

מחוז - המרכז
מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מס' גז/.....ב.....ב'

שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/.....ב.....ב-62.0.25

- 1. מחוז: המרכז
- 2. נפה: רמלה
- 3. המקום: מועצה איזורית "גזר"
- 4. הי יישוב: מושב פדיה
- 5. היריבה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
- 6. גבול התכנית: הטת המותחם בקו כחול בתשרי תכנית גז/.....ב.....ב'
- 7. המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
- 8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
- 9. מסדת התכנית: שינוי בהוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
- 10. הוראות התכנית:
- 10.1. שטחים צהוריים:
 - 10.1.1. כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, מיועדים להפקעה.
 - 10.1.2. שטחים אלה יירטמו על שם המועצה האיזורית שבחומה נמצאים לפי סעיף 26(א) לחוק האזור.
 - 10.1.3. הבניה בשטחים הציבוריים תותר באישור הועדה המקומית לפי תכנית בינוי מאושרת.
- 10.2. קרי בנין:
 - 10.2.1. קרי בנין לתזיה זולה מ'5 מטפת הדרך המתוכננת ולא פחות מ-10מ' מציר הדרך. הוראה זו תחול על דרכים פנימיות בלבד ולא על דרכים איזוריות או ראשיות.
 - 10.2.2. קרי בנין צדדי למבני מסק חקלאי מ'3, או מ'0 בהסכמת השכן וכחנאי שניקוד הגגות יופנה למגרט המבקש.
 - 10.2.3. מרחק בין מבנים למגורית הוא מ'5 מינימום. בבתי קיימים המהווים מקרים מיוחדים רשאית הועדה המקומית לקבוע מרחקים אחרים, בכפוף לתכנית בינוי של המגרט.
- 10.3. גובה בנין:
 - 10.3.1. קוטב, בית-מגורית; 2 קומות על הקרקע או על עמודית, ובלבד שגובה התקרה העליונה לא יעלה על מ'8 בקו אנכי. קומה יכולה לכלול יותר ממפלס אחד.
- 10.4. גדרות:
 - 10.4.1. מותר להקים גדר בגבול מגרט/חלקה כחנאי הסכמת השכנים, וזכאי הסכמת השכנים ההכרעה בידי הועדה המקומית. בחזית לדרך באזור המגורית אסורה גדר תייל.

11. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית המאושרת תשארנה בתוקפן.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לודים
תכנית מ'5/25
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 38/4
מיום 15.12.80 הנלווה לתח תוקף לתכנית המועצה לעיל
מגן הגבול כללי לתכנון יושב ראש הועדה