

מרחב תכנון מקומי המרכז

ועדה מקומית ממל"א
 חקדת תכנית מס' ממל"א/51418
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנון
 בישיבה מס' 99006 ביום 26.4.99
 עמנואל תכנון
 יאיר הועדה

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/5/1418
 שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ/מק/2/1418
 מחוז : המרכז
 נפה : רמלה
 מועצה מקומית - באר יעקב
 גוש : 4040
 חלקה : 120
 מגרש : 47
 ייחוב : היתבור

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' ממ/מק/5/1418.
2. גבול התכנית ותכולתה : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. מסמכי התכנית : מסמך א' : תקנון בדף אחד.
 מסמך ב' : תשרים.
4. שטח התכנית : 850 מ"ר.
5. יוזם התכנית : שחר תנה רח' התבור 16 טל: 08-9282424
6. בעלי הקרקע : שחר חנה ושלמה.
7. עורך התכנית : אוריאל דוד, ויצמן 23 רמלה טל. 08-9235714.
8. מטרת התכנית : הקטנת קו בנין לחזית מ-5.00מ' ל-3.80 מ' למבנה קיים עפ"י התשרים.
9. יחס לתכניות אחרות : הוראות התכנית ממ/מק/2/1418 חלות על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה.
10. הוראות בניה : התחברות המבנה המבוקש לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושדות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.
11. שיפוי ופיצוי : בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן שהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.
 בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפזו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל שכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.
12. שלבי ביצוע : 3 שנים מאישור התכנית.
13. היטל השבחה : היטל השבחה חל על תכנית זו.
14. תאריך : פברואר 1997.

חתימת היוזם

חתימת עורך התכנית

ב' יוסף אוריאל
 מהנדס בנין
 רישוי 19222
 רמלה 23/מ

מרחב תכנון מקומי המרכז

מסמך ב'

תכנית מפורטת מס' ממ מק /1418/ 5

שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ /1418/ 2

מחוז : המרכז

נפה : רמלה

מועצת מקומית באר-יעקב

ועדה מקומית מאכל
 הפקדת תכנית מס' ממ/מק/1418/5
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנון
 בישיבה מס' 99006 ביום 26.4.94
סמל תכנון יו"ר הועדה

גוש : 4040

חלקה : 120

מגרש : 47

בעל קרקע : שחר חנה

שטח התכנית : 850 מ'ר

עורך התכנית : דוד אוריאל רח' ויצמן 23/4 רמלה

היזום : שחר חנה ר'ח התבור 10

תאריך : פברואר 1997

מקרא

_____ : גבול התכנית

----- : גבול תכנית גובלות

□ : אזור מגורים ב'

□ : שטח ציבורי פתוח