

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה
 התכנית עברה בדיקה/תכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון/בועדה מקומית
 23/3/04
 תאריך
 מהנדס הועדה

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מרחבי רמלה
 תכנית מתאר מפורטת גז/מק/14/16 א'

1.1 שם התכנית

התכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' גז/מק/14/16 א' עם הוראות של התכנית המפורטת.
 שינוי תכנית גז/16/3 ולתכנית גז/14/16.

1.2 תחום התכנית

מרחב תכנון מקומי: רמלה
 מחוז: המרכז
 נפה: רמלה

1.3 המגיש:

משרד הבינוי והשיכון מחוז המרכז
 רח' החשמונאים 113 תל אביב

היום:

משרד הבינוי והשיכון מחוז המרכז
 רח' החשמונאים 113 תל אביב
 וועדה מקומית רמלה
 רח' שמעון הגיבור 1, רמלה

1.4 בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
 דרך פתח תקווה 113, תל אביב 03-5610998

1.5 עורך הבקשה:

ברנדס- זיידמן אדריכלים ובוני ערים
 רח' הפלמ"ח 13, ירושלים, 02-5635819

1.6 מסמכי התכנית: 2 דפי תקנון והוראות לתכנית.

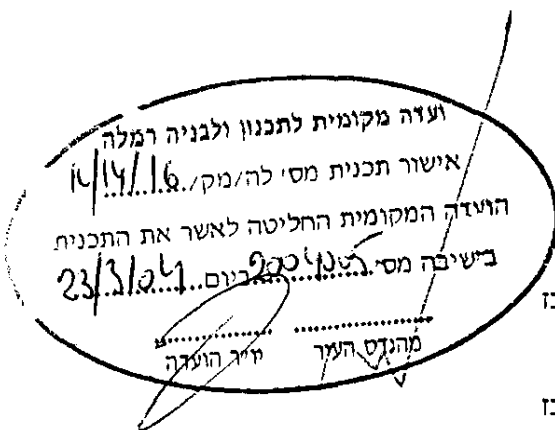
1.7 גבולות התכנית: גבולות התכנית זו זהים לגבולות תכנית גז/14/16
 גבולות התכנית מסומנים בתשריט תכנית גז/14/16 בקו כחול כהה

1.8 שטח התכנית: 290 דונם

1.9 יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות כל ההוראות התכנית גז/14/16 ככל שאינן
 סותרות תכנית זו. במקרה של סתירה ייקבעו הוראות תכנית זו

1.10 גושים וחלקות:

גוש	חלקי חלקות
4731	5,6,9
4405	17



ב. שינויים בפרטי העיצוב הנופי ואדריכלי בתכנית גז/14/16 על פי סעיף 62 א' (א) (5) לחוק תכנון ובניה .

א. יבוטלו הגבלות המופיעות בסעיף 2.1(ז) – הגבלות לפתיחת פתחים לכיוון דרך 40 במגרשים 104,156,158,188.

בטבלה 2.8 ג' – מגורים מיוחד – ישונה הגובה המקסימלי המותר במגרשים מס' 251,253,255 ו-256 מ-12 קומות ל-9 קומות בלבד. מספר יחידות דיור וזכויות הבנייה – ללא שינוי.

3. שינויים בהוראות העיצוב :

ב. ישונה סעיף 3.4 (ה') העוסק בחומרי הגמר של החזיתות של המבנים . חומרי הגמר המותרים מעל בסיס מאבן טלטיש הוחלפו : במקום טיה או אבן נסורה הציפוי יהיה באבן מלבנית בעיבוד מוטבה או מסמסם . המישור החיצוני של ציפוי זה יהיה בנסיגה של 2 ס"מ לפחות ביחס למישור האבן בבסיס הטלטיש . בפינות הגושים וכן בחשפי החלונות ייעשה שימוש באבן פינה שאורך פאתה הקצרה תהיה 15 ס"מ לפחות .

פרטים אלה יהיו חלק בלתי נפרד מההיתר הבנייה.

בעל הקרקע

המגיש :

ה'זם :

א. חירמן-ברנדס
אדריכלים ובוני ערים בע"מ

08-09-2004

[illegible]