

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ/מק/10-22/1 - צורן

משרד הפנים
מחוז מרכז
18-11-2003
נתקבל
תיק מס':

תאריך: 22/5/03
26/10/03

חותמות ואישורים:

ועדה מרחבית - שרונים
אישור תכנית מס' הצ/מק/10-22/1
הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 8/03 ביום 29/9/03
יו"ר הועדה

מועצה מקומית צורן
אוריאל מיטשל
התגום המועצה

מרחב תכנון מקומי "שרונים"
מחוז המרכז - נפת השרון

1. **שם התכנית:** תכנית שינוי למתאר/מפורטת הצ/מק/10-1/22 שינוי לתכנית צש/מק/1-22/300ג'
2. **מסמכי התכנית:** א. תקנון 4 דפים.
3. **גבולות התכנית:** כמסומן בתשריט תכ' המתאר צש/במ/1-22/300 בקו כחול כהה.
4. **שטח התכנית:** 11,316 מ"ר
5. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט תכ' המתאר צש/במ/1-22/300.
6. **גושים וחלקות:** גוש : 7883 ח"ח : 26 מגרשים : 3001, 3016, 3017, 3018
גוש : 7884 ח"ח : 2 מגרש : 3015
7. **המקום:** צורן
8. **היחם:** מועצה מקומית צורן
9. **בעלי הקרקע:** מ.מ.י
10. **מחבר ומתכנן התכנית:** הועדה המקומית "שרונים" אדר' עודד זואק (מ.ר.6202)

11. **מטרות התכנית:** לגבי רשימת המגרשים שבסעיף 6 - המוגדרים כאזור מגורים מיוחד:
 1. שינוי קו בנין למצללה (פרגולה) מהאמור בסעיף 3(א) לתקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת) התשכ"ט 1968 - לקו בנין 0 למצללות (פרגולות) בחצרות הצמודות לדירות בקומת קרקע. בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
 2. הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים של מצללות

(פרגולות) בשטח התכנית. גובה עליון של המצללה (פרגולה) יהיה נמוך מרצפת קומה ב' של הקיר הצמוד אליו במינ. של 0.4 מ'. העמודים התומכים את משטח המצללה (פרגולה), וכן הקורות וכל החלקים המרכיבים את משטח המצללה (פרגולה) – יהיו כולם מעץ טבעי בלבד. בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק. 3. בקשה להקלה לפי סעיף 147 מהתקנות הנ"ל לגבי שטח המותר למצללה (פרגולה). בחצרות הצמודות לדירות בקומות קרקע – עד 20 מ"ר או עד חמישית משטח החצר, הכל לפי הגדול יותר. במרפסות גג הצמודות לדירות בקומות עליונות – עד 20 מ"ר או עד 1/3 משטח מרפסת הגג, הכל לפי הגדול יותר. לא תותר בנית מצללות מעל המרפסות החצי מעוגלות בחזית הבנין.

12. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו יחולו הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מק/צש/1-22/300ג' על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו. אם יתגלו סתירות בין הוראות תכנית זו לתכנית הנ"ל – עדיפות הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. הוראות בניה והגבלותיה:

בהתאם ללוח האיזורים והזכויות המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

15. היטל השבחה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית

16. זמן ביצוע:

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

19. הוראות בניה והגבלותיה:

בנוסף לכל המפורט בחוק התכנון והבניה ובתקנותיו, בהקשר להגשת בקשות להיתרי בניה, יהיה על המבקש לעמוד בדרישות שלהלן:
א. תכנית להקמת פרגולה – תוגש כבקשה להיתר בניה בניה עפ"י חוק התכנון והבניה, ערוכה בידי אדריכל רשוי או בידי מהנדס רשוי.
ב. התכנון יתבסס על תיק מידע שיוזמן על-ידי המבקש מהוועדה המקומית, ואל הבקשה תצורף מפה מצבית ערוכה בידי מודד מוסמך, הנושאת תאריך מדידה שאינו מוקדם מאשר 6 חודשים מתאריך הגשת הבקשה.

ג. הבקשה להיתר תכלול חתכים וחזיתות לרוחב ולאורך כל המגרש, כולל: בניה הקיימת עליו, סימון קירות תומכים ומפלסי המגרשים הגובלים (בקרבת קווי הגבול), חומרי גמר וגוונים על חזיתות בניה קיימת ומוצעת, גדרות, שערים ופילרים.

ד. אל הבקשה יצורף צילום – רצף של חזית כלפי הרחוב של המגרש המבוקש וכן של מגרש נוסף אחד לפחות מכל צד.