

(א) חלק 105

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

התאחדות המורים
ועד הפועלים
המחוזי
מחוז תל-אביב
מס' 6/ה
מס' 2/ה

שטח תכנון עיר רמלה / תכנית בנין עיר מפורטת לה/6

1. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם על ידי כחול כהה בתסריט 101/5 המצורף לתכנית זו (להלן "התסריט") והמהווה חלק בלתי נפרד היסנה.

2. גבולות התכנית: הגבולות מסומנים בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית מצפון: לאורך גבול תכנית לה/2; ממזרח: לאורך מסיילת הברזל; מחרום: כמסומן בתסריט; ממערב: לאורך ציר הכביש הסלול בדרך ירושלים - תל-אביב.

3. בעלי הקרקע: רשות הפיתוח ואחרים.

4. ה י ו ז מ: הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר, וכפר, רמלה.

5. לוח האזורים והשמושים: ראה דף 2.

6. מטרת התכנית: הסדר פיתוח השטח, בעיקרו מלאכה ושרותים ע"י קביעת מרכזי שרותים לתחבורה, לרכבת ובכלי רכב, וקביעת שטחי מלאכה, אחסנה ושרותי תעשיה, אזורים מגורים, חזיתות מסחריות ומרכזי משנה למסחר וקביעת חוקי בנין, שטחים פתוחים דרכים חדשות ושביילים, הרחבת דרכים קיימות ובטול דרכים ומסלות ברזל.

7. רשום שטחים פתוחים, מגרשים לבנינים צבוריים, דרכים ושביילים.

שטחים פתוחים ומגרשים לבנינים צבוריים המיועדים להפקעת ייחוסו ע"ש עיריית רמלה רק באותה מדה שהקרקע איננה בבעלות רשות הפיתוח. בקשר לאדמות שבבעלות רשות הפיתוח תחולנה ההוראות הבאות:

(א) שטחים צבוריים פתוחים שאינם מיועדים להכנסת רווחים ומגרשים לבנינים צבוריים, לבנין, החזקה או הנהלה ע"י עיריית רמלה (כגון: בתי-ספר, גני-ילדים עירוניים, מרפאות, מועדוני נוער, בתי-כנסת) יירשמו ע"ש עיריית רמלה.

(ב) כל השטחים הצבוריים האחרים ומגרשים לבנינים צבוריים אחרים ישארו בבעלות רשות הפיתוח ויוחכרו לפי תנאים שייקבעו תוך משא ומתן עם רשותא הפיתוח.

(ג) דרכים ושביילים חוץ מהכביש הראשי יירשמו ע"ש עיריית רמלה.

8. דרכים מבוטלות: כל שטחי הדרכים שנועדו לבטול ישמשו ליעודים אחרים בהתאם לתסריט.

9. בנינים מסומנים בתסריט להריסה דינם הריסה וחלים עליהם ועל מגושיהם חוקי ההפקעות לצרכי צבור.

10. בנינים יוצאי דופן: לא תותר תוספת בנין במגרשים מבוזים שיש בהם בנינים יוצאי דופן שאינם סתאימים לתכנית, אלא אם יהרסו כמסומן בתכנית, פרט אם תינתן לכך הסכמה מיוחדת של הועדה המחוזית על יסוד המלצה של הועדה המקומית.

11. ג י ו ב: הרחקת השומכין תהיה באמצעות הקשר לביוב המרכזי ועד בצוע ביוב מרכזי, בורות רקב וחלחול, כאשר יאושר ע"י העירייה ומשרד הבריאות.

הספקת מים: מרשת הספקת המים העירונית ולפי דרישת משרד הבריאות.

ג) ביקור ופעולות
גג קדחת: לפי דרישת משרד הבריאות.

12. עתיקות: אם תתגלית עתיקות בשטח התכנית, על הבעלים להודיע על כך מיד למחלקת העתיקות. כל ההוצאות בקשר לבדיקה וחפירה תחולנה על הבעלים.

13. פקוח ארכיטקטוני הבניה לאורך דרך מס. 1 תהיה לפי תקנות בניה על הבניה בדרך מיוחדות שתאושרנה על ידי הועדה המקומית בהסכמת הועדה מס. 1. המחוזית.

מקודת בזק ערים, 1926
 הועדה היישובית לבניה ולתכנון עיר רמלה

הכינון בזק עיר לחלוקת קרקע/מבוקשת מס'
 וז' ב' מס' 6 מיום 1/א/26 הועדה
 למען: מבוקשת זו לועדה המהווית לבניה ולתכנון ערים
 רמת גן. הועדה להפקדה/להרשות מתן תוקף לה.

.....
 המחוקק

.....
 קישור ל... המחוקק

חז"ת 10
 נכסות 10
 3%
 25%
 33%
 חז"ת
 חז"ת מסחרית

חז"ת 12
 חז"ת 12
 300
 חז"ת
 חז"ת

4 25% 25% 2
 12 300 300
 חז"ת 12
 חז"ת 12
 300
 חז"ת
 חז"ת

4 25% 25% 2
 12 300 300
 חז"ת 12
 חז"ת 12
 300
 חז"ת
 חז"ת

4 25% 25% 2
 12 300 300
 חז"ת 12
 חז"ת 12
 300
 חז"ת
 חז"ת

4 25% 25% 2
 12 300 300
 חז"ת 12
 חז"ת 12
 300
 חז"ת
 חז"ת

4 25% 25% 2
 12 300 300
 חז"ת 12
 חז"ת 12
 300
 חז"ת
 חז"ת

4 25% 25% 2
 12 300 300
 חז"ת 12
 חז"ת 12
 300
 חז"ת
 חז"ת

4 25% 25% 2
 12 300 300
 חז"ת 12
 חז"ת 12
 300
 חז"ת
 חז"ת

4 25% 25% 2
 12 300 300
 חז"ת 12
 חז"ת 12
 300
 חז"ת
 חז"ת

4 25% 25% 2
 12 300 300
 חז"ת 12
 חז"ת 12
 300
 חז"ת
 חז"ת

4 25% 25% 2
 12 300 300
 חז"ת 12
 חז"ת 12
 300
 חז"ת
 חז"ת

4 25% 25% 2
 12 300 300
 חז"ת 12
 חז"ת 12
 300
 חז"ת
 חז"ת

4 25% 25% 2
 12 300 300
 חז"ת 12
 חז"ת 12
 300
 חז"ת
 חז"ת