

עיריית ראשון לציון
המינהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין עיר
אדריכלות

אגף תכנון והנדסה
נחלקת תכנון

13-06-1993

1571/93

מחוזב תכנון מקומי ראשון-לציון

שנתי לתכנית מתאר ד.צ. 1/1/1 ג

תכנית בנין ערים ד.צ. 32/8/1

1. המקום:

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון-לציון
גוש : 3929
חלקה : 431
506 מ"ר.

2. שטח התכנית:

3. גבול התכנית:

4. יוזם התכנית:

5. בעל הקרקע:

6. עורכי התכנית:

7. מטרת התכנית:

- 1) הרחבת דרך קיימת.
- 2) קביעת שטח לחישוב אחוזי בניה.
- 3) קביעת זכויות בניה.

8. לוח זכויות בניה:

בהתאם ל ד.צ. 1/1/1 ג בתוקף ו ד.צ. 2000 בהפקדה.
שטח החלקה לצורך חשוב זכויות בניה הוא % 60
מהחלקה המקודמת כלומר 304 מ"ר.

מרווחים			אורך חזית מינר.	תאור ומס. קומות	מס. יחיד	% בניה מירבי כולל מרפסות בניה % בקומה מירבי	שטח חלקה לחשוב % בניה במ"ר	סימון בתשריט	אזור
אחורי	קדמי	צדדי							
5.0	0	0 14	20	4 +	4	% 170 % 30 קרקע % 35 לכל ק. מגורים	304	צהוב עם פסים אפורים	מסחר ומגורים

9. רישום:

כל השטחים הציבוריים והדרכים ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון ללא תמורה.

10. חניה:

בהתאם לתקן חניה כפרי שפורסם בק.ח. 4513 מתאריך 7.83 בהתאם להנחיות חניה ב ד.צ. 2000 אשר בהפקדה, ובהתאם לנספח חניה מצורף.
תנאי למתן היתר בניה יהיה הסדרת התשלום עבור 3 מקומות חניה בדרך השדות.

11. תברואה:

יעשו בהתאם לדרישת ואישור האגף לאיכות הסביבה בטרם קבלת היתר בניה כתנאי להוצאת היתר.

12. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק.

התכנון והבניה תשכ"ה 1965

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 32/8/1/37

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

נידונה 32/8/1/37

13.5.93

יושב ראש

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 32/8/1/37

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

יו"ר הועדה המקומית

13. עבודות פתוח: עבודות פתוח בתחום התכנית תבוצענה ע"י מפתחי המקרקעין עפ"י תכנית פתוח שתוכנן ע"י אדר' נוף ותאושר ע"י הועדה המקומית.

תכנית פתוח תכלול פרוט גובהם של כל המפלסים הכלולים בתכנית ובמגרשים הגובלים, סלילת כבישים, וריצוף מדרכות, תאורה לכבישים ולמדרכות, נטיעת עצים לאורך המדרכות, כבישי גישה אל חניות, סימונים ותאורה בחניות ותקרקעיות, גיבון כולל שטחים ציבוריים פתוחים הנכללים בתכנית והגובלים עמה.

הגיבון יכלול נטיעות ופרוט צמחים וכן כל פרט אחר אשר ידרש ע"י מחלקת מהנדס העיר, התכנית תהיה מלווה בחתכים. תכניות הפתוח יוגשו בעת הפקדת התכנית לאישור הועדה המקומית.

14. שלבי בניה: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית על ידי הועדה המחוזית.

..... חתימת היוזמים

..... חתימת בעל הקרקע

..... חתימת עורכי התכנית

י. אורנשטיין ד. חפץ
 מדניצטונים ובוני ערים
 רח' מוהליבר 5. ראשלים
 טל - 001579

תאריך: 22.6.87