

תוכנית מתאר מקומית הר / מק / 145 / 11 / א'

שינוי לבמת / 8 , בת / 8 / א' , הר / מק / 8 / א' / 3 , הר / 145 / 4

תוכנית בסמכות ועדה מקומית

1. מחוז : מרכז
2. נפה : פתח תיקוה
3. מקום : הוד השרון - נוה נאמן מערב, רח' החרש גוש : 6574 חלקה : 11, ח"ח 9.
4. גבולות התוכנית : השטח התחום בקו כחול בתשריט.
5. שטח התוכנית : 15.27 דונם.
6. היחם : ו.ב.ע "הדרים" , רח' בני ברית 7, הוד השרון טלפון : 09-7759666 פקס : 09-7759655
7. בעלי הקרקע : חלקה 11 - קרן קיימת לישראל ח"ח 9 - סנטוריום נוה השרון בע"מ ואחרים
8. עורך התוכנית : ו.ב.ע "הדרים" , רח' בני ברית 7, הוד השרון טלפון : 09-7759666 פקס : 09-7759655.
9. מסמכי התוכנית : הוראות התוכנית ב- 2 עמודים תשריט התוכנית בק.מ 1:1250.
10. יחס לתוכנית : בשטח התוכנית יחולו הוראות התוכניות התקפות למעט השינויים שנקבעו בתוכנית זו.
11. מטרות התוכנית : הגדלת שטחים שנקבעו בתוכנית בתוקף לשטח ציבורי פתוח ולמתקנים הנדסיים לפי סעיף 62.א.א' 3 לחוק.
12. הוראות התוכנית : השטח הציבורי הפתוח בתחום חלק מחלקה 11 יורחב כמסומן בתשריט ותוקם בו תחנת שאיבה לביוב על פי הוראות הר / 145 / 4 ובהתאם לתנאים הבאים :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"

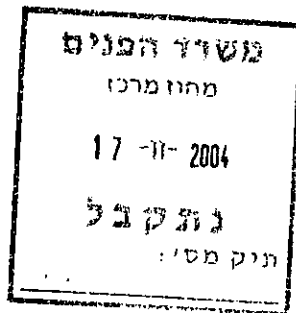
28.6.04

13. א. תכליות : בשטח המיועד לשצ"פ בח"ח 11 תורשה בניה הקשורה בתכלית האיזור בלבד. בשטח הציבורי הפתוח בח"ח 9 יותר מעבר כלי רכב לצורך טיפול ותחזוקת תחנת שאיבה והמתקנים ההנדסיים.
- ב. עמידה בהנחיות המשרד לאיכות הסביבה לתכנון והפעלת תחנות שאיבה לשפכים.
- ג. עמידה במפלסי רעש של 35 DBA במשך שעות הלילה ו- 45 DBA במשך שעות היום.
- ד. יש לבצע טיפול באויר מזוהם.

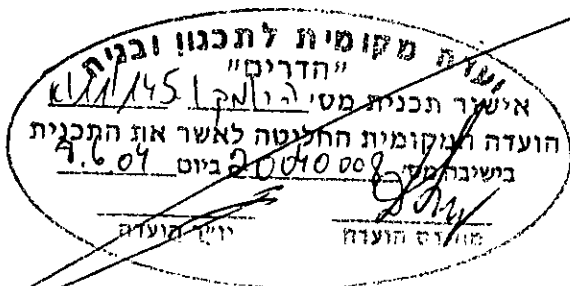
14. תנאים להיתר בניה
תנאים להוצאת היתר בניה לתחנת השאיבה יהיו :

- א. אישור הועדה לתשריט חלוקה לצורכי רישום.
- ב. אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה ועמידה בהנחיות המשרד לאיכות הסביבה ע"י ס' 13 בהוראות התוכנית.
- ג. אישור הועדה המקומית ומהנדס העיר לתוכנית בינוי ופיתוח לעניין מיקום תחנת השאיבה ופיתוח השצ"פ.

15. חתימות :



התכנית נבדקה
ע"י אילן ארז
ביום 27/6/04



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הקדריים"
28.604