

21.5.78

401462

מרחב תכנון מקומי רחובות
הוועדה המקומית לתכנון ובנין
תכנית מפורטת מס. רח/855/1

1. תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס. רח/855/1.
2. תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול בהמשך.

3. מחוז המרכז

גפה רחובות

עיר רחובות

בוס 3697

חלקות : 28, 29, 31, 32, 33, 260, 261, 109, 110, 527

4. מצפון - רח' אפרים זקס

ממערב - רח' ישעיהו

מדרום - רח' יהודה הלוי

ממזרח - חלקה 27

5. עיריית רחובות

6. שונים

7. א. קינסברונר, אדריכל, רח' הוסע 5, תל-אביב,

8. 6.63 דונם.

9. שינוי יעוד מאזור מגורים 6-R לאזור מגורים א' מיוחד.

10. הרחבת דרכים קיימות.

11. סימון מבנים להריסה.

12. קביעת בינוי.

13. ה. סימון גדר אחידה (ראה סעיף 10).

14. ו. סימון הפקעה נוספת (ראה סעיף 10).

15. א. ביצוע תכנית זו מוחנה בתנאים הבאים:

16. א1. בניה גדרות אחידים לפי הוראת מהנדס העיר.

17. א2. שפוף הבנינים הקיימים, לפי הוראת מהנדס העיר.

18. א3. כיצוד המדרכות והעיבוד הבנוי באזור הדרכים ע"י העירייה.

19. ב. הפקעה נוספת: במידה ויבנה על מגרש כלשהוא מבנים מלבד

אחר, ללא חלוקת משנה של החלקה, יהיה הבנין ממוקם קרוב

לרח' יהודה הלוי ותחבצ הפקעה נוספת של השטח שבין רח'

אפרים זקס והקו המסומן בתוך הפקעה נוספת בהמשך.

20. לגבי שטח התכנית יקבע התקנון של עיר רחובות.

21. התכנית כפופה לחלוקה מס השבחה כחוק.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס. רח/855/1
הועדה המחוזית ביישובים
מיום 29.3.78
לחלוקה לתת-חלקות
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

חתימת המחכנן

אשר: 17.78

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

1/855/1
9.6.78
החלטה
המנהל
העירייה

חתימת היוזם

מאריך 13.4.78