

מרחב תכנון סטודיו ישראל

מחוז המרכז

מספר הצ/130/א

המחוז

תכנית מפורטת/שינוי למתאר

- |   |   |
|---|---|
| <p>הצ/130/א תיקון לתקנון הצ/130</p> <p>מכנית זו תחול על אזור מגורים בתכנית מתאר הצ/130</p> <p>קדימה</p> <p>הועדה המקומית "שרונים"</p> <p>מינתל מקרקעי ישראל ופרטיים</p> <p>המחלקה טכנית של הועדה המקומית.</p> <p>1. לאפשר בניה מרתפים לבניני מגורים.</p> <p>2. קביעת הנחיות לבנית המרתפים.</p> <p>על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/130 על תיקוניה במידה ולא שנו בהכנית זו.</p> <p>בחתאם ללוח האזורים של תכנית המתאר, ובחתאם לייעודי קרקע המפורטים בהשריט.</p> <p>מקומות חניה לכל מברש ייקבעו כחתאם לתקן מס' החבורה ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>יוסל וייבכה כחוק על ידי הועדה המקומית.</p> <p>באזור מגורים א' ובאזור מגורים ב', במגרשי מגורים לבתיים בודדים, דו-משפחתיים או טוריים צמודי קרקע, תותר בניה קומת מרתף בשטח של עד 50 מ"ר ליחידת דיור ובחנאי שכל חדרי העזר השונים ימוקמו במרתף.</p> <p>השמושים המותרים: מקלט, מחסן לכלי בית ולכלי בינה, ח' מכונות למזוג אויר, חדר משחקים וחבביכים וחניה פרטית. ככל שחמוקם החניה הפרטית על המגרש - יהיה גודל המרתף 30 מ"ר לדירה אחת.</p> <p>קומת המרתף תבלוט מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום ויובטח בה אזור מחאים.</p> <p>באזור מגורים ג' תתאפשר בניה מרתף ע"פ תכנית בינוי מאושרת בוועדה המקומית.</p> <p>חנאי לכנית המרתף פתרון מחאים לאזורור ולניקוז. מוצע כי במרתף יהיו מחסנים פרטיים לדיירים או כחדרי משחק לדיירים בלבד. המרתף יירשם ע"י כל הדיירים כרכוש משותף אשר לא ניתן להשכירו, או לשנות את ייעודו.</p> <p>שטח המרתף ייקבע ע"פ 3 מ"ר ליחידת דיור, מלבד מקלט, חניה, חדרי הסקה, ולא יעלה על קונטור הבנין.</p> <p>במגרשים צרים אין לפסול חניה תת - קרקעית בקו בנין 0 ובהסכמת השכן.</p> | <p>1. שם התכנית</p> <p>2. תחולת התכנית</p> <p>3. המקום</p> <p>4. הירום</p> <p>5. בעלי הקרקע</p> <p>6. מחבר ומתכנן התכנית</p> <p>7. מסרת התכנית</p> <p>8. יחס לתכנית המתאר</p> <p>9. הוראות בניה והגבלותיה</p> <p>10. חניית מכוניות</p> <p>11. היסל השבחה</p> <p>12. הנחיות לבנית מרתפים</p> |
|---|---|

**משרד הפנים**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

מחוז המרכז

מרחב מגורים

תכנית מגורים א' ו ב'

מספר צ/130/א

מספר 14.4.63

מספר 6/193/84

מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

מחוז המרכז

מרחב מגורים

תכנית מגורים א' ו ב'

מספר צ/130/א

מספר 14.4.63

מספר 6/193/84

מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה