

9

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מס' מק/ממ/4112
שינוי לתכניות מס' שד/534/23 + ממ/4031

המרכז	מחוז:	א. תאור המקום:
פתח תקוה	נפה:	
סביון	מועצה מקומית:	
6691, 6498	גושים:	
47, 297	חלקות:	
1132	מגרש:	
הכרוש 22	רחוב:	

ב. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
 מסמך א' - תקנון (1 דף)
 מסמך ב' - תשריט הערוך בקנה מידה 1:250

ג. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית: 1205 מ"ר

ה. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ו. יוזם התכנית: לאופר רחל ומנתם

ז. מחבר התכנית: מהנדס ליאונרדו שליפר

ח. מטרת התכנית: קביעת קוי בנין לכריכת שחיה עפ"י התשריט.

ט. הוראות כלליות להיתרי בניה: 1. הוראות התכניות שד/534/23 + ממ/4031 חלות באופן כללי על תכנית זו; אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכניות שד/534/23 + ממ/4031, מחייבות הוראות תכנית זו.

2. התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הכריאות.

3. הוראות הבניה לכריכת שחיה תהינה עפ"י התכניות ממ/23/534/ג/1 ו-ממ/23/534/ג/2 למעט קוי הכנין שנקבעו בתכנית זו.

י. פיצויים ושיפוי: בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה. בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

ועדה מקומית האוכפ
 חפדת תכנית מס' 4112
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבח מס' 96010 ביום 8.3.96
 יו"ר הועדה
 (Signature)

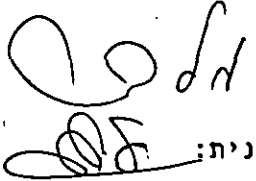
י.א. ביצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים

י.ב. היטל השבחה: ייקבע עפ"י הוראות החוק - תקון מס' 18

תאריך: 27.06.95

חתימות:

היוזם:



מחבר התכנית:



מועצה מקומית:

מא/א/פ/ר