

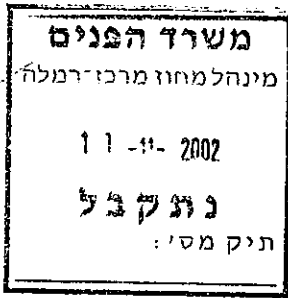
מחוז המרכז

יב"א 40145507

5147 - יב"א

31.12.02 - ג'א"ס

1032 - 3148



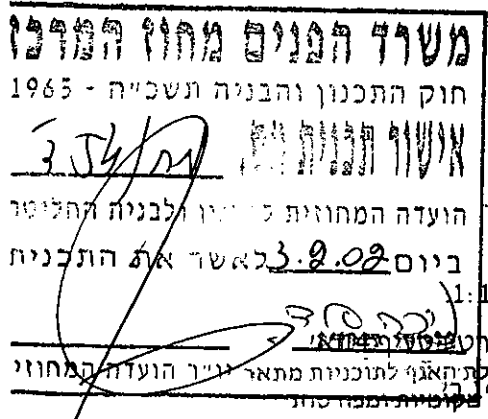
מרחב תכנון מקומיים: דרום השרון, הדרים, כפר-סבא, רעננה.

1. שם התכנית והתחולה.

תכנית זו תקרא: תכנית שינוי מתאר שמספרה מח/54 ד' המהווה שינוי לתכנית מס' רע/2000, שד/1000, כס/1/1, תגפ/329, מח/113, שד/90/3, רע/במ/2005, רע/1/217 א' כס/5/3/1/4, כס/10/1 א', כס/84/6 א', כס/במ/4. ותחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט, מפורט ברשימת הגושים וחלקות בתקנון זה.

2. מסמכי התכנית - התכנית כוללת מסמכים מחייבים ומסמכים מנחים.

2.1 מסמכים מחייבים.



- א. תקנון. ✓
- ב. תשריט מס' 1 - מצב מוצע בקנה מידה 1:10,000. ✓
- ג. תשריט מס' 2 - מצב מאושר, 5 גיליונות, בקנה-מידה 1:1,250. ✓
- ד. תשריט מס' 3 - מצב מוצע, 5 גיליונות, בקנה-מידה 1:1,250. ✓
- ה. חתך לאורך כביש מס' 531, 2 גיליונות בקנה מידה 1:1,250. ✓
- ו. נספח ביצוע למיגון אקוסטי לכביש 531, לאחר שיאושר כמפורט. ✓
- ז. נספח ביצוע נופי לכביש 531, לאחר שיאושר, כמפורט בסעיף 4. ✓

2.2 מסמכים מנחים.

- א. נספח תנועה - תנוחה בקנה מידה 1:2,500 (שינויים בהסדרי התנועה כתוצאה מבעיות קיבולת ובטיחות לא יהיו שינוי לתביע). ✓
  - ב. תשריט עקרוני למיגון אקוסטי בקנה-מידה 1:2,500. ✓
  - ג. תנוחה כללית בקנה-מידה 1:1,250 (2 גיליונות) על רקע מדידה פוטוגרמטרית, גושים וחלקות וסימון עקרוני של מחלפים וגשרים. ✓
- המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית. ✓  
 המסמכים המפורטים בסעיף 2.2 הינם מסמכים מנחים בלבד.

נבדק וניתן לתפקיד (לאשר) 3.2.02  
 החלטות הועדה המחוזית / משעה מיונה  
 11.11.02  
 מתכנת המחוז

3. המקום.

מחוז: המרכז ✓

נפה: פתח-תקוה. ✓

רשות מקומית: מ"א דרום השרון, כפר מלל, עיריית הוד השרון, עיריית כפר סבא, עיריית רעננה. ✓

4. גושים וחלקות. ✓

4.1 בהדרים ✓

גוש	חלקי חלקות (עפ"י מדידה עדכנית (ישן))	חלקות בשלמות (עפ"י מדידה עדכנית (ישן))	חלקי חלקות שאינן נכללות במדידה עדכנית (חדש)	חלקות שלמות שאינן נכללות במדידה עדכנית (חדש)
6407 ✓	.80,55 ✓			
6408 ✓	13,11,10,9,8,7,6,5,4,2,1 ✓ 30,24,23,20,19,18,17,16 ✓ .58,52,36,35,34,33,32,31 ✓ 86,75,74,72,69,61,60,59 ✓ 102,96,95,94,91,89,88,87 ✓	25,26,27,28,29,63,62 ✓ 64,65,66,67,68,70,71,73 ✓ .101 ✓		
6409 ✓	36,33,11,9,8,5,4,3,2,1 ✓ .57,53,50,49,46,41,37 ✓	.48,47,42 ✓		
6585 ✓	.41,40 ✓			

4.2 בכפר סבא

גוש	חלקי חלקות (עפ"י מדידה עדכנית (ישן))	חלקות בשלמות (עפ"י מדידה עדכנית (ישן))	חלקי חלקות שאינן נכללות במדידה עדכנית (חדש)	חלקות שלמות שאינן נכללות במדידה עדכנית (חדש)
6435 ✓	45,44,35,34,21 ✓			
6439 ✓	252,251,102,99,98,89 ✓ .256,255,254 ✓		.405,404 ✓ .407 ✓	

4.3 ברעננה

גוש	חלקי חלקות (עפ"י מדידה עדכנית (ישן))	חלקות בשלמות (עפ"י מדידה עדכנית (ישן))	חלקי חלקות שאינן נכללות במדידה עדכנית (חדש)	חלקות שלמות שאינן נכללות במדידה עדכנית (חדש)
6582 ✓	59, 58, 56, 20, 15, 12, 11, 10, 149, 148, 109 ✓	366, 358, 356, 299 ✓	,290, 286, 354, 301, 365 ✓	
6584 ✓	57, 51, 50, 49, 37, 20, 19, 5, 4, 72, 71, 63, 62, 61, 60, 59, 58 ✓	14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 55, 54, 53, 52, 18, 17, 16, 15, 56 ✓		
6586 ✓	296, 242, 203, 168, 155, 142, 633, 632, 581, 537, 334, 333, 731 ✓	202, 167, 154, 153, 152, 151, 641, 640, 532, 431 ✓	, 881, 805, 882 ✓	
6587 ✓	122, 117, 116, 56, 26, 12, 2, 264, 204 ✓	119, 118, 52 ✓		
6588 ✓	41, 30, 29, 19, 18, 14, 7, 6, 2, 63, 60, 52, 42 ✓	26, 22, 21, 20, 17, 16, 15, 9, 8, 58, 28 ✓		

4.4 בדרום השרון

גוש	חלקי חלקות (עפ"י מדידה עדכנית (ישן))	חלקות בשלמות (עפ"י מדידה עדכנית (ישן))	חלקי חלקות שאינן נכללות במדידה עדכנית (חדש)	חלקות שלמות שאינן נכללות במדידה עדכנית (חדש)
6585 ✓	29, 19, 18, 9, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 43, 42, 41, 39, 36, 35, 32, 30, 94, 93, 44 ✓			

**5. מטרות התכנית.**

- א. ליעד השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך ובצבע אפור למסילת ברזל. ✓
- ב. ליעד שטח בתכנית להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, קירות אקוסטיים, סוללות עפר. וכן לביצוע כל עבודות חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הכביש. ✓
- ג. סגירה וביטול דרכים כנדרש ע"י התכנית. ✓
- ד. הסדר הסתעפויות ומחלפים. ✓
- ה. הריסת מבנים. ✓
- ו. ליעד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי, שיקום סביבתי והפחתת מפגעי רעש. ✓

**6. בעלי הקרקע.**

מדינת ישראל ואחרים. ✓

**7. מגיש התכנית.**

משרד התחבורה - מחלקת עבודות ציבוריות, המשרד הראשי. ✓

**8. שטח התכנית.**

855.30 דונם בקרוב.

**9. הפקעות ופיצויים.**

- 9.1 השטחים המיועדים לדרך על פי תכנית זו יופקעו על פי דין. ✓
- 9.2 פיצויים בגין פגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון ישולמו כחוק, בהתאם לתיקון 37 לחוק התכנון והבניה. ✓
- 9.3 מבנים המסומנים בתכנית כמיועדים להריסה ייהרסו לאחר מתן הודעה, של לפחות 30 יום לפני מועד ההריסה, לבעלים ולמחזיקים של מבנים אלה ככל שלא נקבע אחרת על פי כל דין. ✓



## 14. הוראות בדבר הפחתת מפגעי רעש, שיקום נופי ופיתוח סביבתי.

א מניעת רעש. ✓

### 1.0 עקרונות התכנון האקוסטי. ✓

- 1.1 המיגון האקוסטי יתוכנן עבור מבני מגורים ומבנים הקיימים כדין על פי תכניות מפורטות שהינן בתוקף במועד אישור תכנית זו וכן עבור מבנים אשר ניתן להקים לפי תכנית כאמור. ✓
- 1.2 הגובה המרבי של מתרסי רעש (קירות אקוסטיים או סוללות) לא יעלה על 5.0 מ' מעל פני הקרקע עליה הם מוצבים. ✓
- 1.3 המיגון האקוסטי יתוכנן לפי הקריטריונים האקוסטיים הבאים: ✓
- 1.3.1 למבני מגורים – 67 דציבל. ✓
- 1.3.2 למוסדות חינוך ומבני ציבור רגישים לרעש – 62 דציבל. ✓
- 1.3.3 עליה מרבית של 14 דציבל ברעש החזוי לעומת מפלסי הרעש הקיימים לפני פתיחת הדרך לתנועה. ✓
- 1.3.4 לעת תכנון המיגון האקוסטי יילקח בחשבון הקריטריון המחמיר מבין השניים - 67 דציבל למבני מגורים / 62 דציבל למוסדות חינוך ומבני ציבור רגישים לרעש - או עליה מרבית של 14 דציבל ברעש החזוי לעומת מפלס הרעש הקיימים לפני פתיחת הדרך לתנועה. ✓
- 1.4 המיגון האקוסטי יתוכנן ויבוצע באחריות יזם תכנית זו גם לגבי יעודי קרקע שאושרו ו/או הופקדו לפני מתן תוקף לתכנית זו אולם טרם נבנו עד להשלמת בנייתה של הדרך. המיגון יתוכנן בהתאמה לתכנון המבנה בסמוך לדרך. ✓
- 1.5 מיגון אקוסטי במסגרת הכביש אפשר שיכלול מתרסי רעש (קירות ו/או סוללות) וכן טיפול במסגרת הכביש (אספלט שקט). ✓
- 1.6 תהיה עדיפות לסוללות עפר על פני קירות מיסוך, היכן שהדבר אפשרי מבחינת רוחב רצועת הקרקע הנדרשת. ✓
- 1.7 היה ולא ניתן לעמוד בקריטריונים האקוסטיים שנקבעו ע"י מיגון במסגרת הכביש יינתן מיגון ע"י טיפול בפתחים החיצוניים של המבנה לרבות אמצעי אוורור במידת הצורך הכול לפי הנחיות ואישור המשרד לאיכות הסביבה. ✓

## 2.0 נספח ביצוע אקוסטי.

- 2.1 במסגרת התכנון המפורט, וזמן סביר לפני ביצוע כל שלב ושלב של התכנית, יכין יזם התכנית נספח מפורט למיגון אקוסטי הנחוץ לאותו שלב כמפורט בסעיף 3.0 להלן. ✓
- 2.2 נספח הביצוע למיגון אקוסטי ייבדק ויאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה והועדה המחוזית לתכנון ובניה. לאחר אישורם יהווה הנספח חלק בלתי נפרד מתכנית הדרך, הוראותיה ומסמכיה. ✓

## 3.0 נספח ביצוע למיגון אקוסטי.

- נספח ביצוע למיגון אקוסטי יכלול את המסמכים והתשריטים הבאים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו. ✓
- 3.1 תכנית כללית של הדרך וסימון מיקום המיגונים האקוסטיים וגובהם בקטעים הרלוונטיים (גובה מעל פני הקרקע ומעל מפלס המסלול הסמוך למיגון) קני"מ של לפחות 1:1,000. ✓
- תכנית כני"ל על רקע טופוגרפי ממדידה פוטוגרמטרית מעודכנת ויסומנו בה בנוסף מתווים (קונטורים) של מבנים הסמוכים לדרך וסימון מדויק של קווי הבניין של מבנים אלה וגובהם במסגרת תוכניות מפורטות. ✓
- 3.2 חתכי רוחב לכל מבנה מייצג בקני"מ 1:100 בהם יסומנו הדרך, המיגונים האקוסטיים והטיפול הנופי הנלווה אליהם, המבנה (קולט הרעש) והחצרות הצמודים למיגון האקוסטי. ✓
- 3.3 תכניות פריסה אדריכליות וחזיתות של המיגונים האקוסטיים בקני"מ 1:500 לפחות. ✓
- 3.4 חתכים, פרספקטיבות ופרטים קונסטרוקטיביים עקרוניים ואדריכלים בקני"מ המייצג נאמנה את צורת המיגון, עיצובו האדריכלי והחומרים ממנו הוא בנוי, לרבות פרטים על טיפול במיסעת הכביש וטיפול בפתחים החיצוניים של המבנה. ✓
- 3.5 תיאור במלל של המיגונים האקוסטיים, החומרים מהם הם עשויים, החישובים האקוסטיים וטבלאות המפרטות את מפלסי הרעש החזויים עם וללא מיגון בקולטי רעש מייצגים. ✓
- 3.6 לויז' לביצוע המיגונים האקוסטיים לכל שלב של הקמת הדרך. ✓
- 3.7 קובץ נתוני הקלט והפלט של החישובים האקוסטיים ע"ג דיסקט מחשב בפורמט שיוסכם עם המשרד לאיכות הסביבה. ✓

4.0 אחריות לביצוע ולתחזוקת המיגון האקוסטי.

- 4.1 יזם התכנית (מע"צ) יהיה חייב לתכנן ולבצע את כל המיגונים האקוסטיים, עפ"י נספח הביצוע האקוסטי הכלל על חשבונו ועל אחריותו, למעט במבנים בהם דרוש טיפול בפתחי המבנה ובהם ביצוע טיפול יהיה כפוף להסכמתם של בעלי המבנה לביצוע הטיפול. ✓
- 4.2 בהעדר הסכמה כזו יהיה היזם פטור מביצוע מיגון אקוסטי לאותם מבנים. ✓
- 4.2 ביצוע המיגונים האקוסטיים הנדרשים במסגרת הכביש לכל שלב ביצוע יושלם עד למועד פתיחת אותו שלב לתנועה. ✓
- 4.3 יזם התכנית (מע"צ) יהיה אחראי לתחזוקה שוטפת של המיגונים האקוסטיים שיבוצעו במסגרת הכביש לרבות "אספלט שקט" (למעט מיגון דירתי) באופן שתבטיח יעילותם האקוסטית. ✓
- 4.4 אחריות תכנון וביצוע אמצעים שמטרתם מניעה והפחתה של מפגעי רעש לאורך תוואי הדרך והמחלפים, עפ"י ייעודי ושימושי קרקע הקיימים בתכניות מאושרות או מופקדות במועד אישור התכנית, יתוכננו יבוצעו באחריות יזם תכנית זו ובמימונו. אלא אם קיימת מחויבות קודמות של בעל המקרקעין, כלפי יזם התכנית לביצוע מיגון עצמאי. ✓
- 4.5 תנאי לסלילת הכביש – ביצוע בדיקה לחריגת רעש בנקודות המפורטות בחו"ד של המשרד לאיכה"ס והמצוינות בתסקיר מיום 12/5/1996 (רעננה וגבעת חן) – יש לקבוע תוספת מיגונים, בהתאם לממצאים, לרמת רעש מרבית. ✓
- 4.6 באחריות יזם התכנית להשלים את תכנונם וביצועם של המיגונים האקוסטיים כנדרש על פי הוראות סעיף קטן 4.4 תוך שנה מיום מתן היתר למבנה אשר נמצא כי נדרש למגנו בהתאם לקבוע לעיל. ✓
- 4.7 שנה לאחר פתיחת הכביש לתנועה יבוצעו, באחריות יזם התכנית, מדידות לקביעת מפלס הרעש מהכביש לאישור המשרד לאיכות הסביבה. במידה וימצא במדידות אלה כי מפלסי הרעש עולים על אשר נקבע בסעיף 14 א (1.3) באחריות יזם התכנית לתכנן ולבצע תיקונים למיגונים האקוסטיים – וזאת בתאום ובאישור המשרד לאיכות הסביבה. ✓

ב. תכנון ושיקום נופי. ✓

1.0 עבודות עפר. ✓

- 1.1 פינוי עודפי עפר ייעשה במקומות מוסדרים ובדרכי גישה שייקבעו מראש, בתאום עם הרשויות המקומיות והרשויות המוסמכות. ✓
- קביעת אתרי הפינוי ודרכי הגישה אליהם תאושר לפני התחלת עבודות העפר, לא תינתן הודעה על תחילת עבודות העפר אלא לאחר שיאושר האמור בסעיף זה ע"י הצוות המלווה.



1.2 הובלות עפר ייעשו על דרכים סלולות או ארעיות שיורטבו בהתאם לצורך בעת השימוש בהן.

1.3 האתרים לשפיכת עפר שיובא מרחוק לצורך מילוי להקמת הדרך ייקבעו מראש בתכניות העבודה שיתואמו עם הרשויות המקומיות, ובאישור הצוות המלווה.

## 2.0 שיקום נופי

2.1 פריצת דרכי שרות חדשות אסורה אלא לאחר, אישור מראש מהגורמים המוסמכים.

2.2 יחול איסור חריגה מחוץ לקוי הדיקור באזורים שיוגדרו ע"י אדריכל נוף כרגישים מבחינה נופית.

2.3 לפני ביצוע עבודות העפר לדרך החדשה, יבוצע חישוב של הקרקע העליונה בין קווי הדיקור המתוכננים. אדמת החישוב תיערם ותישמר לצורך חיפוי מדרונות ושימוש חוזר מאותו מקום שנלקחה לפי הצורך ולפי הנחיות אדריכל הנוף.

2.4 לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים, כולל עצים המיועדים לשימור ואשר הפגיעה בהם אסורה, לפי הנחיות אדריכל הנוף. התכנון המפורט יראה כיצד מגינים על עצים אלה בעת ביצוע הדרך ובמצב התכנון הסופי. עצים להעברה יסומנו בהתאם להנחיות אדריכל הנוף.

2.5 מתקני דרך (גשרים, מעברים, קירות תומכים, תאורה, שילוט ייצוגי וכו') יעוצבו בתאום עם אדריכל הנוף.

2.6 בשלב התכנון המפורט ולפני ביצוע כל שלב של התכנית יוכן נספח ביצוע נופי ובו פרוט התכנון הנופי אשר יבוצע במסגרת אותו שלב. התכנון הנופי ייעשה ע"י אדריכל נוף לפי עקרונות התכנון שפורטו בתסקיר השפעה על הסביבה (נספח נופי) וייגזר מהתכנית הכללית לפיתוח הנופי. נספח הפיתוח הנופי יכלול הוראות, פרטים ותשריטים בנושאים הבאים:

תכנית לפיתוח נופי בקנה-מידה 1:1,000, לפחות, בצרוף חתכים טיפוסיים בקנה-מידה 1:200 לפחות בה יסומנו שטחי נטיעות וגינון, שבילים ומדרכות להולכי רגל.

פרוט העבודות שיבוצעו לשיקום נופי ולייצוב ולעיצוב מדרונות מילוי ותפירה. פרטי עיצוב נופי, אדריכלי של הדרך ומתקניה לרבות גשרים, קירות, מבנים ושבילים, ל"יז לביצוע עבודות הפיתוח הנופי והוראות בדבר אחזקה שוטפת של שטחי הגינון והנטיעות. הוראות ופעולות לשימור ערכי טבע ולמניעת חריגות בביצוע מפגעי נוף.

2.7 נספח ביצוע נופי כמפורט בסעיף 2.6 לעיל יוגש למתכנן המחוז ויאושר ע"י הוועדה המחוזית. לאחר אישורו יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית והוראותיה.

2.8 ✓ ביצוע הפיתוח והשיקום הנופי בהתאם לנספח הביצוע הנופי ובתאום עם אדריכל נוף כאמור לעיל יושלם בתוך שנה מפתיחת הדרך לתנועה.

2.9 ⚡ מגיש התכנית ישקם שטחים חקלאיים שנפגעו במהלך העבודה ויתזירם למצבם טרם הפגיעה.

2.10 ✓ לעת ביצוע פתרונות הפיתוח הנופי והאקוסטי (כנדרש עפ"י סעיפים 14 א' (2.2) ו - 14 ב' (2.7) להוראות התכנית) - ייעשה הדבר תוך בחינת צמצום הפגיעה בחורשה "אוסישקיין" במידת האפשר.

## 15. ✓ הסדרי תנועה ותפעול הדרך.

15.1 תנועה. ✓  
הסדרי תנועה ומגבלות על תנועה יהיו בכפוף לאישור הרשויות המוסמכות.

15.2 תפעול. ✓  
תפעול הדרך יהיה בהתאם לסטנדרטים של מע"צ לדרכים פרבריות מהירות.

## 16. ✓ שינויים בסביבה.

16.1 מעברים שאינם במפלס הדרך. ✓  
מיקומם המדויק של כל המעברים הנדרשים שאינם במפלס הדרך מימדיהם ופרטי ביצועם העקרוני ייקבע בשלב התכנון המפורט הם יסומנו בתכנית העבודה לביצוע בתאום עם הוועדות המקומיות ויאושרו ע"י הוועדה המחוזית (בדומה לנספחי הביצוע הנופי והאקוסטי). ✓

16.2 גישה לנכסים קרקעיים. ✓  
לא תימנע גישה לנכסים קרקעיים כתוצאה מביצוע תכנית זו - כל עוד לא הוסדרה גישה חליפית לנכסים אלה - וזאת ע"י ובאחריות יזם התכנית.

16.3 מיקום ומידות מעברים שאינם במפלס הדרך. ✓  
מיקומם, מימדיהם ופרטי ביצועם העקרוניים של המעברים כנ"ל בסעיפים 16.1 ייקבע בשלב התכנון המפורט ויאושרו על ידי הוועדה המחוזית (בדומה לנספחי הביצוע הנופי והאקוסטי).

## 17. נוהל ומתכונת לפיקוח.

17.1 לפני תחילת ביצוע עבודות העפר, ולפחות עשרים ואחת יום מראש, תימסר ע"י היזם הודעה על כך לגורמים הבאים:

- א. הועדה המחוזית.
- ב. מהנדסי הרשויות המקומיות הגובלות בדרך.
- ג. רשות שמורות הטבע.
- ד. רשות העתיקות.

17.2 יזם התכנית יעביר את מסמכי ותשריטי הביצוע המפורטים (מסמכי המכרז לביצוע הדרך) למתכנן המחוז ולמהנדסי הרשויות המקומיות הגובלות בדרך שבועיים לפחות לפני התחלת הביצוע של הדרך.

17.3 הוועדה המחוזית תמנה צוות מלווה מטעמה אשר יבדוק את נספחי הביצוע למניעת מפגעים סביבתיים, יפקח על ביצוע העבודה וינחה את מבצעי התכנית באשר לאופן התיקון של הנזקים והמפגעים הנ"ל שנגרמו במהלך הביצוע. הצוות המלווה יקבע, טרם תחילת עבודתו, את נוהלי עבודתו ובכלל זה את אופן התייחסות הצוות להסתייגויות מהנדסי הוועדות המקומיות.

הרכב הצוות המלווה יהיה:

- מתכנן המחוז או נציג מטעמו.
- נציג משרד התחבורה.
- נציג המשרד לאיכות הסביבה.
- נציג של גורם הרלוונטי ממגישי התכנית.
- נציג מהנדסי הוועדות אשר בתחומן עובר הכביש.
- נציג הגוף המוסמך לתכנון וביצוע מסילות ברזל.

17.4 הצוות המלווה יבדוק, בנוסף לאמור לעיל, את הנושאים הבאים:

1. נספחי הביצוע למניעת מפגעים סביבתיים.
2. פיקוח על ביצוע התכנית בהתאם להוראות התכנית, מסמכיה ונספחיה והשתלבותה עם המשך הדרך המצוי בתחום מחוז תל אביב (הר/ד/5310) ולדווח לוועדה המחוזית על כל סטייה או שינוי מהם.
3. קביעת לוחות זמנים לביצוע המיגונים האקוסטיים, הפיתוח והשיקום הנופי.
4. הנחיית מבצעי התכנית באשר לאופן התיקון של הנזקים ומפגעי הנוף שנגרמו בתהליך הביצוע.

## 18. סטיה מהתכנית והוראותיה.

שינוי בנספח הביצוע האקוסטי שאינו מהותי בהשוואה לתשריט העקרוני למיגון האקוסטי והנופי המצורף לתכנית זו (בכפוף לסעיפים 14 א' (1.2)) - לא יהווה סתירה לתשריט העקרוני למיגון האקוסטי.

## 19. תשתיות.

19.1 במקומות בהם חוצה הדרך תוואי קו חשמל מתח גבוה או מתח על בהתאם להוראות תמ"א 10 חלקית, יש לשמור על הזכויות והמגבלות תחתם. היזם יגיש את תכניות הדרך לחברת החשמל ויתאם איתה את התכנון והבניה.

19.2 תכניות לחציית קווי תשתית בתחום הדרך ו/ או תכניות להרחבת מעברים קיימים של קווי תשתית תחוייבנה באישור הצוות המלווה ובתאום עם יזם תכנית זו. בכל מקרה יישמרו מרחקי הבטיחות האופייים והאנכיים הכוונה לקווי תשתית עיליים ו/ או תת-קרקעיים כגון: קווי מים, קווי ביוב מאספים, קווי תקשורת, קווי חשמל, קווי חשמל לחישמול ולהזנת מסילות הברזל וכדומה.

19.3 באחריות יזם התכנית לבצע תאום התכנון ההנדסי המפורט לביצוע עם חברת מקורות בכל הנוגע לקידוחי מים, מתקנים, מערכות, מגופים וכד' - אשר באחריות חברת מקורות ואשר התכנית עשויה להשפיע עליהם. הפתרונות יבחנו ויאושרו על ידי הצוות המלווה.

## 20. ניקוז.

תנאי לביצוע הכביש תאום עם רשויות הניקוז. לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו מסמכי התכנית המפורטת עם רשויות הניקוז הרלוונטיות ועם נציגי הועדות המקומיות הנוגעות בדבר. כל עבודות הניקוז הקשורות בתכנית יבוצעו ע"י ובאחריות מע"צ.

## 21. עתיקות

גוש 6407, גוש 6408, הם "שטח עתיקות המוכרז כחוק" ע"י רשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978. ועליהם יחולו הנהלים כמפורט להלן.

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.

2. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים והמשאבים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות. זאת במגמה לעמוד על עצמה, האיכות והשתרעות השרידים הקדומים.

288

3. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יחולו על החלקות/ ח"ח נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות.

4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר שטח או חלקו גם לאחר בדיקה/תפירת, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים ואין פרוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא בהסכמה עקרונית בלבד.

חתימות:

היזם ומגיש התכנית: משרד התחבורה, מע"צ המשרד הראשי.

רחוב קלרמון גינו, ת"ד 13198 ירושלים 91131.

פקסימיליה 02 5847407

טלפון 02 5847998

משה עובד  
מנהל אגף תכנון מוקדם

תאריך 3/11/02

עורך התכנית: משרד חסון ירושלמי - מהנדסים יועצים.

רחוב פרוג 9 תל אביב 63417,

פקסימיליה: 03 5270607

טלפון: 03 5278887

דואר אלקטרוני office@hj-eng.co.il

תאריך 17.10.2002

הצהרה חתומה ומועמדת  
מתנדסים יועצים (1975) ע"מ  
רח' פרוג 9, תל-אביב  
טל': 03-5278887