

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "הדרים"

מחוז המרכז - מרחב תכנון "הדרים"

תכנית מפורטת: הר/מק/12/145

שינוי לתכנית מפורטת: הר/145/5 והר/160 (מופקדת).

17.06.2004

1. מחוז: המרכז
 2. נפה: פתח-תקוה
 3. המקום: הוד השרון, אזור תעשייה נווה נאמן
 4. רחוב: החרש 24
 5. גוש: 6574 חלקה: 315
 6. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מספר הר/מק/12/145 (להלן התכנית)
 7. מסמכי התכנית: שינוי לתכנית מפורטת הר/145/5 (להלן התכנית הראשית). התכנית כוללת 1 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) תשריט בק.מ. 1:250 (להלן התשריט).
 8. תחולת התכנית: התכנית תחול על חלקה 315 בגוש 6574.
 9. גבולות התכנית: מצפון - חלקה 307, ממזרח - 334 מדרום - רח' החרש, ממערב - חלקה 316
 10. שטח התכנית: 1,124 מ"ר.
 11. היוזם: נאווה ואליעזר רביוב, סוקולוב 10 הוד השרון 09-7419927
 12. בעלי הקרקע: מ.מ.י.
 13. החוכרים: נאווה ואליעזר רביוב, סוקולוב 10 הוד השרון.
 14. עורך התכנית: פרץ עידן אדריכלות והנדסה, דרך השרון 63, הוד השרון, טל: 09-7405550 פקס: 09-7405510 מס' רשום: 9274
 15. מטרת התכנית: שינוי בקווי בנין צדדים לפי ס' 62 א (א)-
 16. הוראות התכנית: א. קווי הבנין (לבניה קיימת בלבד) יהיו: לצד חלקה 316 2.64 מ' ולצד חלקה 334 יהיו 2.01 מ' במקום 4 מ' בתכנית הר/145/5.
- ב. כל בקשה לתוספת בנייה (מעבר למצויין בתשריט) תהיה בקווי הבניין המותרים ע"פ תכניות בניין עיר תקפות.
- ג. בשטח התכנית יחולו הוראות התכנית הראשית למעט הוראה שנקבעה בתכנית זו לענין קו בנין למבנה קיים.

17. היטל השבחה:

ייגבה כחוק.

פרץ עידן

תכנון והנדסה

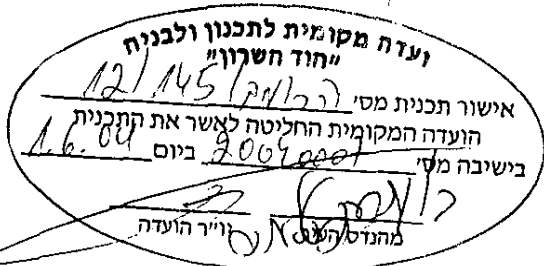
דרך השרון 63, הוד השרון

09-7405550 פקס: 09-7405510

חתימת היוזמים חוכרים

חתימת המתכנן

חתימת הוועדה המקומית



ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"הוד השרון"
1.2.5