

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון גלילי

תכנית מפורטת למושב עובדים מס. גמ/512

הנקראת: תלמי מנשה

1. ה מ ק ו מ :

נפה - רמלה
כפר - אבו פארל
גוש - 3833, חלקה - 13-6, 15, 16, 27-41
" - 3834, " - 2, 14-20
" - 3837, " - 17-1, 19-28
" - 3838, " - 19-9, 29-39
" - 3841, " - 36-1

2. הגבולות:

בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.

3. שטח אזור התכנית:

540 דונם.

4. מבצע התכנית:

המחל להתישנות של הוסוכנות היהודית לא"ח.

5. בעלי הקרקע:

הקרן הקיימת לישראל בע"מ.

6. תקנות:

על תכנית זאת תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית
בנין ערים של מחוז המרכז לרבות התקונים שיוכנסו
להבא בתקנות הנ"ל.

7. דרכים:

כל הדרכים הצבוריות תרשסנה על שם הממשלה.

8. אזוריים:

א. טבלת סימון האזוריים:

ה א ז ו ר	צבע האזור	שטח מורש מינימלי ממ"ר	מספר מג- רשים	% שטח בניה מכסימלי	גובה הבנינים	בניני עור פרט לבניני משק	קוי הבנין בחזיתות בצדדים	אחר
חלקות חקלאיות	סיום ירוק התחמת ירוק פחם	6.000	60	15% ולכל היותר 150 ממ"ר	2 קומות	25 מ	בהתאם לתשריט	5 מ
סגורים	כתום	1250	19	"	"	"	"	"
בנינים צבוריים	וורם מותחם ירוק כהה ללא							
שטחים פתוחים פרטיים	ירוק מותחם ירק כהה							

ב. כל הבנינים יוקמו בהתאם לאזור המסומן בתשריט, אולם
בירי הועדה המקומית, בהסכמת הועדה המחוזית להקשות
בנינים שיהיו שונים במסדיהם, כצורתם ובשטחם האסר
מסומן בתכנית בתנאי שיסמרו קני הבנין יסמך הבנין
באחוזים.

וים מתוהים סרטיים

כל הסתחים הצבועים ירוק וסותחמים ירוק כהה
הוקצו לסתחים מתוהים סרטיים לסטוט הסתחים
וירטמו-ע"ה הקק"ל.

סדורים כלליים: א. ניקוד:

ע"י חלחול או במסעות תעלות נקוד מנפיות
ולטניות רצון משרד הבריאות.

ב. כיוון:

לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו כודות רקב
וכודות מחללים בחתאם לסטודרטים ולדריסות
משרד הבריאות.

ג. הסקת מים:

הסקת מים אחיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות
ומניסי התכנית מתחייבים לפעל את כל הסדורים
שיר ידרשו ע"י משרד הבריאות להכסאות איכות הסים
מבחינה מיסית, מיסית ובקסדיאולוגית.

ד. בריאות:

מסמכים

מניסי התכנית מתחייבים לפעל אחרי דריסות משרד
הבריאות ובאי קחו הסוססכים וכמו כן לבצע
סידורים סגוריים ואנסומלריים אשר משרד הבריאות
יירוש לבצעם.

11. סעיפים מיוחדים:

לתקונים סיוכנסו לתקנות ולתנאים של תכנית זאת
לצ יהיה חוקר אלצ אם יאוסרו ככתב ע"י ועדת בנין
פרים מחוזית.

המבצע:

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה הטכנית

הבעלים.

15.9.1955

מסדר הסנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
לאזור הנכילי - מחוז המרכז
חבית מס' 512/א
הועברה ל... לבניה ולתכנון
עם המלצת וחתן חוקר
ישיבה 13 מ"מ 13/5/55
חוקר
פנח חלטה מחוזית
לחכנון
יושב ראש ועדה

מסדר הסנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
מחוז המרכז
חבית מס' 512/א
הועברה ל... לבניה ולתכנון
עם המלצת וחתן חוקר
ישיבה 13 מ"מ 13/5/55
חוקר
פנח חלטה מחוזית
לחכנון
יושב ראש ועדה