


## חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מחוזית למחוז המרכז  
מס' ת/מ/מ/3 - שינוי מס' 6 ב'

תוואי משותף לדרך פרברית מהירה מס' 431 (קטע מזרחי) ולמסילות ברזל

שינוי לתכנית מתאר מחוזית תמ"מ / 3 על תיקוניה



אושר למתן תוקף

התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת  
לדרך פרברית מהירה מס' 431 (קטע מזרחי)

יושב ראש המועצה

אושר ע"י המועצה הארצית לתכנון ולבניה
בישיבתה מס' 182
מיום: (א' באייר תשל"ב) 30/4/62

## חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מחוזית למחוז המרכז  
מס' ת/מ/מ/3 - שינוי מס' 6 ב'

תוואי משותף לדרך פרברית מהירה מס' 431 (קטע מזרחי) ולמסילות ברזל

שינוי לתכנית מתאר מחוזית תמ"מ / 3 על תיקוניה

התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת  
לדרך פרברית מהירה מס' 431 (קטע מזרחי)

24/07/2002

תוכן העניינים

<u>עמוד מס'</u>	<u>הנושא</u>	<u>סעיף</u>
3	מקום התכנית	.1
3	בעלי הקרקע	.2
5	שם התכנית	.3
4	מגיש התכנית	.4
4	שטח התכנית	.5
4	עורכי התכנית	.6
4	מסמכי התכנית	.7
4	תחום התכנית	.8
5	מטרות התכנית	.9
5	יחס לתכניות אחרות	.10
5	באור הסימנים הכלולים בתשריט התכנית	.11
6	הגדרות ופרשנות	.12
7	תכליות ושימושים	.13
7	הוראות בינוי ופיתוח	.14
7	הפקעות, רכישת הקרקע, רישומה ופיצויים	.15
7	מעברים חקלאיים גישות ודרכים קיימות	.16
8	מבנים להריסה	.17
8	קווי בניין	.18
8	התכנון המפורט לביצוע של דרך 431	.19
8	19.1 מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע	
9	19.2 הוראות למניעת רעש	
9	19.2.1 נספח ביצוע אקוסטי	
10	19.2.2 הוראות לתכנון אקוסטי	
11	19.3 הוראות פיתוח ושיקום נופי	
11	19.3.1 נספח ביצוע לפיתוח ולשיקום נופי של הדרך	
12	19.3.2 עבודות עפר ומניעת מפגעי גוף	
12	19.4 בקרה ומעקב	
13	.20 תאום תכניות והתניות לביצוע דרך 431	
14	.21 ביצוע התכנית	
15	חתימות	

## הוראות התכנית

### 1. מקום התכנית

מחוז נפות  
מרחבי תכנון מקומיים

המרכז רחובות, רמלה  
נס ציונה, מרכז, לודים, רמלה

חלקות	חלקי חלקות	גושים
	19,24,25,26,27,36,37,39	3634
	1,2	3635
	18,19,20	3636
	6	3784
	7	3785
12,20	6,10,11,18	4357
23,24,27,28	5,20,25,26,29	4358
	91	4359
22,24,26,28,30 36,41	7,11,32,34,39,44,46	4367
	24	4368
	21	4381
	12,14	4383
31,33,35	15,29,32,34,38,41,43,45,47	4391
	1	4450
	25,46,47,113,115,120	4631
	92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,114,115	4632
	,1,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,77,80,81,82,83,84,86,87,88,89,112,116	4633
	36	4642
	2,8	4676
	10,11	4722
	6,7,8,9,10,11,12,18,20	4723
	3,6	4724
3	4,5,9	4731
	33,34,35,55,60,62	4732
	2,3	4733
	5,6	4734
35,40	1,3,6,7,30,31,32,34,37,38,39,41	4742
	3,5,21,27	4743
	86	7189

3. **שם התכנית**
- תכנית זו על מסמכיה האמורים להלן בסעיף 7, תקרא: "תכנית מתאר מחוזית למחוז המרכז, מס' ת/מ/מ/3 – שינוי מס' 6 ב', תוואי משותף לדרך פרברית מהירה מס' 431 (קטע מזרחי) ולמסילות ברזל. שינוי לתכנית מתאר מחוזית למחוז המרכז, תממ/3 על תיקוניה הכוללת הוראות תכנית מפורטת לדרך פרברית מהירה מס' 431 – קטע מזרחי (להלן "תממ/3 / 6 / ב" או "התכנית" או "תכנית זו")"
4. **מגיש התכנית**
- הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז.
5. **שטח התכנית**
- כ- 1900 דונם
6. **עורכי התכנית**
- מחלקת עבודות ציבוריות (להלן – מע"צ) ורכבת ישראל, שתיהן באמצעות חב' ד.א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ.
7. **מסמכי התכנית**
- 7.1 התכנית כוללת את המסמכים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד ממנה:
- מסמך א' - הוראות התכנית (15 דפים).  
מסמך ב' - תשריט מס' 1, מצב קיים (מאושר), בקני"מ 10,000:1 כולל תרשים סביבה.  
מסמך ג' - תשריט מס' 2, מצב מוצע, הערוך בקני"מ 1:2500 ומורכב מ 4 גליונות.  
מסמך ד' - תשריט מיגון אקוסטי עקרוני לדרך 431 בקני"מ 1:2500 (3 גליונות).
- מסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית, משלימים זה את זה, ויש לקראם כמיקשה אחת.
- 7.1.1 במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית תגברנה הוראות התכנית על התשריטים.
- 7.2 **מסמכי רקע לתכנית:**
- נספח א' - תסקיר השפעה על הסביבה, כולל נספח נופי ועדכון היבטי רעש.  
נספח ב' - נספח תחבורתי - תנוחת הכביש (4 גליונות).  
נספח ג' - מצב מוצע בקני"מ 1:10,000 כולל מפתח גליונות.  
נספח ד' - חתך לאורך הדרך בקני"מ 1:1000/10,000.  
מסמכים אלה מהווים רקע כללי לתכנית ואינם מהווים חלק מהתכנית.
8. **תחום התכנית**
- כמותחם בקו כחול בתשריט.

**מטרות התכנית**

9.

- 9.1 לקבוע תוואי משותף לדרך מס' 431 ולמסילות ברזל ע"י קביעת יעוד קרקע לדרך.
- 9.2 לשנות את ייעודי הקרקע.
- 9.3 לקבוע תוואי של דרך פרברית מהירה בשני הקטעים:
- א. הוספת תוואי חדש של דרך פרברית מהירה ממחלף 431/4313 במערב עד מחלף נשרים (מחלף 431/6).
- ב. הוספת תוואי חדש של דרך פרברית מהירה ממחלף נשרים (מחלף 431/6) ועד מחלף 1/431.
- 9.4 לקבוע מחלף חדש 40/431.
- 9.5 להסדיר הסתעפויות צמתים ומחלפים.
- 9.6 להסדיר ניקוז ומפגעים סביבתיים.
- 9.7 לצמצם במידת האפשר מפגעי נוף שיווצרו עקב סלילת הדרך ושימושה על פי התכנית, ולטפל בשיקומם של מפגעים אלה.
- 9.8 להסדיר דרך גישה חדשה למוסד החינוכי בנצר סירני.
- 9.9 לקבוע קווי בניין.

**יחס לתכניות אחרות**

10.

- 10.1 התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מחוזית למחוז המרכז מס' תמ"מ/3 (להלן תמ"מ/3), על תיקוניה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין כל תכנית מתאר מחוזית, תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת אחרת יגבר הקבוע בתכנית זו.

**באור הסימנים הכלולים בתשריט התכנית**

11.

- |   |                                     |   |
|---|-------------------------------------|---|
| - | גבול תכנית כולל קווי בנין           | - |
| - | דרך קיימת או מאושרת                 | - |
| - | דרך חדשה או הרחבת דרך               | - |
| - | תוואי מסילות ברזל                   | - |
| - | שטח חקלאי                           | - |
| - | שטח ציבורי פתוח                     | - |
| - | אזור מגורים                         | - |
| - | שטח אגני חמצון                      | - |
| - | מבנה להריסה                         | - |
| - | שטח למבני צבור                      | - |
| - | מתקן בטחוני                         | - |
| - | שטח לכריית חרסית                    | - |
| - | קו כחול                             | - |
| - | שטח צבוע חום                        | - |
| - | שטח צבוע אדום                       | - |
| - | שני קווים שחורים מקבילים בתחום הדרך | - |
| - | קווים ירוקים באלכסון                | - |
| - | שטח צבוע ירוק                       | - |
| - | שטח צבוע כתום                       | - |
| - | שטח צבוע כחול                       | - |
| - | שטח צבוע צהוב                       | - |
| - | שטח צבוע חום כהה                    | - |
| - | קוים חומים                          | - |
| - | שטח משובץ סגול                      | - |

<u>הגדרות ופרשנות</u>		.12
- כמוגדר בסעיף 1 לחוק	I. דרך	
- הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז	II. הועדה המחוזית	
- חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965.	III. החוק	
- צוות המורכב ממתכנן מחוז המרכז או נציג מטעמו, נציג מינהל התכנון, נציג משרד התחבורה, נציג המשרד לאיכות הסביבה, נציג מע"צ ו/או רכבת ישראל (לפי העניין), ונציג מהנדס הועדה המקומית הרלוונטית. - בשיבות בהן ידון הצוות המלווה במעברים חקלאיים ודרכי גישה לעיבוד חלקות, יזומנו נציגי הישובים הכפריים להשתתף בדיון כמשקיפים.	IV. צוות המלווה	
- כהגדרתו בסעיף 4 בתמ"א/ 3 למעט תחנת תדלוק.	V. מבנה שרות	
- כהגדרתה בתכנית תמ"א/9/23 - תכנית מיתאר ארצית למסילות ברזל	VI. מסילת ברזל	
- נספח ביצוע אקוסטי ונספח ביצוע לפיתוח ולשיקום נופי של הדרך הכוללים תשריטים ופרטים בדבר הטיפול במפגעי רעש ונוף שיקום ופיתוח נופי.	VII. מסמכי ביצוע למניעת מפגעים סביבתיים	
- כל מערכת המסמכים התשריטים והתרשימים המפורטים שלפיהם תבוצע הדרך על כל מרכיביה.	VIII. מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לבצוע	
- חבר מחברי הצוות המלווה או מי שמונה מטעמו.	IX. מפקח	
- כהגדרתו בסעיף 4 בתמ"א/ 3	X. מתקן דרך	
- מתקנים וקווי מים, גז, תקשורת, חשמל, דלק, ביוב ניקוז.	XI. מתקני וקווי תשתית	
- שטח להסדרת נחל, הטיית תעלת ניקוז, כדרוש לסלילת דרך בתכנית זו.	XII. תעלת מים	

בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות, המשמעות שיש לו בחוק ובתקנות שעל פיו או בתכנית המתאר הארצית לדרכים-תמ"א/ 3, או בתכנית מתאר הארצית למסילת ברזל-תמ"א/ 23, לפי העניין, והוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת. במקרה של סתירה בין הגדרה בחוק או בתקנות לבין הגדרה בתמ"א/ 3 או בתמ"א/ 23 תגבר ההגדרה בחוק או בתקנות.

**13. תכליות ושימושים**

- 13.1 השטח המסומן בתכנית לדרך מיועד לדרך כמוגדר בסעיף 1 לחוק.
- 13.2 רצועה מתוכננת למסילת ברזל – רצועת קרקע המיועדת למסילות ברזל ולמבנה המסילה כהגדרתם בתמ"א 9/23.

**14. הוראות בינוי ופיתוח**

- 14.1 לא יונחו מסילות ברזל בתחום תכנית זו אלא על פי תכנית מפורטת המקיימת אחר הוראות תכנית זו לרבות ההוראות כדלקמן:
- 14.1.1 רוחב הרצועה שבתוך שטח הדרך, המיועדת למסילות הברזל, לא יקטן מ- 18 מ' נטו.
- 14.1.2 לא תופקד תכנית מפורטת כאמור אלא אם הוכן, הוגש ונדון תסקיר השפעה על הסביבה.
- 14.1.3 בעת הנחת מסילות הברזל באזור הרצועה תושאר הרצועה המיועדת למסילות הברזל לפי סעיף 14.1.1 כשהיא פנויה מכל מתקן, בניין או עמוד העלולים להוות הפרעה לסלילת המסילות.
- 14.1.4 בתכנית מפורטת ניתן לשנות את מיקום מסילות הברזל בתוך השטח המיועד לדרך, לעומת המסומן בתשריט. שינוי כאמור לא יהווה שינוי לתכנית זו.
- 14.1.5 תכנית מפורטת כאמור תכלול הוראות סביבתיות ובכללן, רמות רעש מהמסילות אשר לא יעלו על אלו שנקבעו בתכנית זו.
- 14.2 לא יאשר מוסד תכנון היתר לבנייה או לשימוש בתחום שבין גבול רצועת הדרך לגבול התכנית, עפ"י הוראות תכנית זו, אלא לאחר תאום עם מחלקת עבודות ציבוריות.

**15. הפקעות, רכישת הקרקע, רישומה ופיצויים**

- 15.1 השטחים המיועדים לדרך, יופקעו על פי דין ויירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- 15.2 פיצויים לפי פרק ט' לחוק (ככל שיפסקו) -ישולמו בשעורים כדלקמן: 30% הועדה המקומית שבתחומה התכנית. 70% ע"י מע"צ ורכבת ישראל, עורכי התכנית.

**16. מעברים חקלאיים גישות ודרכים קיימות**

- 16.1 לאורך הכביש יתאפשרו מעברים במפלסים המיועדים למעברים חקלאיים. הגישה לחלקות החקלאיות הגובלות, תעשה באמצעות המעברים החקלאיים ובאמצעות דרכים חקלאיות (וצמתים ביניהן ככל שיידרש), אשר יותקנו במקביל ולאורך רצועת הדרך ובקרבתה. מיקום סופי של מעברים חקלאיים ודרכים חקלאיות יקבע במסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע, תוך תאום מלא עם הרשויות המוסמכות, לרבות הרשויות המקומיות.
- 16.2 לא תימנע גישה לנכסים קרקעיים מדרך קיימת, כל עוד מ.ע.צ. ו/ או רכבת ישראל לא הציעו פתרונות חלופיים להנחת דעת הצוות המלווה.



- 16.3 הצוות המלווה לא יתיר את סלילת הדרך, אלא אם שוכנע כי מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע הדרך, כוללים מעברים חקלאיים ודרכי גישה לעיבוד החלקות כנדרש.
- 16.4 מעברים חקלאיים ודרכים חקלאיות יבוצעו בטרם תיפתח הדרך לתנועה.

**17. מבנים להריסה**

- 17.1 לעת הכנת מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע יבחן הצוות המלווה לפרטיו כל מבנה המסומן בתשריט כמיועד להריסה. זאת על מנת לאפשר, אם ניתן, אי הריסתם של חלק מהמבנים הנמצאים בשולי הדרך ובתנאי שלא יהא בכך פגיעה בהוראות אחרות של התכנית, לרבות אלו העוסקות במיגון האקוסטי.
- 17.2 המבנים המסומנים בתשריט כמיועדים להריסה ושלא הוחלט על הריסתם כמפורט לעיל, ייהרסו סמוך ככל האפשר לתחילת ביצוע העבודות ולאחר מתן הודעה לבעלים ולמחזיקים של המבנים לפחות 90 יום לפני מועד ההריסה.

**18. קווי בנין**

- 18.1 מרחק קווי בנין מציר רצועת הדרך יהא כמסומן בתשריט, ואולם ניתן לקבוע קווי בנין קטנים יותר בתכניות מיתאר מקומיות ובתכניות מפורטות גובלות, באופן ובמידה הקבועים בתמ"א/3 ובתמ"א/23.
- 18.2 מקום בו אין סימון בתשריט, יהיו קווי הבנין בהתאם לתמ"א/3 או לתמ"א/23 לפי העניין, ולפי הגדול מביניהם.
- 18.3 ניתן בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת ליעד שטח בין גבול רצועת הדרך לקו הבנין, לצורך מיגון אקוסטי.
- 18.4 תכנית זו אינה משנה יעודי קרקע בשטחים שבין גבול רצועת הדרך לקו הבנין.
- 18.5 שינוי ביעוד השטח שבין גבול רצועת הדרך לקו הבנין לא יהווה שינוי לתכנית זו, בכפוף לאמור בס"ק 18.1 ו-18.2.
- 18.6 מעבר תשתיות בתחום קוי בנין יותר לאחר תאום עם הועדה המקומית הרלוונטית מע"צ ורכבת ישראל.

**19. התכנון המפורט לביצוע של דרך 431**

**19.1 מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע**

- 19.1.1 מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע יוכנו לפי הוראות תכנית זו ויועברו לצוות המלווה טרם תחילת ביצוע הדרך (30 ימים לפחות לפני פרסום המכרז לביצוע עבודות עפר).
- 19.1.2 מסמכי התכנון ההנדסי המפורט והביצוע טעונים אישור הצוות המלווה.
- ההחלטה ביחס אליהם תועבר בתוך חודש ימים מיום קבלתם.

19.1.3. מסמכי ביצוע למניעת מפגעים סביבתיים ייבדקו ע"י הצוות המלווה והמשרד לאיכות הסביבה ויאושרו ע"י הועדה המחוזית לאחר קבלת המלצות הצוות המלווה בתוך חודש ימים מיום קבלתם. מסמכי ביצוע למניעת מפגעים סביבתיים יוכנו לכל שלב של ביצוע הדרך ויכללו את פירוט הטיפול הסביבתי הדרוש לכל שלב ואת המועד לביצועו. לא יוחל בביצוע של שלב טרם אושרו מסמכי הביצוע למניעת מפגעים סביבתיים כמפורט לעיל.

## 19.2. הוראות למניעת רעש

### 19.2.1. נספח ביצוע אקוסטי

בשלב עריכת מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לבצוע, ולפחות 3 חודשים לפני תחילת ביצוע כל שלב בתכנית יוכן נספח ביצוע אקוסטי בכפוף לתשריט המיגון האקוסטי (מסמך ד' למסמכי התכנית) שיכלול תשריטים ופרטים בדבר המיגון האקוסטי הדרוש לאותו שלב, כדלקמן:-

19.2.1.1. תכנית כללית של הדרך וסימון מקום המיגונים האקוסטיים וגובהם בקטעים הרלבנטיים (גובה מעל הקרקע ומעל מפלס המסלול הסמוך להם) בקני"מ 1:1000 לפחות ואשר יכלול לפחות את המפורט בתשריט הנספח האקוסטי. תכנית זו תהיה על רקע טופוגרפי ומדידה פוטוגרמטרית מעודכנת ויסומנו בה גם המתווים (קונטורים) של המבנים הסמוכים לדרך ויצויין בה גובהם של המבנים.

19.2.1.2. חתכי רוחב לכל מבנה מייצג בקני"מ 1:100 לפחות בהם יסומנו: הדרך, גובה המבנים, המיגונים האקוסטיים (כולל גובהם) והטיפול הנופי הנלווה אליהם, המבנים (קולטי הרעש) והחצרות הצמודים למיגון האקוסטי.

19.2.1.3. תכניות פריסה אדריכלית וחזיתות של המיגונים האקוסטיים בקני"מ 1:500 לפחות.

19.2.1.4. פרטים, חתכים, פרספקטיבות ופרטים קונסטרוקטיביים ואדריכליים עקרוניים, בקני"מ המציג נאמנה את צורת המיגון, עיצובו האדריכלי והחומרים ממנו הוא בנוי.

19.2.1.5. תאור במלל של האמצעים והמיגונים להפחתת רעש, חמרים מהם הם עשויים ותכונותיהם הטכניות, לרבות מיגון באמצעות טיפול במסעת הכביש (אספלט שקט) ומיגון דירתי וכן חישובים אקוסטיים וטבלאות המפרטות את מפלסי הרעש החזויים ליד מבנים המייצגים עם וללא מיגון אקוסטי, והנתונים לפיהם נערכו החישובים.

19.2.1.6. לוח זמנים משוער לביצוע המיגונים האקוסטיים, ובלבד שהמיגון יושלם לא יאוחר ממועד פתיחת הדרך לתנועה, באזור בו קיימים מבנים.

19.2.2. הוראות לתכנון אקוסטי:

האמצעים להפחתת רעש (מיגון אקוסטי) והתכנון לפיו ייערך נספח הביצוע האקוסטי כמפורט בסעיף 19.2.1 לעיל יתוכננו לפי ההוראות הבאות :-

- 19.2.2.1. המיגון האקוסטי יתוכנן רק עבור מבני מגורים ומבני ציבור רגישים לרעש, אשר קיימים כדין במועד אישור תכנית זו, או שניתן להקימם על פי תכנית מאושרת או שניתן יהיה להקימם לפי תכנית מופקדת במועד אישורה של תכנית זו.
- 19.2.2.2. המיגון האקוסטי אפשר שיכלול: קירות אקוסטיים מחומרים שונים, סוללות עפר, טיפול במסעת הכביש ("אספלט שקט") או שילוב של אמצעים אלה, (סוללות עפר יהיו עדיפות על קיר בכל מקום שניתן לבצעו), מיגון במסגרת המבנה (מיגון פתחי המבנים).
- 19.2.2.3. עבודות המיגון האקוסטי יושלמו לפי לוח זמנים שיקבע בנספח הביצוע האקוסטי ע"י הצוות המלווה ובלבד שלא תיפתח הדרך לתנועה אלא אם בוצעו המיגונים האקוסטיים באזור בו קיימים מבנים באותו מועד.
- 19.2.2.4. המיגון האקוסטי המפורט יתוכנן כך שמפלסי הרעש הנובעים מהדרך לשעת שיא יממתית מבחינת רעש (שהיא בין השעות 7:00 – 9:00 בבוקר), בתחזית ל-10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית, לא יעלו על הערכים הבאים :-
- 64 דציבל LEQ לשעת שיא, ליד מבנים המשמשים למגורים, במרחק מטר אחד מחזית המבנה.
  - 59 דציבל LEQ לשעת שיא, ליד מבנים המשמשים כמוסדות ציבור רגישים לרעש במרחק 1 מ' מחזית המבנה. לענין זה מוסדות ציבור רגישים לרעש הם: בתי חולים, מרפאות, מוסדות לטיפול סיעוד וגריאטרי, מוסדות חינוך (בתי ספר, ישיבות תורניות, גני ילדים, מוסדות להשכלה גבוהה).
  - הפרש של עד 14 דציבל LEQ בין מפלסי הרעש שנמדדו טרם נפתחה הדרך לתנועה לבין מפלסי הרעש החזויים לאחר פתיחת הדרך לתנועה.
- 19.2.2.5. היה ולא ניתן, על דעת הצוות המלווה, להבטיח את הערכים המפורטים לעיל בסעיף 19.2.2.4 וזאת על ידי נקיטה באמצעי מיגון אקוסטי סבירים במסגרת הכביש, יינתן המיגון האקוסטי על ידי טיפול בפתחים החיצוניים של המבנה. במקרה זה לא יהיה הכרח להפחית את הרעש מחוץ למבנה לערכים שפורטו בסעיף 19.2.2.4 לעיל.

- טיפול בפתחי המבנה יינתן רק לפתחים חיצוניים שיש מהם קשר עין לכביש, למעט פתחים של חדרי שרותים, מקלחות ופתחים של מרפסות שרות ויכלול את האמצעים כדלקמן :-
- התקנת חלונות ודלתות מחומר מבודד נגד רעש כולל טיפול מתאים במסגרות הפתחים.
- התקנת אמצעי איורור לפי הצורך.

הכל לפי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה ולפי מפרטים טכניים שיאושרו ע"י המשרד לאיכות הסביבה ואשר יפורטו בנספח הביצוע האקוסטי. טיפול אקוסטי בפתחי המבנה יבוצעו רק בהסכמת הבעלים של המבנה, לפי נהלים שייקבעו ע"י הצוות המלווה. בהעדר הסכמת הבעלים של המבנה, יהיה עורך התוכנית פטור מנקיטה באמצעי מיגון אחרים כלשהם.

19.2.2.6 בכל מקרה של סטייה בנספח הביצוע האקוסטי לעומת תשריט המיגון האקוסטי העקרוני, יקבע האמור בנספח הביצוע האקוסטי.

19.2.2.7 המיגון האקוסטי יבוצע וימומן ע"י עורכי התכנית (מע"צ ו/ או רכבת ישראל) כולל טיפול בפתחים, ככל שידרש.

### 19.3 הוראות לפיתוח ולשיקום נופי

#### 19.3.1 נספח ביצוע לפיתוח ולשיקום נופי של הדרך :-

בשלב התכנון ההנדסי המפורט לבצוע ולפני ביצוע כל שלב בתכנית יוכן ע"י אדריכל נוף נספח ביצוע לפיתוח ולשיקום נופי של שטח לדרך הדרוש לאותו שלב, ואשר יכיל תשריטים ופרטים המסדירים את הנושאים כדלקמן:

- אופן הטיפול הנופי בקטעי חפירה ומילוי, במדרונות הכביש במתקני הדרך, לרבות בקירות תומכים במיגונים אקוסטיים, בעבודות ניקוז ותשתית.
- עבודות לשיקום נופי לרבות אלה הדרושות לביצוע עבודות תשתית וניקוז ולטיפול בעודפי חפירה ובאתרים לסילוק עודפים.
- תכנית כללית לביצוע נטיעות בקני"מ 1:500 לפחות.
- האמצעים למניעת מפגעים נופיים וסביבתיים ולשימור ערכי טבע ונוף.
- לוח זמנים משוער לביצוע הפיתוח הנופי.
- אופן האחזקה והטיפול בנטיעות.

19.3.2 עבודות עפר ומניעת מפגעי נוף :-

על מבצעי הדרך לעמוד בתנאים הבאים כחלק מביצוע הדרך :

19.3.2.1 פינוי עודפי עפר ייעשה למקומות מסודרים ובדרכי גישה שיקבעו מראש, בתאום עם הרשויות המוסמכות לרבות הרשויות המקומיות והמפקח.

19.3.2.2 דרכי עפר שייפרצו במהלך הביצוע יורטבו למניעת מטרדי אבק.

19.3.2.3 פריצת דרכי שרות חדשות, לצורך ביצוע העבודה, תעשה בתאום ואישור הצוות המלווה והרשויות המקומיות.

19.3.2.4 חל איסור חריגה מחוץ לתחום קוי הדיקור של הדרך, באזורים שיוגדרו כרגישים מבחינה נופית עיי הצוות המלווה.

19.3.2.5 שלב ראשון בביצוע עבודות עפר לדרך, יהיה חישוף הקרקע העליונה הפוריה. אדמת החישוף תערם ותישמר לצורך חיפוי מדרונות.

19.3.2.6 לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים, כולל סימון העצים המיועדים לשימור ואשר תאסר בהם הפגיעה לפי הנחיית אדריכל הנוף.

19.3.2.7 עורכי התכנית יהיו אחראים לתיקון נזקים ופגיעות בנוף במהלך הביצוע, לפי הנחיות הצוות המלווה, לא יאוחר ממועד פתיחת דרך לתנועה.

19.4 בקרה ומעקב

סמכויות הצוות המלווה יהיו כדלקמן :-

19.4.1 לאשר את מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע בכפוף לאמור בסעיף 19.1.

19.4.2 לבדוק את נספחי הביצוע למניעת מפגעים סביבתיים ולהמליץ לוועדה המחוזית אם לאשרם, אם לא ובאלו תנאים.

19.4.3 לפקח על ביצוע התכנית בהתאם להוראות התכנית, מסמכיה ונספחיה ולדווח לוועדה המחוזית על כל סטיה / או שינוי מהם.

19.4.4 לאשר שינויים וסטיות בתכנון ובביצוע המתחייבים מאילוצי השטח ומגבלותיו, מאילוצי הביצוע ומהצורך למנוע או להפחית מפגעים סביבתיים, נזקים או סיכון בטיחותי, הכל בתנאי שלא יהיה בשינויים אלה משום סטיה מהותית ממסמכי התכנית, נספחיה והוראותיה.

19.4.5. לקבוע לוחות זמנים לביצוע המיגונים האקוסטיים והפיתוח והשיקום הנופי בכפוף לאמור בסעיף 19.2.2.3 וסעיף 19.3.1 להוראות תכנית זו.

19.4.6. לקבוע את הצורך במיגון אקוסטי ע"י טיפול בפתחי המבנה בהתאם להוראות תכנית זו ולקבוע נהלים לביצועו הכל בכפוף לאמור בסעיף 19.2.2.5 להוראות תכנית זו.

19.4.7. לאשר פריצת דרכים חדשות לצורך ביצוע העבודה כאמור בסעיף 19.3.2.3 להוראות תכנית זו, רק בתחום השטח המיועד לדרך.

19.4.8. להנחות את עורכי התכנית באשר לאופן התיקון של נזקים ומפגעי נוף שנגרמו במהלך הביצוע.

19.4.9. לאשר פתיחת הדרך לתנועה לאחר השלמת עבודות המיגון האקוסטי

**20. תאום תכניות והתניות לביצוע דרך 431 :-**

20.1. עד לתחילת בצוע העבודות יותר המשך שימוש הקיים בקרקע או בבניין כדין טרם תחילתה של תכנית זו, ויראו בכך שימוש חורג שהותר.

20.2. לפני ביצוע כל עבודה שהיא בתחום התכנית יתואמו התכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז הרלבנטית, וכן עם הרשות המקומית הרלוונטית בכל הקשור לתעול העירוני.

20.3. שינויים בקווים קיימים של מים, גז, חשמל, ביוב, דלק ותקשורת יבוצעו בתאום עם הרשויות המוסמכות.

20.4. לפני ביצוע העבודות, יבואו בדברים נציגי התכנית ונציגי קיבוץ נצר סירני, בכדי לבדוק את הדרכים לשימורו או העתקתו של השער העתיק הקיים.

20.5. שבועיים לפחות לפני התחלת ביצוע עבודות העפר תימסר ע"י עורכי התכנית הודעה על כך לגורמים הבאים:

א. הצוות המלווה.

ב. מהנדסי הרשויות המקומיות הסמוכות לדרך.

ג. רשות שמורות הטבע.

ד. רשות העתיקות.

20.6. עורכי התכנית אחראים לכך שביצוע העבודה יהיה בהתאם לתקנות החוק למניעת מפגעים, לרבות אלה הנוגעות לרעש מציוד בניה ולשעות העבודה המותרות.

20.7. ביצוע העבודות בשטחים התפוסים ע"י מתקנים ביטחוניים יעשה לאחר שיבוצעו כל העבודות וההסדרים הנדרשים על מנת לאפשר מעבר הדרך בשטחים אלו.

20.8. שיקום שטחים הנותרים לאחר הסלילה למטרת עיבוד חקלאי והעתקת תשתיות ומתקנים חקלאיים קיימים או הגנה עליהם, תבוצע ע"י עורכי התכנית עפ"י הנסיבות המחייבות בשטח.

21. ביצוע התכנית

- 21.1 יוחל בביצוע התכנית, למעט מסילות הברזל, תוך 10 שנים מיום אישורה.
- 21.2 יותר שימוש בדרך רק לאחר שבוצעו ונתמלאו כל ההוראות ההנחיות וההתניות הנובעים ממסמכי תכנית זו, מהוראותיה ומנספחיה, המהווים תנאי לתחילת השימוש בדרך.
- 21.3 שנה לאחר תחילת השימוש בדרך יבצעו עורכי התכנית, בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה, מדידות רעש בנקודות בהן מפלסי הרעש החזויים גבוהים מהקריטריונים, (כמפורט בתשריט מיגון אקוסטי עקרוני – נספח ד') שהן : באר יעקב (מס' 14), ישרש (מס' 44) ונווה הדרים ברמלה (מס' 48) ובמידת הצורך ינקטו על ידם אמצעים נוספים להפחתתו.

חתימות:

מגיש התכנית:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז המרכז, רמלה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז

18.8.02

תאריך

עורכי התוכנית:

רכבת ישראל

מחלקת עבודות ציבוריות

18.8.02

תאריך

18.8.02

תאריך

ד.א.ל. - פיתוח והנדסה בע"מ