

FEB 1985

28.8.85

4014608

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

8

חכניה מתאר חלקיה מס' 10.005/מס' לנשאי מחסנים בקומה עמודים מפולשת בכחיים משותפים.

שנוי חלקי של הקננה התכנית מס' 825/מס' 853/מס' 854/מס', מס' 1170/מס' 1420/מס', מס' 10/472/מס'

א. מאור המקום : מחוז המרכז

נפה פתח-תקוה רמלה

מועצות מקומיות : באר יעקב, נחלת יהודה, גבעת שמואל, בני תקוה, נוה מונטסון, בית דגן

ב. גבול המכנית: הוראותיה של חכניה זו יחולן על אזורים המגורים במרחב תכנון מקומי "המרכז"

ג. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז"

ד. מטרת התכנית: קביעת הוראות בניה לקומה עמודים מפולשת בכחיים משותפים.

ה. המיחסות למכניות מאושרות : חכניה זו באה לפרט ולהוסיף על הקיים ואין היא מבטלת הוראות בענין הנדון בחכניות בנין עיר מאושרות.

ו. הוראות בניה: בקומה עמודים מפולשת של כחיים משותפים שאין להם מרחף, בנוסף לחדרים עבור מחקני השרותים כגון, משאבה מיט, מחי אשפה, וגז

חותר בנייה :

1. מחסנים לדירות, גודל יחידה מסונן לא יעלה על 3 מ"ר והיא תרשם בספרי המקרקעין כנספח לדירה.

2. חדר כניסה עם מסנן לעגלות ילדים ואופניים בגודל 30 מ"ר אשר ירשם בספרי המקרקעין כרכוש משותף לכל הדירות.

3. סה"כ כסוי חקרקע בקומה העמודים במקרה של מקלט תח קרקעי יהיה 25% משטחה של קומה מגורים סיפוסית ובמקרה של מקלט עילי - יהיה 40%.

24.4.84

מאריך

חתימת היוזם

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתבנון עיר
ה מ ר כ ז

חכניה מס': מס' /10.005 הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 45/4
מיום 9.4.84

יושב ראש הועדה

מהנדס הוצרה

משרד הפנים
חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: המרכז

חכניה: מס' 10005/מס' 853/מס' 854/מס'

הועדה המחוזית, בישיבתה ה: 9/4/85

מיום: 9/4/85 החליטה להסכים את

התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: המרכז

חכניה: מס' 10005/מס' 853/מס' 854/מס'

הועדה המחוזית בישיבתה ה: 9/4/85

מיום: 9/4/85 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה