאל בר, אריכל, רח' לינקולן 5, חל אביב  
 425.280 שטח התכנית:  
 המקום: כפר חל מונד (אדמות טייבה)  
 גוש 7799 חלקות 12, 21, 24, קטעי חלקות 18, 20, 25, 27, 29,  
 גוש 7800 חלקות 7, 9, קטעי חלקות 4, 6, 8, 10.

1. גבולות התכנית: בצפון - חכנית 31 / וקו כחול  
 במזרח - חכנית 31 / אדמות כפר ז' וקו כחול  
 בדרום - גוש מס. 72878 / אדמות כפר ז' וקו כחול  
 במערב - קו כחול

2. החשרים: החשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.  
 3. מטרת התכנית: חלוקת השטח למגרשים ודרכים בהתאם למסלול בחשרים  
 חלוקת השטח לאיזורים.

הכלית האיזור

איזור מגורים א למגורים בלבד  
 איזור מגורים ב למגורים, בלבד.  
 איזור מלאכה למלאכה שאינה מקימה רעש או גורם לריחות רעים  
 איזור מסחרי לחנויות, משרדים  
 איזור ציבורי פתוח למרגוע, ספורט ונופש  
 איזור לבניני ציבור לבניני ציבור

4. התוית הדרכים החדשות תהיה כפי שמסומן בחשרים המצורף.  
 5. השטחים המיועדים לדרכים יועברו כלי חמורה על שם מועצה מקומית הדר-  
 השרון. השטחים הציבוריים הפתוחים ומגרשים לבניני ציבור יוחברו למועצה  
 המקומית הדר-השרון כדמי חכירה סמליים, לקצות של 99 שנה עם נאמנה אדומה  
 נאמנה.

6. לוח התכנית-לגבי כל איזור תחולנה ההנראות הבאות הרשומות בצדו של האיזור:

איזור	צבע או סימון	מספר החלקות	שטח מינימלי של חלקות במ"ר	שטח כניסה מלי מקסימלי	מאחור מסר	מחזית מסר	מספר חלקות המורד	מספר חלקות	מספר חלקות
מגורים א	כחול	40-1	750	175,0	3	3	אחה	2	
מגורים ב	כתום	41-232	750	100,0	3	3	אחה	1	
מסחרי	אפור מוחם	236, 235, 239, 238	1000-1200						
	17	241	1400	25%	3	5	שחים	8	
	מחנה	237	10900						
	240								
מלאכה	סגול בהיר	242-256	1500	30%	3	5	אחה	8	
בניני ציבור	חום ב	א	6500						
	מומס	ב	1800						
	חום	ג	900						
		ד	650						
		ה	2100						
ציבורי פתוח	ירוק								

7. שום בנין לא יורשה מתחת לקווי חטמל הקיימים, אין לחקום שום בנין או בליטה של בנין (מרפסות) במרחק הקטן מ-3 מ' מהקו המאוזן הנמתח לאדמה מהחוס החיצוני הקרוב של קו החטמל, אם קו זה הוא בעל פתח גובה או כינוכי, אומתם של 2 מ' כגם הקו הוא בעל פתח נמוך.  
 8. מים: מקור מים שתייה יהיה מפעל המים הנמצא במקום. המים יחולקו לבתים ע"י צנורות מים בהתאם לדרגות טר-הביריאות או בא-כוחו המורשה לכך.  
 כיוון: שיטת הכיוון תעשה כאופן המניח את דעתו של סר הכריאות או בא כוחו. כלול: שיטת הניקוז תהיה באמצעות תעלות.  
 אשפה: מרחקת האשפה תבוצע ע"י המועצה המקומית הדר-השרון ע"י ארבעה או ששה זחילת תוקף: התכנית תקבל תוקף 15 יום אחר פרסומה ברשומות ילקוט המטרסר.  
 חתימה בעל השקעה: 5.1.56

המנהל הכללי של המבחנים  
משרד החינוך והתעסוקה  
תל אביב-יפו

המנהל הכללי של המבחנים  
משרד החינוך והתעסוקה  
תל אביב-יפו

המנהל הכללי של המבחנים  
משרד החינוך והתעסוקה  
תל אביב-יפו

שם המועמד	מס' המועמד
מס' המבחן	תאריך המבחן
מס' המבחן	תאריך המבחן
מס' המבחן	תאריך המבחן
מס' המבחן	תאריך המבחן

שם המועמד	מס' המועמד
מס' המבחן	תאריך המבחן
מס' המבחן	תאריך המבחן
מס' המבחן	תאריך המבחן
מס' המבחן	תאריך המבחן

שם המועמד	מס' המועמד
מס' המבחן	תאריך המבחן
מס' המבחן	תאריך המבחן
מס' המבחן	תאריך המבחן
מס' המבחן	תאריך המבחן

המנהל הכללי של המבחנים  
משרד החינוך והתעסוקה  
תל אביב-יפו