

4014547

שד/1000/6
16.11.84

הסבר לתוכנית שינוי מיחאר שד/1000/6
שינוי לתוכנית מיחאר שד/1000

בתוכנית זו מבוקש שינוי לתוכנית שד/1000 בשני נושאים אלה:

1. בקיבוצים: לקבוע שמירווחים בין בנייני מגורים יכולים להקבע בתוכנית בינוי ולא רק מירווח מינימלי של 8 מ' בין גמלונים ו-16 מ' בין חזיחות ראשיים, כפי שכתוב בתוכנית המקורית.
2. להאריך בשנה נוספת את החקופה למחן היחרי בנייה ביישובים החסריים תוכנית מפורטת ליישוב כולל כשתוכנית זו נמצאת בהכנה - הכל כמו בשנתיים האחרונות כי מספר חוכניות טרם אושרו למתן חוקף. (ראה רשימה מצורפת).

חוכנית שינוי מיתאר שד/1000/6 - שינוי לחוכנית מיחאר שד/1000

רשימה היישובים שהתוכנית המפורטת שלהם בהכנה:

1.	אייל	שד/3/94	לפני הפקדה, לאחר דיון בול"קח .
2.	גבעת-חן	שד/3/90	לפני הפקדה, בדיון בוועדה המחוזית .
3.	גן-חיים	שד/6/594	לפני הפקדה, לאחר חיקונים בדרישת הוועדה המחוזית .
4.	גני-יהודה	שד/12/562	אחרי דיון בוועדה המקומית, בחיקונים לפני העברה לוועדה המחוזית .
5.	גני-עם	שד/1/92	בדיון בוועדה המקומית .
6.			
7.	ירקונה	שד/1284	לפני מתן תוקף לאחר שמיעת התנגדויות .
8.	ירחיב	שד/4/104	לפני הפקדה, בדיון בוועדה המחוזית (ובסוכנות) .
9.	כפר-מל"ל	שד/4/19	אושרה להפקדה, בדיון בול"קח.
10.	כגשימים	שד/8/433	בדיון בוועדה המחוזית .
11.	נוה-ירק	שד/1/60	אושרה למתן תוקף .
12.	נוה-יםין	שד/1/86	לפני הפקדה, בדיון במינהל מקרקעי ישראל .
13.	ניריח	שד/2/1003	אושרה להפקדה, (גם בולק"ח), לפני פרסום .
14.	עדנים	שד/1/91	בדיון בוועדה המקומית .
15.	צופית	שד/1/111	לפני הפקדה אחרי דיון במועצה הארצית (קו בנין לדרך)
16.	רמח-הכרובש	שד/5/126	לפני הפקדה אחרי דיון במועצה הארצית (קו בנין לדרך) .

חוקנית בינוי מיתאר שד/1000/6

שינוי לחוקנית מיתאר שד/1000

- 1. תחום החוקנית: מרחב תכנון דרום השרון (השרון הדרומי).
- 2. מחוז המרכז.
- 3. נפת פתח-תקוה.
- 4. מועצה אזורית דרום השרון.
- 5. מסרת החוקנית: שינוי חלק מהוראות חוקנית שד/1000.
- 6. תיקון הוראות החוקנית:

בסעיף 4.1 קיבוץ, סעיף משנה 4.1.2 (1) ובסעיף 7.0 לוח השימושים המותרים והגבלות הבנייה לאזורים, במשנצח 7/1, יש להוסיף את המילים "או לפי חוקנית בינוי".

7. תיקון התוספת להוראות שינוי חוקנית מיתאר שד/1000, הסעיפים המתוקנים הבאים מחליפים את הסעיפים המתאימים שם.

(א) אחרי סעיף 4.1 (קיבוץ) ולפני סעיף 4.1.1:

(1) בהעדר חוקנית מפורטת ליישוב כולו ובתנאי הוכחה שתוכנית מפורטת נמצאת בהכנה, בתקופה של שנה מאישור חוקנית זו, תותר בנייה לפי חוקנית מפורטת נקודתית.

(ב) אחרי סעיף 4.2 (מושב) ולפני סעיף 4.2.1:

(1) בהעדר חוקנית מפורטת ליישוב כולו ובתנאי הוכחה שתוכנית מפורטת נמצאת בהכנה, בתקופה של שנה מאישור חוקנית זו, תותר הבנייה למקרים המפורטים בהמשך על בסיס החלוקה המקורית שנקבעה ע"י הסוכנות היהודית או לפי חלוקה הרשומה בספרי המקרקעין, ובהעדר חלוקה כזאת לפי חשריט מדידה שיאושר ע"י הועדה המחוזית.

(2) מבנים חקלאיים, באישור משרד החקלאות.

חתימה

מס' תוכנית	1965
מס' חוקנית	(הלכר)
מס' חלק	6/1000
תאריך	7/8/85
מחוז	מרכז
מס' חוקנית	6/1000
מס' חלק	6/1000
מס' חוקנית	6/1000
מס' חלק	6/1000

6/1000
1000/6
Handwritten signature and scribbles