

4014532

23.2.88

מרחבתכנון מקומי "ה מ ר כ ז"

חכנית ממ / 10.008

א. תאור המקום:

מחוז: המרכז

נפות: פתח תקוה, רמלה.

מועצות מקומיות: גבעת שמואל, גני תקוה, סביון, נוה מונוסון
בית דגן, נחלח יהודה, באר יעקב.

ב. גבול התכנית: חכנית זו תחול על אזורי מגורים א' ב'.
בניה צמודת קרקע של בתים דו-משפחתיים, טוריים
או בנית מקבץ דירות עפ"י חכנית בנוי.

ג. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז".

ד. מטרת התכנית: הרשאת בנית קירות חוצצים בין החצרות של הדירות
בתחום מרווחי הבניה: חזיתי, צדדי, אחורי
בתנאים הבאים:

- 1) בנית הקיר לא תחסום גישה לדרך ציבורית להולכי רגל ולכלי רכב.
- 2) לבנית הקיר תדרש הסכמת השותף לקיר.
- 3) גובה הקיר לא יעלה על 1.8 מ'.
- 4) לקראת החיבור בין הקירות החוצצים וגדרות המגרש, ייבנו הקירות בשיפוע עד לגובה הגדרות.
- 5) פרטי בנית הקירות החוצצים, באשור הועדה המקומית.

ה. הוראה מיוחדת: בנית הקירות החוצצים אינה מהווה חלוקת החלקה/המגרש

כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, וכן אינה משנה את צפיות המגורים, כפי שנקבעה בחכנית מאושרת החלקה על

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

חכנית מס': ממ / 10.008 הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 3/5
מיום 20/10/1985
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: מרכז
תכנית: מרחב מקומי מס' 80.008/ממ
הועדה המחוזית בישיבתה ה-
מיום: 20.1.88 התלימה/לחת תוקף
לתכנית הנכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה
חא-ד"ר: 11.3.85

16.2.86

חתימת היוזם

נבדק וניתן להפקדה לאשר
החלטת הוועדה המחוזית/השנה מס' 20.1.88
מחלקת תכנון