

19514561

2.12.81

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז"

תכנית מס' 4/990
רשימה שימושים חורגים בתכנית מס' 990

מחוז המרכז

גובה פתח - תקרה

המקום גני - תקרה

גוש 6720

חלקות לפי רשימה מצורפת

בעל הקרקע מנחם מקרקעי ישראל ואחרים

יוזם התכנית מועצה מקומית בני תקרה

עורך התכנית מועצה מקומית בני תקרה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

תכנית מס': כמ' 4/990 - הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 4/4
מיום 24/7/1980

יושב ראש הועדה _____
מהנדס הועדה _____

תאריך: 26/7/1981

תחילת יוזם התכנית.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מרכז

תכנית מס' 4/990

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 24/4

מיום 2.12.81 החליטה לתת תוקף
לחכנית והצרכה לעיל.

סגן מנהל כלי לוחכון _____
י"ב ראש הועדה _____

רשימת החלקות ובעליהן בשימוש תורג

לפי תכנית מ/מ-990 - בגני תקנה גוש 6720

גוש	חלקה	תת חלקה	בעל הנכס או החוכר	המחזיק	סוג תרבות	רשיון בניה	סוג המבנה	המטרה המקורית	סוג השימוש	שנת הקמת המבנה	המצב הנוכחי של המבנה	תקופת השימוש
6720	195	1	אברבנאל	אברבנאל	עצמאות 2	כן	צריף עץ	מגורים	פנוי	1949	רעוע כמעט הרוס	5 שנים
6720	195	2	עמידר	עמידר	עצמאות 2	כן	" "	מסד	פנוי	1949	" " "	5 שנים
6720	195	3-4	עבדללה יצחק	עבדללה יצחק	עצמאות 2	כן	" "	מגורים	מגורים	1949	תקין יחסית	5 שנים
6720	196	1-2-3	מועצה הפועלים	מועצה הפועלים	הנשיא הראשון	כן	" "	מגורים	מועדון	1949	תקין יחסית	5 שנים
6720	196	4	מיליכנגר מ.	מיליכנגר מ.	הנשיא הראשון	כן	" "	מגורים	פנוי	1949	רעוע	5 שנים
6720	342		אלמר דב	אלמר דב	הנשיא הראשון	כן	בניה קשה	חנות	מכולת	1949	תקין יחסית	5 שנים
6720	342		עמידר	חמס כלפו	הנשיא הראשון	כן	בניה קשה	חנות	קיוסק	1949	תקין יחסית	5 שנים
6720	342		אבוטבול משה	אבוטבול משה	הנשיא הראשון	כן	בניה קשה	חנות	מכולת	1949	יחסית תקין	5 שנים
6720	341		דינר דבורה (live)	דינר דבורה	הנשיא הראשון	כן	בניה קשה	חנות	פנוי	1949	יחסית תקין	5 שנים
6720	341		עמידר	בן סעיה אלי	הנשיא הראשון	כן	בניה קשה	חנות	מספרה	1949	יחסית תקין	5 שנים
6720	341		חסאי יעקב	חסאי יעקב	הנשיא הראשון	כן	בניה קשה	חנות	מסגריה	1949	יחסית תקין	5 שנים
6720	341		חסאי יעקב	חסאי יעקב	הנשיא הראשון	כן	בניה קשה	חנות	מסגריה	1949	יחסית תקין	5 שנים
6720	341		אוחיון חנה	אוחיון חנה	הנשיא הראשון	כן	בניה קשה	חנות	קיוסק	1949	יחסית תקין	5 שנים
6720	281		זיגדון שמעון	זיגדון שמעון	חוזה המדינה	כן	בניה קשה	חנות	חריסים	1949	יחסית תקין	5 שנים

גוש	חלקה	תת חלקה	בעל הנכס או הוועד	המחזיק	כתובת	רשיון בניה	סוג המבנה	המטרה המקורית	סוג השימוש	שנת הקמת המבנה	המצב הנוכחי של המבנה	תקופת השימוש
6720	281		עמידר	זיגדון שמעון	חווה המדינה	כן	בניה קשה	חנות	חריסים	1949	יחסית תקין	5 שנים
6720	281		לוריא אהרון	לוריא אהרון	חווה המדינה	כן	" "	חנות	נגדיה	1949	יחסית תקין	5 שנים
6720	281		מכלוף מרגליה	מכלוף מרגליה	חווה המדינה	כן	" "	חנות	פנוי	1949	יחסית תקין	5 שנים
6720	272		נחום יוסף	נחום יוסף	חווה המדינה	כן	" "	חנות	פנוי	1949	תקין יחסית	5 שנים
6720	272		נחום יוסף	נחום יוסף	חווה המדינה	כן	" "	חנות	פנוי	1949	תקין יחסית	5 שנים
6720	272		בן יעקב שלמה	בן יעקב שלמה	חווה המדינה	כן	" "	חנות	פנוי	1949	תקין יחסית	5 שנים
6720	272		בן נון בנימין	בן נון בנימין	חווה המדינה	כן	" "	חנות	פנוי	1949	תקין יחסית	5 שנים
6720	250		נגר סעדיה	נגר סעדיה	בארי 10	כן	" "	חנות	פנוי	1949	תקין יחסית	5 שנים
6720	250		רוטנבלוס ניסן	רוטנבלוס ניסן	בארי 10	כן	" "	חנות	פנוי	1949	תקין יחסית	5 שנים
6720	250		נחום מזל	נחום מזל	בארי 10	כן	" "	חנות	מכולת	1949	תקין יחסית	5 שנים
6720	250		אוחיון דוד	אוחיון דוד	בארי 10	כן	" "	חנות	פנוי	1949	תקין יחסית	5 שנים
6720	187	1-2	אטיה חיים	אטיה חיים	רש"י 2	כן	צריף עץ	מגורים	מגורים	1949	תקין יחסית	5 שנים
6720	187	3	חודרה יצחק	חודרה יצחק	רש"י 2	כן	" "	מגורים	מגורים	1949	תקין יחסית	5 שנים
6720	187	4	פרוגל צבי	חודרה יצחק	רש"י 2	כן	" "	מגורים	מגורים	1949	תקין יחסית	5 שנים
6720	186	3-4	רצון חיים	רצון חיים	רש"י 4	כן	" "	מגורים	מגורים	1949	תקין יחסית	5 שנים
6720	114	1	עמידר	שוקר סעדה	רש"י 3	כן	" "	מגורים	מגורים	1949	תקין יחסית	5 שנים
6720	114	2	משולם שמעה	משולם שמעה	רש"י 3	כן	" "	מגורים	מגורים	1949	תקין יחסית	5 שנים
6720	114	3	מינהל מקרקעי ישראל	מינהל מקרקעי ישראל	רש"י 3	כן	" "	מגו	פנוי	1949	רעוע	5 שנים

תקופת השימוש	המצב הנוכחי של המבנה	שנת הקמת המבנה	סוג השימוש	המסדה המקורית	סוג המבנה	רשומת בנייה	סוג מבנה	המחזיק	בעל הנכס או החוכר	תת חלקה	תלקה	גוש
5 שנים	רעוע	1949	פנוי	מגורים	צריף עץ	כנ	רש"י 3	פנוי	יורשים בת שבע	4	114	6720
5 שנים	תקין יחסית	1949	מגורים	מגורים	" "	כנ	ההסתדרות 12	תמיר יוסף	חמיה יוסף	1-2	182	6720
5 שנים	תקין יחסית	1949	משרדים	משרדים	" "	כנ	ההסתדרות 12	מועצה דחיה	עמידר	3-4	182	6720
5 שנים	תקין יחסית	1949	מגורים	מגורים	" "	כנ	זאב 14	אלרון אלג'ירה	עמידר	1-2	311	6720
5 שנים	תקין יחסית	1949	מגורים	מגורים	" "	כנ	זאב 14	חסן זאבי	עמידר	3-4	311	6720
5 שנים	רעוע	1949	פנוי	מגורים	צריף עץ	כנ	גינת אמבר 9	פנוי	מינהל מקרקעי ישראל	1-2	247	6720
5 שנים	רעוע	1949	פנוי	מגורים	" "	כנ	גינת אמבר 9	פנוי	קלמי שרה	3-4	247	6720
5 שנים	תקין יחסית	1949	מגורים	מגורים	" "	כנ	גינת אמבר 9	קופ"ח לאומית	קופ"ח לאומית	3-4	292	6720
3 שנים	תקין	1958	נגריה	מגורים	בניה קשה	לא	חוזת המדינה 35	רייכמן יוסף	רייכמן יוסף	3-4	220	6720
3 שנים	תקין	1960	מסגריה	מגורים	סככה - אפכס	לא	הגידס 14	ניסימוב אברהם	ניסימוב אברהם	1	161	6720
3 שנים	תקין	1960	נגריה	מגורים	בניה קשה	לא	חוזת המדינה 35	נחום ראובן	נחום יוסף	3-4	214	6720
3 שנים	תקין	1960	נגריות	מגורים	בניה קשה	לא	ההסתדרות 8	סופר משה	סופר משה	2-3-4	188	6720
3 שנים	תקין	1960	לול	מגורים	אפכס	לא	ההסתדרות 8	סופר משה	סופר משה	"	188	6720
3 שנים	תקין	1960	מסגריה	מסגריה	בניה קשה	לא	חוזת המדינה 24	מטלון יעקב	עמידר	1-2	258	6720
3 שנים		1975	מכולת		בניה קשה	לא	זאב 26	חרפוף מנחם	עמידר		258	6720