

4014527

מחוז המרכז  
מכתב תכנון מקומי - יבנה

תכנית מפורטת מס' יב/מק 129 / 12 / 2  
שינוי לתכנית מפורטת מס' יב / 129 / 12

חתימות:

עורך ויחם התוכנית:

מ.ת.ל.  
מרכז תכנון לגליל בע"מ  
כחלים, ד.ב. תלל כורזים 12391  
טל: 06-938767

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - יבנה:

תאריך:

1.11.04

ועדה מקומית יבנה

2 | 12 | 129 | יב/מק | מס' אישור תכנית

הועדה המקומית תחקטת כאשר את התכנית

בישיבה מס' 200403 ביום 07.06.04

סמנכ"ל תכנון \_\_\_\_\_ נ"י הועדה

הועדה המקומית יבנה

התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת

ונמצאה ראויה לדיון בועדה מקומית

08.12.04

מהנדס הועדה \_\_\_\_\_ תאריך

1. המקום :

מחוז : המרכז  
נפה : רחובות  
גוש : 3511  
חלקות : 143, 43, 138, 120 (חלקי חלקות)  
מגרש : 31  
כתובת : שד' דואני - יבנה

2. שטח התוכנית :

1.659 דונם.

3. גבול התכנית :

שד' דואני : מצפון  
מרכז מסחרי : ממזרח  
רח' גיבורי החייל ושצ"פ : ממערב  
חניה ומבני ציבור : מדרום

4. בעל הקרקע :

עיריית יבנה

5. יוזם ועורך התכנית :

חברת מבואות ערים - רח' ועידת קטוביץ 52 ת"א  
טלפון : 03-6053811

6. מסמכי התכנית :

3 דפי הוראות בכתב.

7. יחס לתכניות אחרות :

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מפורטת יב/ 129 / 12  
לעניין זכויות הבניה להוציא הנחיות הנוגעות לקו בניין מערבי  
עפ"י תבי"ע יב / מק / 129 / 1 (בשלב מתן תוקף) וקווי הבניין דרומי  
ומערבי אשר יקבעו עפ"י תכנית זו.

8. מטרת התכנית :

קביעת קווי בניין דרומי ומערבי ל 4.0 מ' מגבולות המגרש.

3.7

9. הוראות בניה :

קווי הבניין המבוקשים מהווים המשך רצוף למבנים אשר קיימים  
במקביל למגרש וממוקמים 4.0 מ' מגבול המגרש.  
אין בבקשה זו משום שינוי בקווי הבניין המותרים בשאר חלקי המגרש  
להוציא שינוי מקומי עפ"י תכנית יב / מק / 129 / 12 / 1 (בהליכי מתן  
תוקף).  
השינוי בקווי הבניין אינו מהווה תוספת אחוזי בניה אשר יקבעו עפ"י  
תב"ע יב / מק / 129 / 12 .  
הבנייה תהיה מותרת גם מחוץ לקונטור בבניין הקיים בתחום קווי  
הבניין המותרים.

10. רישום והפקעה :

יופקעו כחוק.

11. היטל השבחה :

יגבהה כחוק.

12. שלבי ביצוע :

תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.