

**משרד הפנים**  
 מתוז מרכז  
 14.02.2007  
**נתקבל**  
 תיק מס':

**מתוז מרכז**  
**הוועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**"דרום השרון"**

תכנית מפורטת מס' שד/מק/9/1003  
הישוב נירית

שינוי לתכנית מתאר שד/5/1003  
שינוי לתכנית מתאר מקומית שד/מק/1/5/1003

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון  
 אישור תכנית מס' 9/1003/2007  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 2008 ביום 21.02  
 י"ר הועדה      מונדס הועדה

## מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

1. מרחב התכנון: דרום השרון.
2. שם ומס' התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' שד/מק/9/1003 (להלן - "התכנית"). שינוי לתכנית מתאר מקומית שד/1003/5.  
שינוי לתכנית מתאר מקומית שד/מק/1/5/1003.
3. מקום התכנית: מחוז - מרכז  
נפה - דרום השרון  
ישוב - נירית  
גוש - 7640  
חלקי חלקה - 456  
מגרש - 222
4. מסמכי התכנית: 4.1 תשריט התכנית ערוך בקני"מ 1:250 (להלן - "התשריט").  
4.2 הוראות התכנית (להלן - "התקנון").
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט.
6. שטח התכנית: 538 מ"ר.
7. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
8. בעל הזכות בקרקע: חני וגבי חיון, מושב שדה חמד 3  
טל: 09-7679362  
נייד: 058-664480
9. יוזם התכנית: בעל הזכות בקרקע.
10. עורך התכנית: אדרכלית ענבל מרציאנו  
רח' אנטוקולסקי 15 ת"א  
טל: 03-5298792  
נייד: 054-5326501
11. מטרת התכנית: 11.1 שינוי קו בנין אחורי מ - 5 מ' ל - 3 מ' חזית דרום מזרחית, עפ"י המתואר בתשריט.  
11.2 קביעת גובה  $\pm 0.00$  אחיד למגרש, עפ"י גובה  $\pm 0.00$  קיים אחורי 80.00 מ'.

12. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מסי שד/5/1003 ותכנית שד/מק/1/5/1003, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית המתאר יחולו הוראות תכנית זו.

13. הוראות תכנון:

13.1 במגרש 222 בחזית האחורית, הדרום מזרחית, קו הבנין יהיה 3 מ' כמתואר בתשריט. יתר קווי הבנין יהיו ללא שינוי, עפ"י תכניות קיימות.

13.2 יקבע גובה  $\pm 0.00$  אחיד למגרש כולו, גובה  $\pm 0.00$  הקדמי של המגרש ישווה לגובה  $\pm 0.00$  האחורי של המגרש ויקבע ל-80.00 מ'.

למרות האמור לעיל תותר חריגה של  $\pm 50$  ס"מ מהגובה האמור בהסכמת הוועדה המקומית.

14. היטל השבחה יגבה כחוק.

15. חתימות:

אין לנו התנגדות עקרונית להצטרפותכם לתכנית  
בתואמת עם תכנון התכנון של...  
החתימה הינה דבר...  
כפופש התכנית יכלה...  
כדי להשגת כל...  
אחרי פשרת...  
זככם מתאים...  
כל בני זכות...  
חזוה ועפיו...  
למען הסג...  
הינה דרכם...  
על התכ...  
יזכור על זכו...  
על פני זכו...  
העיסודת...  
הזכונת...  
זהוה השפ...  
מנהל מקרקעי ישראל  
מ"ר 04.110.13

בעל הקרקע:

א. יליב המחוז  
ל"ד אגודת

יוזם התכנית:

חני יגבי חיון

עורך התכנית:

ענבל מרציאנו - אדריכלית  
מ.ר. 08101225  
ענבל מרציאנו - אדריכלית

הוועדה המקומית:

דרום השרון

וועד הישוב:

"נירית"  
ישוב קהילתי כפרי  
גדר וינתופית בע"מ  
וועד הישוב נירית