

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
21-02-1999
נתקבל
תיק מס'

4014629

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן - 1990

מחוז המרכז הועדה לבניה למגורים ולתעשייה מרכז תכנון מקומי לב השרון

תכנית מספר צש/בת/62/ב'1
שינוי לתכנית מס' צש/בת/62/2

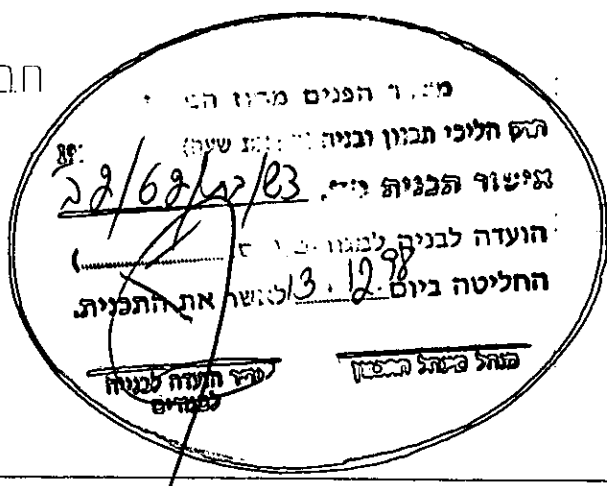
פארק תעשייתי לב השרון

בעל הקרקע : מדינת ישראל בניהול מנהל מקרקעי ישראל

היוזם : חב' מבני תעשייה בע"מ

עורך התכנית : אדריכל הרי ברנד

תאריך : נובמבר 1994



חוק הליכי התכנון והבניה (הוראת שעה) התש"ן - 1990
הועדה לבניה למגורים ולתעשייה

מרחב תכנון מקומי לב השרון

תכנית מספר צש/בת/2/62 ב'

שינוי לתכניות מפורטות מס' צש/בת/2/62

מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : לב השרון

גושים וחלקי חלקות:

גושים	חלקי חלקות
7816	1, 2
7886	6

בעל הקרקע : מדינת ישראל בניהול מנהל מקרקעי ישראל
יוזם התכנית : חב' מבני תעשייה בע"מ קאופמן 4 תל-אביב
מתן התכנית : ה. ברנד, אדריכל ומתכנן ערים
רח' יגאל אלון 120, תל אביב
תאריך : נובמבר 1994

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא, תכנית מספר צש/בת/62/2ב' שינוי לתכניות מפורטת מס' צש/בת/2/62 (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 5 דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית).
המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3. מקום התכנית:

בלב השרון ליד הגבול המזרחי של קדימה. לאורך כביש מספר 562.

6. מטרות התכנית:

לתקן טעות סופר בטבלת זכויות והגבלות בניה.

31. חתימות:

המתכנן

מגישי התכנית

בעל הקרקע

הררי ברנד
מנדטורי יעוץ ערים
תל אביב 6960601

חברת מגוון תעשייה בע"מ
27/99

במסגרת
בין לנו התנגדות מקדומה לתכנית
מטרתה עם רשימת התכנית המסומנת
חתימתו וינה לביטול כלכלי, אין בה כדי להקנות כל
זכות ליתום המטרת זו לכל בעל זכות במקרקעין כגון הרו
ותא כל רשות או בית דין בענין המטרת כגון הרו
לשטח המטרת זו. מטרתה המרכזית היא להקנות זכות
התנגדות זו מטרתה המרכזית היא להקנות זכות
לכסלו גגול המטרת זו מטרתה המרכזית היא להקנות זכות
כשמה, ותנו על פי מטרתה המרכזית היא להקנות זכות
באחד המטרת זו מטרתה המרכזית היא להקנות זכות
זרם התכנית
61 הררי חמו

טבלה ישנה לביטול

טבלת זכויות והגבלות בניה לסי תקנות התכנון והבניה.

חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים השנ"כ 1992.

גובה בניה מירובי (1)		אחוז בניה / שטח בניה מירובי במ"ר						קווי הבנין			גודל מגרש מיני- מלי	צבע האזור	שם האזור
		סה"כ	חכסית מירוביה לקומה	שטחי שרות	שימושים עיקריים	מתחם למפלס הכניסה	מעל למפלס הכניסה	צדדי	אחורי	קדמי			
12 מ'	2	100%	40%	20%	80% (2)	--	100%	5	5	כמסומן בתשריט	1000 מ"ר	סגול	תעשייה
10 מ'	2	120%	60%	20%	80% (2)	--	120%	5 (4)	5 (4)	0 (3)	500 מ"ר	סגול מותאם סגול כהה	מלאכה
12 מ'	3	120%	40%	20%	80%	--	120%	5	5	כמסומן בתשריט	3000 מ"ר	אפור מותאם סגול	מרכז שרותים
12 מ'	3	120%	40%	10%	90%	--	120%	5	5	כמסומן בתשריט	1500 מ"ר	חום מותאם חום כהה	בניני ציבור

הערות

1. גובה המתקנים החריגים ייקבע תוך התייחסות לשילובם בנוף לשביעות רצון הועדה המקומית.
2. שטח גלריות עד 50% משטח הקומה כלול ב- % הבניה העיקרי.
3. בתנאי הזית אחידה עפ"י תכנית הכינוי.
4. יותר קו בנין 0 בתנאי קיר אטום והסכמת השכנון כמסגרת תכנית הכינוי האחידה.

טבלה חדשה

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה.

מישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992.

גובה בניה פירוכי (1)		אחוזי בניה / שטח בניה פירוכי כמ"ר						קווי הבניין			גודל מגרש מיני- מלי	צבע האזור	שם האזור
כמ'	מס' קומות	סה"כ	תכנית פירוכי לקומה	שטחי שרות	שימושים עיקריים	מתחת למפלס הכניסה	מעל למפלס הכניסה	צדדי	אחורי	קדמי			
12 מ'	2	100%	40%	20%	80% (2)	--	100%	5	5	כמסומן בחדשים	1000 מ"ר	סגול	תעשייה
10 מ'	2	120%	60%	40%	80% (2)	--	120%	5 (4)	5 (4)	0 (3)	500 מ"ר	סגול פוחאם סגול כהה	מלאכה
12 מ'	3	120%	40%	40%	80%	--	120%	5	5	כמסומן בחדשים	3000 מ"ר	אפור פוחאם סגול	מרכז שרותים
12 מ'	3	120%	40%	30%	90%	--	120%	5	5	כמסומן בחדשים	1500 מ"ר	חום פוחאם חום כהה	בנייני ציבור

הערות

1. גובה המחננים התריגים ייקבע חוץ התייחסות לשילובם בנוף לשביעות רצון הועדה המקומית.
2. שטח גלריות עד 50% משטח הקומה כלול ב- % הבניה העיקרי.
3. בתנאי חזית אחידה עפ"י תכנית הבינוי.
4. יותר קו בנין 0 בתנאי קיר אטום והסכמה השכנון במסגרת תכנית הבינוי האחידה.