

4014512

המקום : צפת השרון  
המועצה האיזורית **גזר השרון**  
גרש : 7820, 7817, 7812, 7809, 7801, 7800

- 2. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התשריט המצורף.
- 3. המגיש : המועצה האיזורית **גזר השרון**
- 4. המתכנן : המחלקה הטכנית שליד הועדה המקומית והמועצה האיזורית.
- 5. בעל הקרקע : סיבהל מקרקעי ישראל.
- 6. מטרת התכנית : לקבוע תנאים לבניית חממות ולשנות בהתאם לכך את הוראות התכנית המפורטת מס' צמ"מ/4/19 (להלן התכנית הראשית), אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1636 מיום 18.6.1970 על שינוייה.
- 7. רישום : כל השטחים המיועדים לצרכי צנור, כמפורט בס' 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יצפיקו ע"י הועדה המקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעין על שם הרשות המקומית.
- 8. בירוב וזקוז : ע"י חלחול או זקוז כללי, לשביעת רצון משרד הבריאות.
- 9. הספקת מים : לפי דרישת משרד הבריאות.
- 10. שלבי ביצוע :
- 11. לוח אזורים : בהתאם לטבלה המצורפת.
- 12. הגבלות והוראות נלוות :

א. לא ייבנות חממות בניה לחממה, אשר לא זכיל פתרון לבעיית הזיקוז. ביצוע הפתרון המוצע יהיה לאחר אישורו - תנאי בהיתר.

ב. בניית חממות תותר בתנאים הבאים :

1. חממות בשטחים חקלאיים :
  - א. שטח החממות לא יעלה על 80% מגודל השטח ובתנאי שיישמרו קווי בנין כדלקמן :
    - א. קו בנין קדמי 3 מ' / 1/4 אג"מ
    - ב. " " צדדי 3 " או 0 מ' בהסכמת השכן ומתן פתרון לבעיית זקוז המים. (שיפוע חד צדדי של הגג בכיוון ההפוך מהגבול)
    - ג. " " אחורי 5 "
    - ד. מרווח בין מנבה עזר או מנבה משק לחממה, לפי שיקול דעת הועדה.
2. חממות בשטחי מגורים חקלאיים :
  - א. שטח החממות לא יגבול בתנאי שיישמרו התנאים הבאים :
    - א. קו בנין קדמי 3 מ' / 1/4 אג"מ
    - ב. מרווח בין בית מגורים לחממה 8 מ'
    - ג. מרווח בין מנבה עזר או מנבה משק לחממה, לפי שיקול דעת הועדה.
    - ד. קו בין צדדי 3 מ' או 2 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדה בין החלקות, או 0 מ' בהסכמת השכן ובתנאי מתן פתרון לבעיית זיקוז המים ( שיפוע חד צדדי של הגג בכיוון ההפוך מהגבול ).
    - ה. קו בנין אחורי 5 מ' או 2.5 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדת החלקות.

חתימת המבקש :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שפיים / צמ"מ / חשון

תכנית מפורטת מס' 4/19

מטרת התכנית : לקבוע מ"מ

תאריך : 18.6.1970

מס' תכנית : 4/19

מס' חשון : 1970

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מס' תכנית : 4/19

מס' חשון : 1970

תאריך : 18.6.1970