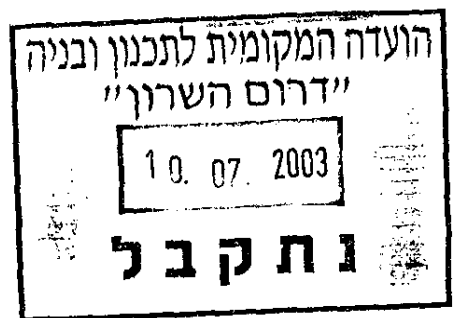


4-14593



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - "דרום השרון"

תכנית מפורטת שד/מק/16/19

שינוי לתכנית מפורטת מס' שד/19/11

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מקומית שד/מק/16/19
2. מסמכי התכנית : א. תקנון (סה"כ 3 דפים).
ב. תשריט בקנ"מ 1:500
3. תחולת התכנית : התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול ע"ג התשריט.
4. שטח התכנית : 3.603 דונם.
5. מחוז : המרכז.
6. הגפה : פתח-תקונה.
7. המקום : כפר מל"ל גוש 6451 חלקה 32.
8. בעלי הקרקע : אלנתן חגי ענת ונטע שניר כפר מל"ל רח' האלוניס טל' 09-7483877.
9. היוזם : אלנתן חגי ענת ונטע שניר כפר מל"ל רח' האלוניס טל' 09-7483877.
10. עורך הבקשה : אהרון דניאל וחיים אמיר, אמיאוד אדריכלים רח' עקיבא 3 רעננה 09-7454989.

11. מטרות התכנית : שינויים בקווי בנין בתת חלקות : 1/32 , 3/32 .

12. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות מתכנית המתאר שד/19/11 .
תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תישארנה בתוקף רק במידה שאינן סותרות
תכנית זו . במידה ויש סתירה בין התכניות יחולו ויחייבו הוראות תכנית זו .

13. הגבלות וחכיות בניה : יהיו לפי שד/19/11 .

14. היטל השבחה : היטל השבחה ישולם עפ"י חוק .

15. הוראות תכנון : א. קווי הבניין המתוארים בגוש 6451 תת חלקה 3/32 יהיו :

1. קו בנין קדמי יהיה 5.00 מטר במקום 15.00 מטר המותרים ע"פ הת.ב.ע .

2. קווי בנין צדדיים ואחורי יהיו 3.00 מטר .

ב. קווי הבניין המתוארים בגוש 6451 תת חלקה 1/32 יהיו :

1. קו בנין קדמי יהיה 5.00 מטר במקום 15.00 מטר המותרים ע"פ הת.ב.ע .

2. קו בנין צדדי צפוני יהיה 3.00 מטר .

3. קו בנין צדדי דרומי יהיה 5.00 מטר .

4. קו בנין צדדי דרומי לחניה יהיה 4.00 מטר .

5. זכות המעבר, כמפורט בתשריט , מרחוב הלימון עד תת חלקה 2/32 .

16. חתימות:

אלכס שני - ג.י. 3439411 - שני
חוי שני ג.י. 2548406 אלי
עמ שני ג.י. 03754147/11 - שני
נאט שני ג.י. 035849228 נאט

בעל הקרקע

אלכס שני - שני
חוי שני אלי
עמ שני שני
נאט שני נאט

היוזם

אלכס שני - שני

המגיש

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
אישור תכנית מס' 34/19
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2003 ביום 8/5/03
אלי י"ר הועדה
אלי מהנדס הועדה

כפר תל-ל
משב עובדים והתיישבות
המלאת שתופית בע"מ
570012070
ועד המושב

אחדות דניאל
מהנדס בניין
טשרניחובסקי 24 כ"ס
09-903898

המתכנן