

4014598

"הדרים"

מגזר (מגזר הקבוצה בלבד) 10/290 ג

מפורטת

חברות

מגזר

המקום: רמת השבים

פתח תקוה

הנפה:

6560, 6453, 6452, 5451
6589 - חלקים

גרמים:

מסומנים בקו כחול על גבי התסריט המצורף

גבולות התכנית:

משרד הפנים
 חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב הכנון מקומי
 הכנית
 הועדה המחוזית ביטוחה ה
 החליטה להת הוקף
 לתכנית כנונית לעיל.
 סגן מנהל כלל החכנון

מגזר

בעל הקרקע:

הועדה המקומית לחכנון ולבניה "הדרים"

הירזם:

המועצה המקומית רמת השרון

המבצע:

הועדה המחוזית לחכנון ולבניה "הדרים"

המתכנן:

שטח התכנית:

האדמה שלבי הוצע ל- 10 שנים בנספות מתאריך אשר התכנית ולפי עת

מטרת התכנית:

שטח בניה בחלוקה 143 בנוש 645 ל-210 מ"ר

הפקעות ורישום: דרכים, שטחים צבוריים פתוחים, שטחים לבנייני אזור ושטחים ל"צרכי צבור"

ירשמו ע"ש המועצה המקומית רמת השרון ללא תמורה.

10

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מתאריך אשרה הסופי

שלבי בצוע:

הועדה המקומית רשאית להשיל ולגבות מס השבחה

מס השבחה:

לפי דרישות משרד הבריאות, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לשם בצוע עבודות בקו, או בירוב מרכזי או לשט החזקתם - לפרוץ גדרות לחפור

הירוב ובקו:

בשטח המגרשים להבית צבורות, לחצות דרכים פנימיות ולעשות כל העבודות הדרושות לבצוע עבודות הבקו, מינה בירוב וכו' מבלי שלבעלי המגרשים או

הסחזיקים בהם תקוה התבגרות או תביעה כל שהיא מהועדה המקומית ו/או

המועצה המקומית.

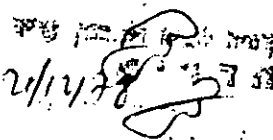
הועדה המקומית לבניה וחכנון פ"ת
ת ד ר י ש

הערות	רוחב חזית מיני למגרש	קרי בנין			גובה מכסימלי	שטח מכסימלי לבנייני עזר ומשק	שטח מכסימלי לבניה	שטח מינימלי במ"ר	צבע האזור	האזור
		אחורי	צדדי	קדמי						
מתחים שתי יחידות דיור בלבד על חלקה. מותרת הקמת בנין מגורים שני על חלקה. בתנאי גודל חלקהלא פחות מ-1750 מ"ר בהמלצו מ.מ.ס. והסכמת המתוזה הועדה המקומית רשאית במקרים מסוימים לאשר מבנה חקלאי ועזר של הגביל בהסכמת השכונ אסור בבניינים שאושרו כסבני עזר. להחזיק בעלי חיים. בניה וחלוקה בחלקה 22 גוש 6451 תותר אך ורק לפי תכנית מפורטת מאושרת לחלקה	24 מ'	6 מ'	4 מ'	כמסומן בתסריט לרחוב מס' 44 לבנין עזר ומשק	קומה אחת או קוט"ג	באשרד הועדה המקומית	15% למגורים ולא יותר מ-250 מ"ר בשני המפלסים גם-יחד	2000 או כמופיע בתסריט	קוקר ירוק צפון-דרום	חקלאי א'
מתחים שתי יחידות דיור בלבד על חלקה. מותרת הקמת בנין מגורים שני על חלקה. בתנאי גודל חלקהלא פחות מ-1750 מ"ר בהמלצו מ.מ.ס. והסכמת המתוזה הועדה המקומית רשאית במקרים מסוימים לאשר מבנה חקלאי ועזר של הגביל בהסכמת השכונ אסור בבניינים שאושרו כסבני עזר. להחזיק בעלי חיים. בניה וחלוקה בחלקה 22 גוש 6451 תותר אך ורק לפי תכנית מפורטת מאושרת לחלקה	30 מ'	6 מ'	כב"ל	כב"ל	כב"ל	כב"ל	250 מ"ר בשני המפלסים גם-יחד	10,00 מ"ר או כמופיע בתסריט	קוקר ירוק מזרח-מערב	חקלאי ב'
מתרת הקמת יחידת דיור אחת בלבד, אין להחזיק בעלי חיים במבנה העזר	20 מ'	6 מ'	3 מ'	כב"ל	כב"ל	5% לבנייני עזר בלבד	750 מ"ר ס"ח בניה למגורים 20%	כחום מותחם	מגורים ובעלי מקצוע	א'
בניה למגורים אסורה	20 מ'	5 מ' או אפס	3 מ' או אפס	כב"ל	2 קומות	—	50% מ"ר	אפור מותחם סגול	מסחר ומלאכה	א'
		8 מ'	4 מ'	כב"ל	10 מ'	—	1000 מ"ר	חום מותחם חום כהה	בנייני צבור	א'
									צבורי פתוח	א'
									מוסדות מותחם חום כהה	א'
									בית קברות	א'

הערות ותנאים אחרים:

- א. מקומים: קרי בנין לפי אשרד הועדה המקומית
- ב. סככות למכוניות: מותר להקים סככה למכונית פרטית בקו בנין קדמי של 2 מ' ובקו בנין צדדי של 2 מ', או אפס בהסכמת השכונ
- ג. הבלטת מרפסות: מותר להבליט מרפסת לתוך קו בנין קדמי 1.0 מ' ו-0.50 מ' למרווח צדדי
- ד. מרווחים בין מבנים: מבנה לול יש להרחיק לפחות 8 מ' ממבנה המגורים
- ה. קרי בנין לשבילים: קרי בנין לשבילים יהיו 4 מ'
- ו. בריכת שחייה: בבריכת שחייה הקיימת בגוש 6452 חלקות 194, 193, 79, - תורשינה פעולות החזקת הבריכה ושפורים
- ז. על מגרש 143 בגוש 6451 מותרת בנית מגורים בשטח של 250 מ"ר בשני המפלסים גם יחד וההגבלה של 25% משטח המגרש לא תחול על מגרש זה בהתחשב בגודלו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
 היעדר המקומית לתכנון ולבניה "הדר"ם"
 מס' 294/1965
 ב'ש"מ מס' 137 מיום 6/4/78
 התקט להנליץ לועדה המחוזית להפקדה
 קושב ראש הועדה

חתימת היורש: 
 חתימת המתכנן:
 חתימת הסבצע: