

4-14625



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: ה צ / מ ק / 10 - 1 / 300 ה' צורן

תאריך: 2/2/03
14/7/03

חותמות ואישורים:

[Handwritten signature]
מועצה מקומית
צורן

[Handwritten signature]

ועדה מרחבית - שרונים
אישור תכנית מסי הצ/מק/1-10/03
הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 103 ביום 23/6/03
יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי "שרונים"
מחוז המרכז - נפת השרון

1. **שם התכנית:**
תכנית שינוי למתאר/מפורטת הצ/מק/10-1/300 ה' שינוי לתכנית צש/במ/1-22/300
2. **מסמכי התכנית:**
תקנון 3 דפים.
3. **שטח התכנית:**
36.5 דונם
4. **תחולת התכנית:**
תכנית זו תחול על מגרשים בתכנית צש/במ/1-22/300 מס' מגרשים: 6001, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6010, 6012, 6501.
5. **גושים וחלקות:**
גוש: 7868 ח"ח: 13
גוש: 7883 חלקה: 7, 8 ח"ח: 26
גוש: 7884 חלקה: 2, 4, 5
6. **המקום:**
צורן
7. **היזום:**
המועצה המקומית צורן
8. **בעלי הקרקע:**
המועצה המקומית צורן
9. **מחבר ומתכנן התכנית:**
הועדה המקומית "שרונים"
אדר' עודד דואק (מס' רשיון 6202)
10. **מטרות התכנית:** א. קביעת שימושים במגרשים: 6001, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6010, 6012, 6501
ב. שינוי התכסית המותרת מ-20% ל-30% עפ"י סעיף 62 א(א)(9) לחוק.
11. **יחס לתכנית מתאר:**
על תכנית זו יחולו הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית צש/במ/1-22/300 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.
אם יתגלו סתירות בין הוראות תכנית זו לתכנית הנ"ל – עדיפות הוראות תכנית זו.

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

12. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

13. רישום שטחים ציבוריים:

בהתאם ללוח האיזורים והזכויות המצורף לתקנון תכנית צש/במ/1-22/300, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט, למעט השינויים המפורטים במטרות תכנית זו.

14. הוראות בניה והגבלותיה:

15.1 שימוש בקרקע:

לא יינתן היתר בניה או לשימוש בקרקע אלא בהתאם לתכליות המפורטות בתכנית צש/במ/1-22/300 למעט השינויים להלן:

15.2 רשימת תכליות:

- א. יעוד במגרשים: 6001, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6010, 6012, 6501 יהיו למבנה ציבורי עפ"י סעיף 188 לחוק התכנון והבניה.
- ב. תכסית מותרת במגרש תהיה 30% במסגרת סך ה-% המותרים.

15. הוראות בניה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית

16. היטל השבחה:

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

17. זמן ביצוע: